

GRUPO LOEN & ASOCIADOS



GRUPO LOEN ASOCIADOS

www.grupoloen.com

pm@grupoloen.com

t.: (+34) 649 295 959
t.: (+34) 952 86 53 31

Loen & Asociados

Avda. Alfonso de Hohenlohe
Centro de Negocios Tembo,
Bloq. A, oficina 8
29602 Marbella, Spain

La Excelencia

Fundado en el año 1996. Dedicado desde entonces a la Gestión de Solares y de Promociones Inmobiliarias, en el área de Marbella, Estepona, Benahavis, Sotogrande, Cádiz y Costa Azul de Francia.

Gestionamos los proyectos desde el inicio, licitando equipos de diseño, apoyando en la definición del proyecto y defendiendo la mejor opción para su ejecución a nivel técnico, económico y estético.

Ayudamos a construir un estilo de vida, el sueño de cada uno de nuestros clientes.

Tras más de 25 Años de trabajo se ha formado y desarrollado un Grupo Familiar constituido por diferentes empresas, y todas relacionadas con la Gestión, Promoción y Construcción de Proyectos Inmobiliarios.

Un equipo multidisciplinar y eficiente, sostenido de nuestro Grupo, han contribuido de especial manera en posicionarnos como un Grupo Empresarial de referencia, relacionado con el Lujo y la Alta Calidad en sus Proyectos.

Una empresa de estas características se consolida con la confianza de nuestros clientes, con un alto nivel de formación de su Equipo, con la constancia y con el trabajo.

Nos esforzamos cada día por alcanzar esos objetivos.

Dolores González
Dirección General
Socio Fundador

The Excellence

Founded in 1996. Ever since dedicated to Plots Management and Property Developments in the area of Marbella, Estepona, Benahavis, Sotogrande, and the French Riviera.

We manage projects from the beginning, tendering design teams, supporting the definition of the project and defending the best option for its execution at a technical, economic and aesthetic level.

We struggle to build a lifestyle, the dream of each of our clients.

After more than 25 years of work a Family Group has been formed and developed, made up of several companies, all of them related to the Management, Development and Construction of Property Projects.

A multidisciplinary and efficient team, support of our Group, has contributed in a special way to position ourselves as a reference Business Group, related to Luxury and High Quality in its Projects.

A company of these characteristics is consolidated with the confidence of our clients, with its Team's high level of academic training, with perseverance and with work.

We strive every day to achieve those goals.

Dolores González
CEO
Founding Partner



Los cometidos de Loen & Asdos, S.L abarcan desde la gestión del suelo, la supervisión del proyecto, la construcción y hasta la venta del producto.

Gestiona el control de la calidad de las promociones, comprometida con los más altos estándares en la calidad de ejecución de sus proyectos, responsabilizándose del cumplimiento de plazos, revisiones de precios, la relación con los propietarios de proyectos y socios trasmitiéndole la información necesaria y por tanto confianza y controlando todos los detalles hasta la entrega de llaves, atendiendo y dando respuesta a cualquier incidencia posterior a la entrega de las viviendas, dentro de los plazos habituales contemplados en el sector.

Trabaja para y con sus clientes desde el primer momento mediante la búsqueda del mejor suelo, pasando por la selección de los profesionales que intervienen en la redacción y el control del proyecto, así como el seguimiento económico, constructivo y temporal del mismo, realizando además las gestiones necesarias para obtener todos los permisos preceptivos hasta la entrega llave en mano, todo según los gustos y necesidades del cliente.

Loen & Asdos, S.L tasks range from land management, project supervision, construction and the sale of the product.

It manages the quality control of the developments, committed to the highest standards in the quality of execution of its projects, taking responsibility for meeting deadlines, price reviews, the relationship with project owners and partners, transmitting the necessary information and therefore confidence and controlling all the details until the handover of keys, attending to and responding to any incident after the delivery of the homes, within the usual deadlines contemplated in the sector.

It works for and with its clients from the very first moment by searching for the best land, selecting the professionals involved in the drafting and control of the project, as well as the economic, constructive and temporal monitoring of the same, also taking the necessary steps to obtain all the necessary permits until the turnkey delivery, all according to the tastes and needs of the client.



MEDALLA DE ORO EUROPEA
AL MÉRITO EN EL TRABAJO

2018



Como reconocimiento
a la labor profesional
y compromiso con la excelencia
2016



GRUPO LOEN & ASOCIADOS
SERVICIOS INMOBILIARIOS



RED DE ASESORES
INMOBILIARIOS CUALIFICADOS



ISO 9001
ISO 14001

Listado de Tareas a realizar por el Gestor Inmobiliario

1. Tener actualizado el estudio de mercado.
2. Realizar estudio de viabilidad del proyecto.
3. Presentar al Arquitecto cuyo estilo sea el apropiado para la Promoción o el Promotor.
4. Ajustar con el Arquitecto sus honorarios y el tiempo necesario para terminar el proyecto. Firmar el encargo profesional.
5. Contratar el Estudio Topográfico de la Parcela.
6. Contratar el Estudio Geotécnico del suelo.
7. Asesorar al Arquitecto en el diseño del proyecto, en concordancia con las posibilidades de la Parcela, las necesidades de mercado y del Promotor.
8. Seleccionar el Arquitecto técnico como parte de la Dirección Facultativa del proyecto.
9. Realizar los trámites necesarios para obtener la Licencia de Obra.
10. Colaborar activamente para la obtención de la financiación bancaria, preparando y remitiendo a los bancos la documentación necesaria.
11. Organizar el pago de garantías o depósitos necesarios.
12. Seleccionar al Coordinador de Seguridad y Salud de la obra.
13. Coordinar y controlar la presentación y ejecución del Estudio de Seguridad y Salud para construcción. Informes periódicos.
14. Contratar los seguros que correspondan por ley:
 - a. Promotor: Seguro Decenal, Trienal, RC.
 - b. Arquitecto: RC
 - c. Arquitecto Técnico: RC
 - d. Empresa Constructora: Todo riesgo a la construcción, RC
15. Contratar con la compañía especializada la OCT.
16. Preparar (con el cliente si fuera necesario) la Memoria de Calidades del proyecto.
17. Presentar el presupuesto y organigrama de tiempo trabajo de la Constructora.
18. Control de plazos y presupuestos.
19. Organizar y asistir a las reuniones semanales de control de la construcción junto con la Dirección Facultativa. Chequear las actas semanales.

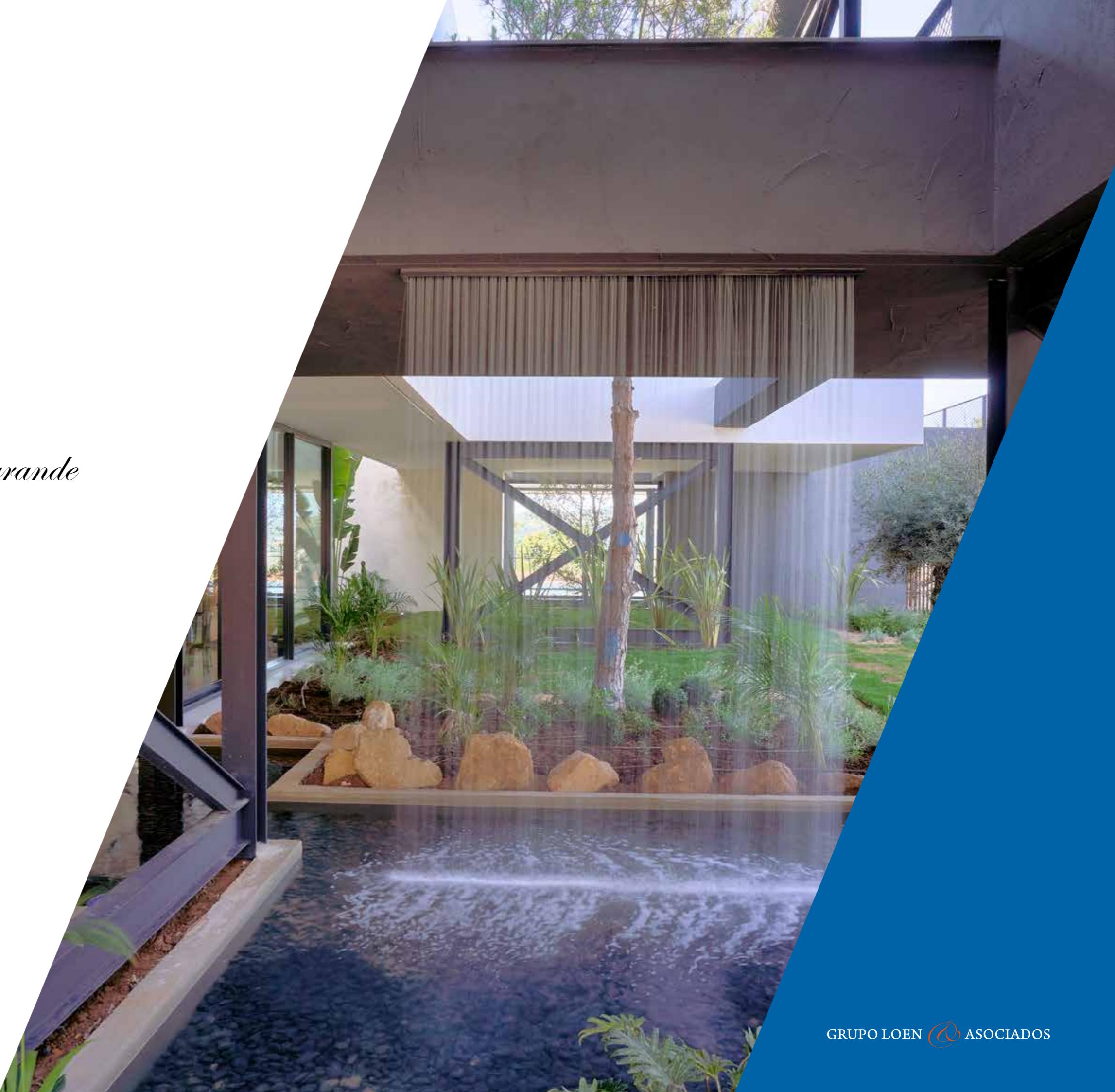
20. Controlar todos los documentos legales por parte de la Empresa Constructora como de los proveedores. Entre los cuales están:
 - Plan de Seguridad y Salud
 - Apertura del Centro de Trabajo
 - Idoneidad técnica de los materiales utilizados
 - Ensayos de Hormigón y acero de la cimentación y estructura
 - Certificado de estar al corriente de pago de salarios
 - Certificado de la Seguridad Social, TC1 y TC2
 - Libro de Control de Subcontratas
 - Seguro RC actualizado de acuerdo con el presupuesto de cada promoción.
 - Programa de control de calidad y medio ambiente.
 - Libro de Órdenes
 - Libro de Visitas
 - Libro de Incidencias
 - Registro de Compañías Contratistas y Subcontratas acreditadas
 - Emitir Informes mensuales junto con las Certificaciones de Obra.
 - Control económico. Contabilidad analítica. Control de desviación del presupuesto
21. Organizar todo lo relacionado con el marketing del Proyecto (web, catálogos, banderas, tarjetas, papelería, carteles, etc.)
 - Organizar las ventas tanto con un equipo propio como externo según el proyecto.
 - Control de la documentación necesaria por ley (DIA, etc.), lista de clientes, proveedores...
 - Facilitar la colaboración con las Agencias Inmobiliarias tanto locales como extranjeras.
 - Coordinar y ofrecer las garantías de las cantidades entregadas a cuenta por los compradores.
 - Controlar los cambios en la ejecución del proyecto en caso de que el cliente así lo solicite. Nuevo presupuesto y tiempo de ejecución.
 - Preparar toda la documentación para entregar al Asesor Fiscal.
 - Garantizar la presentación de la documentación necesaria a la Agencia Tributaria.
 - Supervisar y organizar los pagos mensuales.
 - Coordinar la Escritura de Obra Nueva.
 - Coordinar la Escritura de División Horizontal si fuera necesario.
 - Coordinar la Escritura de Fin de Obra.
 - Preparar el Libro de Usos y Mantenimiento del edificio.
 - Controlar los planos "As Build" actualizados por el arquitecto y las instaladoras.
 - Solicitar y controlar la devolución de garantías y depósitos.
 - Solicitar Licencia de Primera Ocupación.
 - Contratar los servicios de suministro (agua, electricidad, etc.)
 - Revisar la obra a su entrega y confeccionar listado de desperfectos con tiempo de ejecución
 - Coordinar la corrección de desperfectos de acuerdo con la lista y su planificación de tiempo.
 - Coordinar la devolución de las garantías de las cantidades entregadas a cuenta, formalizar el seguro decenal, entrega de llaves, libro de mantenimiento del edificio y manuales de explotación a los compradores.
 - Coordinar la corrección y terminación de cualquier trabajo que pueda surgir durante el primer año de ocupación de acuerdo con las garantías según ley.
22. Cooperar en la preparación de toda la documentación necesaria según ley para crear la Comunidad de Propietarios. Incluyendo, pero no limitándose a la formación de la Comunidad de Propietarios, sus reglas y estatutos, presupuesto.
23. Representar al Promotor en las reuniones de Asociaciones de Vecinos (Comunidad, Macro comunidad, etc.)

List of Management Works needed to be carried out in a Development:

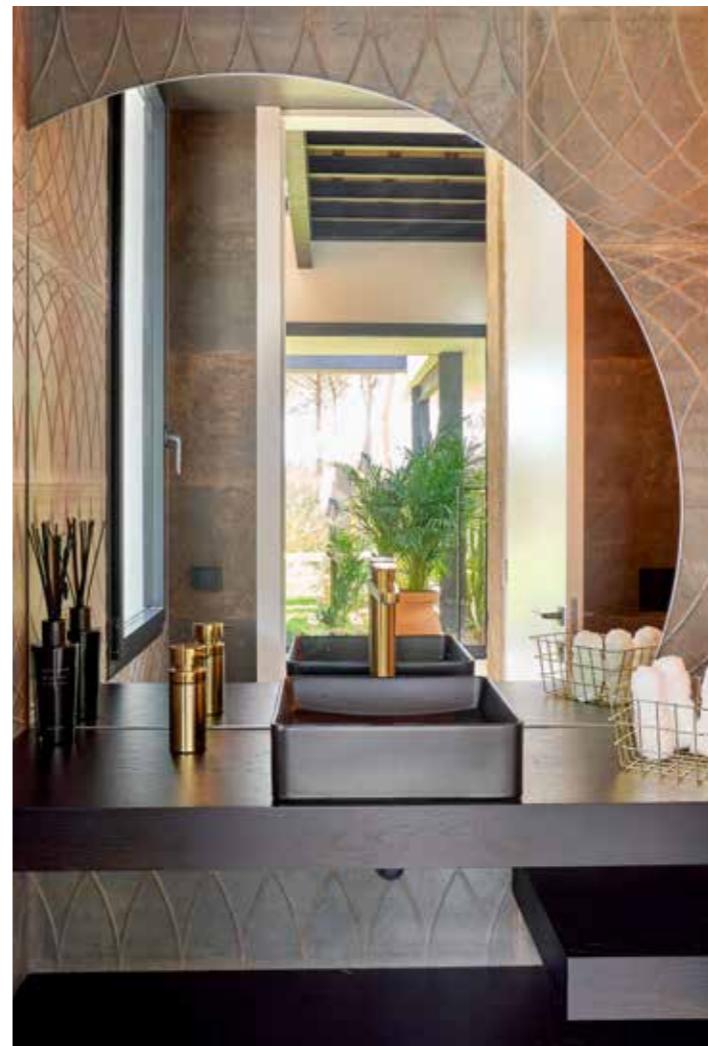
1. To have an updated Marketing Research.
2. To make a Feasibility Study of the project.
3. To introduce the Architect, whose working stile is appropriate to that Asset, to the Developer.
4. To arrange the Architect fees and timing to do the project. To sign with him the contract.
5. To engage the Topographical Study of the plot.
6. To engage the Geotechnical Study of the soil.
7. To work out with the architect to design the project according with the plot possibilities, the MARKET needs and the Developer taste.
8. To select the Quantity Surveyor for the construction.
9. To ask for the Construction Licence.
10. To obtain financing; actively collaborating, preparing and sending the necessary documentation to the banks.
11. To organise the payment of needed guaranties or deposits.
12. To select the Security Coordinator.
13. To control the presentation and to monitor the perceptive by law Study of Safety and Health for the construction. Periodical reports
14. To arrange or check needed Insurances by law:
 - a. For the developer: Decennial, Triennial, CR.
 - b. For the Architect: CR
 - c. For the Technical Surveyor: CR
 - d. For the construction Company: All Risks to the Construction; CR
15. To engage the "OCT". Outer Technical Control of the construction.
16. To prepare (together with the Client if needed) the Memory of Qualities for the Asset.
17. To present the Construction Company Budget with Working Time Schedule.
18. To Manage the Project Construction, according with the architect project, fulfilling the timings and budget.
19. To arrange weekly control meetings with construct check the weekly reports.

20. To control compulsory by law documents for the Construction Company and Suppliers for each one of the projects. Among which there are:
 - Safety and Health Plan
 - Working Centre Opening
 - Technical Suitability of the used materials
 - Concrete's and Steel's tests from the basement and structure.
 - Certificate of being up to date on salary payments.
 - Social Security Certificates, TC1, TC2.
 - Subcontractors Control Book.
 - Updated insurance of CR according with the budget of each development
 - Quality and Environmental Care Program.
 - Order's, Visit's & Incidence's Books.
 - Register of Accredited Contractors and Subcontractors Companies.
 - To emit monthly reports on the progress of the work with construction certificates.
 - Economical control. Analytical accountancy. Control of budget deviation.
21. Actively collaborate to obtain bank financing, preparing and sending the necessary documentation to the banks
 - To organize everything related to the Project Marketing (website, brochures, flags, cards, stationary, billboard, and so on).
 - To arrange the sales with an own sales team or to engage an outer team, depending on the project. Organizing documentation needed by law (DIA, and others), clients list, surveys, and so on.
 - To easy the collaboration with local and foreign Real Estate Agencies.
 - To coordinate and offer the guaranties for the sums paid in account by the buyers.
 - To control changes in the project execution in case a buyer request them. New budget and timing.
 - To prepare all the documents for the Fiscal Advisor.
 - To ensure the submission of necessary documentation to the Tax Agency.
 - To supervise and organize monthly payments.
 - To arrange the New Construction Deed.
 - To arrange the Horizontal Division Deed if it is the case.
 - To arrange the Final Construction Deed.
 - To prepare the Book of Use and Maintenance of the building.
 - To control the "As build" plans updated by the architect and installers.
 - To ask the refund of paid guaranties or deposits.
 - To ask for Living licence
 - To contract supply services (water, electricity).
 - To prepare a "snagging" of unfinished items and a schedule for their completion.
 - To coordinate the correction and completion of the snagging works.
 - To coordinate the delivery and receipt of all warranties, ten years insurance policy, keys, and operating and maintenance manuals, book of the building, to the purchasers or Owner, as applicable.
 - To coordinate the correction and completion of any warranty work that may arise within the first year of occupancy in accordance with the 1-Year Workmanship Coverage.
22. To cooperate in the preparation and recordation of all necessary community association documents in accordance with Laws, including but not limited to the Formation of the Community Association, Bylaws and Internal Rules, estimated operating budgets, and all other related documents (collectively, "Community Documents"), and the formation of all necessary and desired homeowners', property owners', operational, community or other associations (collectively, the "Associations").
23. To attend and represent the Promotor at meetings of the Community Association (Community, macrocommunity, etc.)

Villa Las Nubes | Sotogrande



Villa Las Nubes | Sotogrande



«Las Nubes» es el nombre de esta casa de arquitectura moderna y diseño único, debe su nombre, al vuelo de sus terrazas sobre la espesa vegetación de pinos que la rodea, con vistas al mar y al campo de golf Almenara. Muy luminosa gracias a los grandes ventanales distribuidos por toda la casa.

"Las Nubes" is the name of this spectacular Villa with modern architecture and unique design. The Villa has been designed to enjoy the best views in a unique environment full of beautiful pine forests. Open views to the sea and the Almenara golf course.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Promanque S.L.

Gestor:
Loen y Asociados S.L.

Arquitecto:
Ignacio Merino

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 2.872 m² **Construido:** 838 m²

Terrazas: 314 m² **Sótanos:** 74 m²

Habitaciones: 5 **Baños:** 5+1

Año: 2021

Project:
Promanque S.L.

Developer:
Loen y Asociados S.L.

Manager:
Loen y Asociados S.L.

Architect:
Ignacio Merino

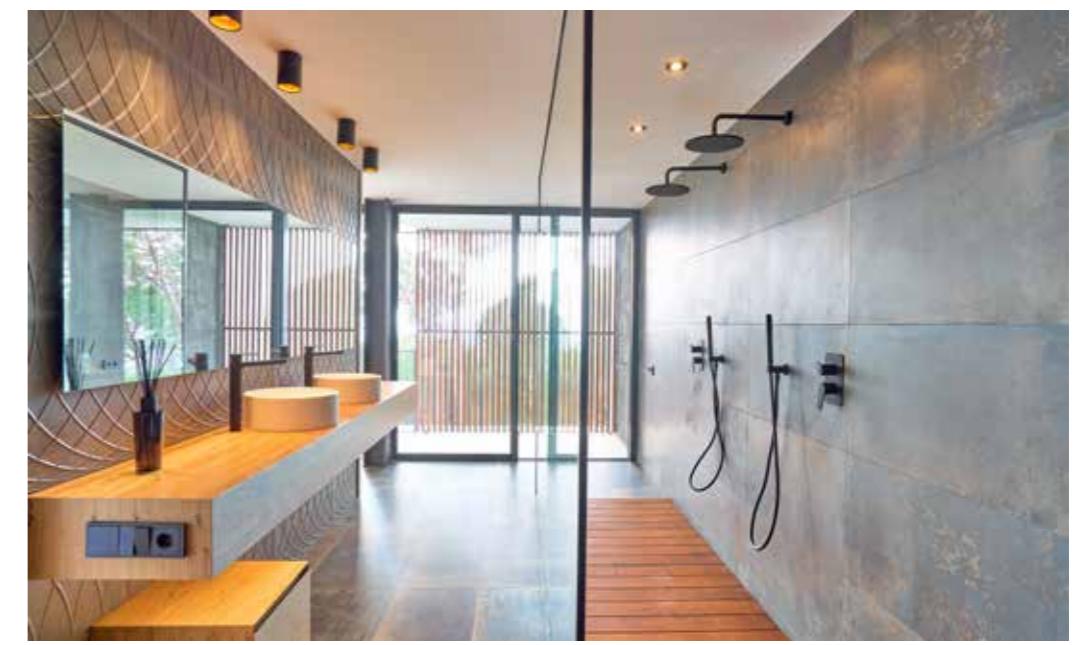
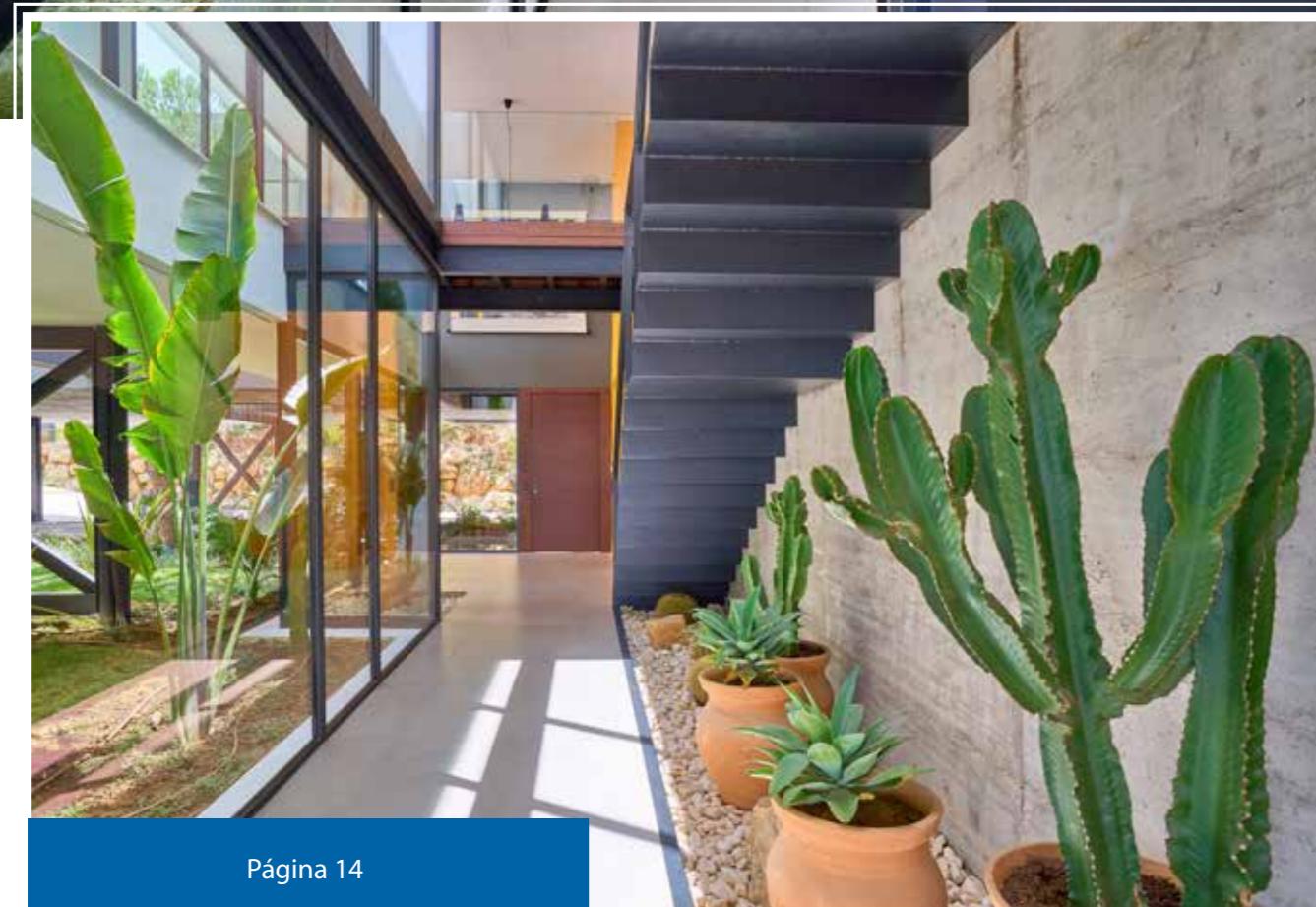
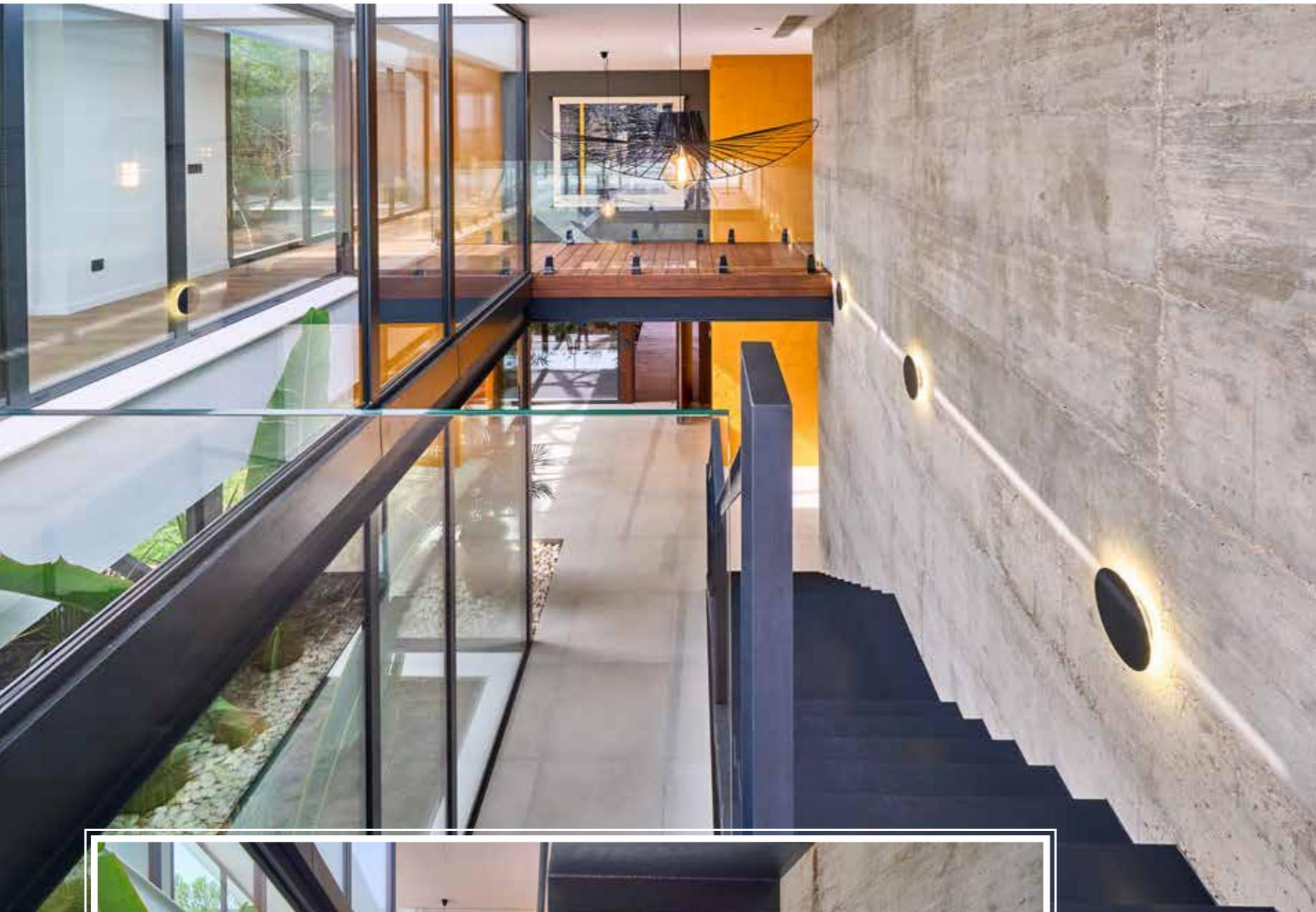
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 2.872 m² **Built:** 838 m²

Terraces: 314 m² **Basements:** 74 m²

Bedrooms: 5 **Bathrooms:** 5+1

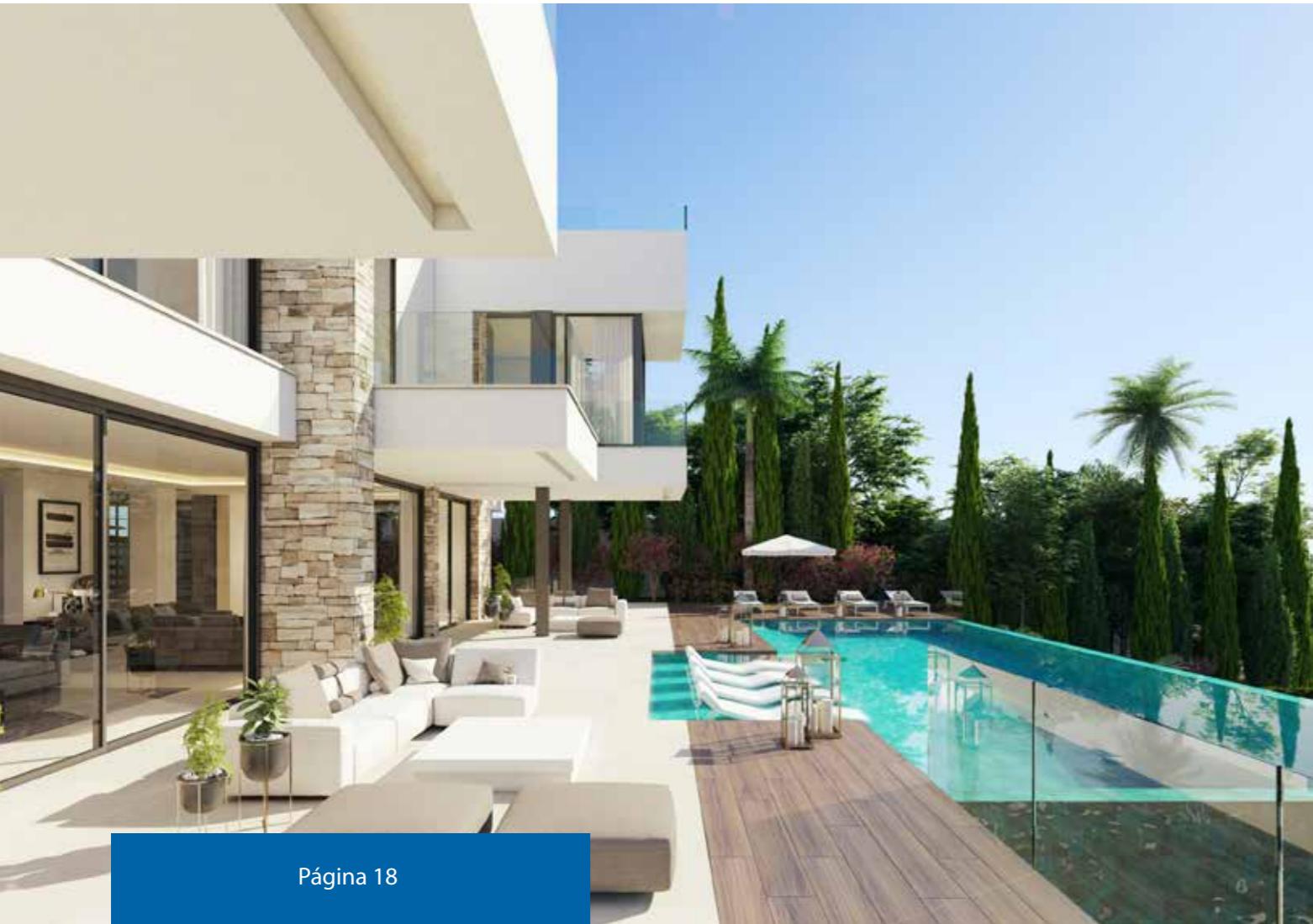
Year: 2021



Villa 116 | Los Flamingos



Villa 116 | Los Flamingos



Impresionante villa ubicada en una elevada parcela, por eso disfruta de unas vistas privilegiadas a los campos de golf de Los Flamingos y al mar mediterráneo.

The house is located on an elevated plot and therefore enjoys excellent views of the golf course in Los Flamingos and the Mediterranean coast.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Duresa Marbella S.L.

Gestor:
Loen y Asociados S.L.

Arquitecto:
Teodoro Cabrillas Burgos

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 2.319,87 m² **Construido:** 1.171,43 m²

Terrazas: 298,17 m² **Sótanos:** 643,89 m²

Habitaciones: 6+1 **Baños:** 8+3

Año: 2018

Project:
Detached family villa

Developer:
Duresa Marbella S.L.

Manager:
Loen y Asociados S.L.

Architect:
Teodoro Cabrillas Burgos

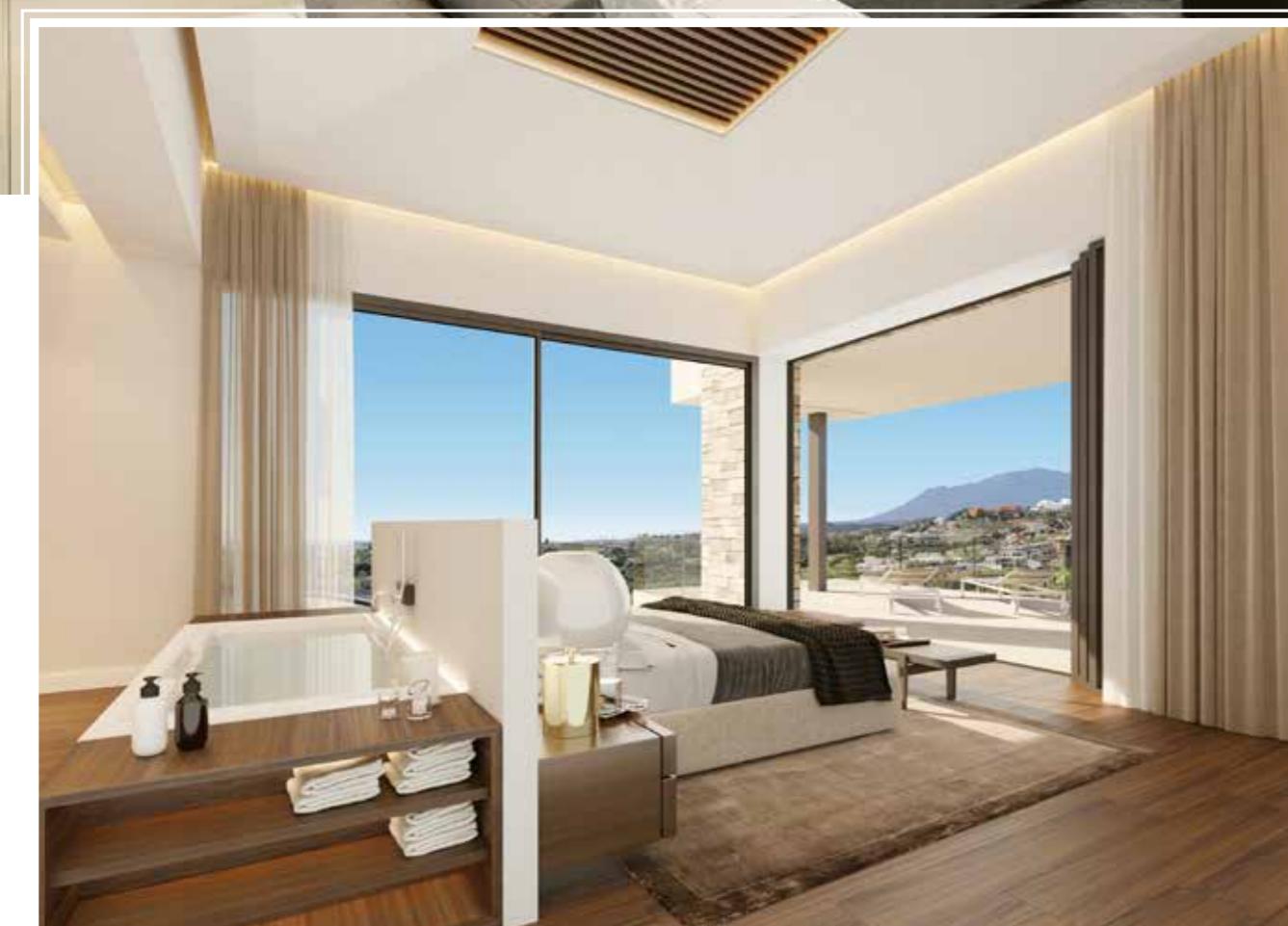
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 2.319,87 m² **Built:** 1.171,43 m²

Terraces: 298,17 m² **Basements:** 643,89 m²

Bedrooms: 6+1 **Bathrooms:** 8+3

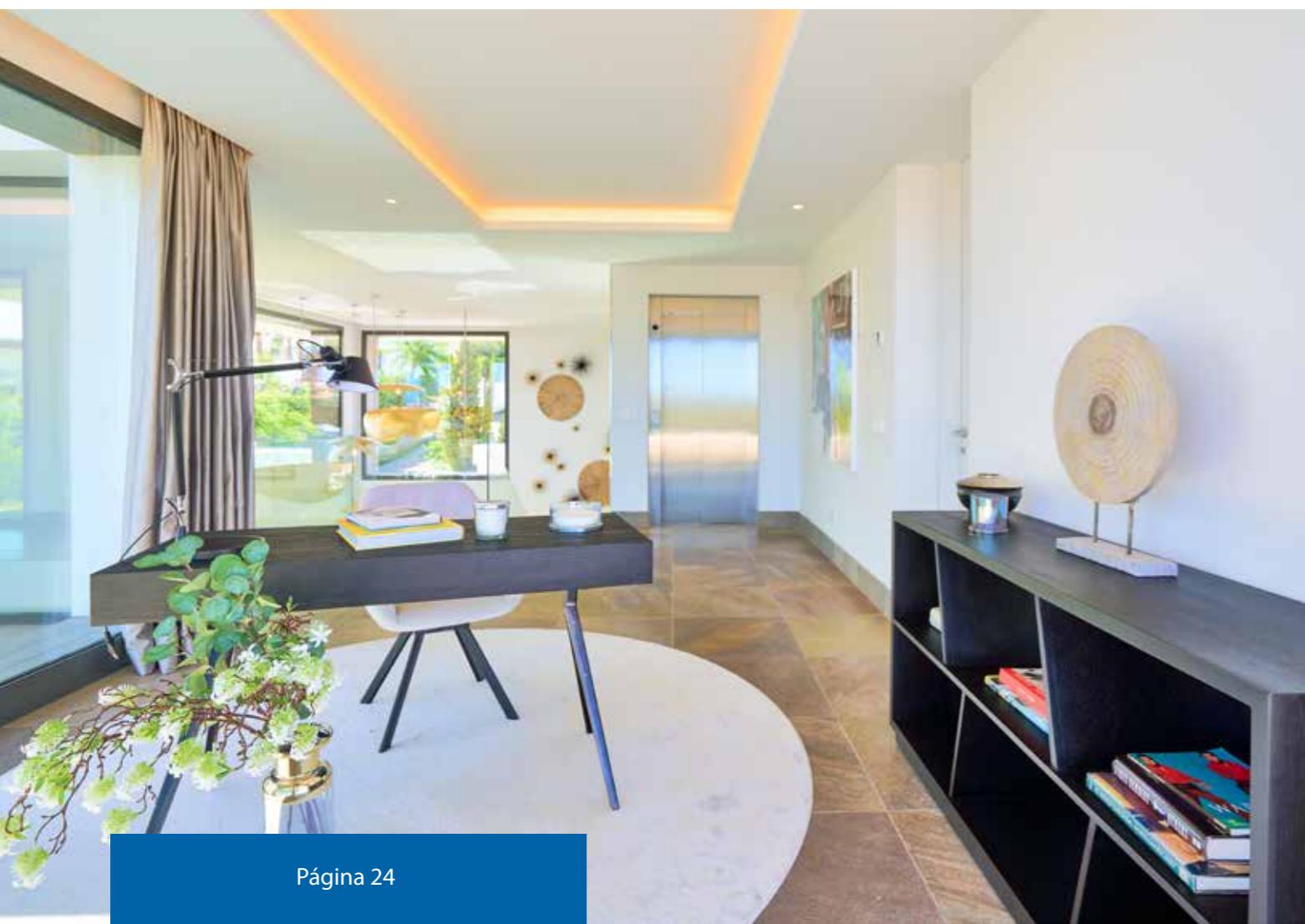
Year: 2018



Villa 18 | Los Flamingos



Villa 18 | Los Flamingos



Fantástica villa moderna situada en la prestigiosa urbanización Los Flamingos, rodeada de campos de golf, restaurantes y a escasos kilómetros de Puerto Banus y Marbella.

Con un estanque en la entrada y un gran hall de entrada a doble altura, está distribuida en tres plantas, con 5 dormitorios en suite, garaje para 5 coches, entre otras comodidades que la distinguen de las demás.

Fantastic modern villa located in the prestigious urbanization Los Flamingos, surrounded by golf courses, restaurants and just a few kilometers from Puerto Banus and Marbella.

With a pond at the entrance and a large double height entrance hall, it is distributed over three floors, with 5 bedrooms en suite, garage for 5 cars, among other amenities that distinguish it from the others.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Reformas Aires del Sur S.L.

Gestor:
Loen y Asociados S.L.

Arquitecto:
Gustavo Kloster

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 2.912 m² **Construido:** 998 m²

Terrazas: 343 m² **Sótanos:** 468 m²

Habitaciones: 5 **Baños:** 5+1

Año: 2018

Project:
Detached family villa

Developer:
Reformas Aires del Sur S.L.

Manager:
Loen y Asociados S.L.

Architect:
Gustavo Kloster

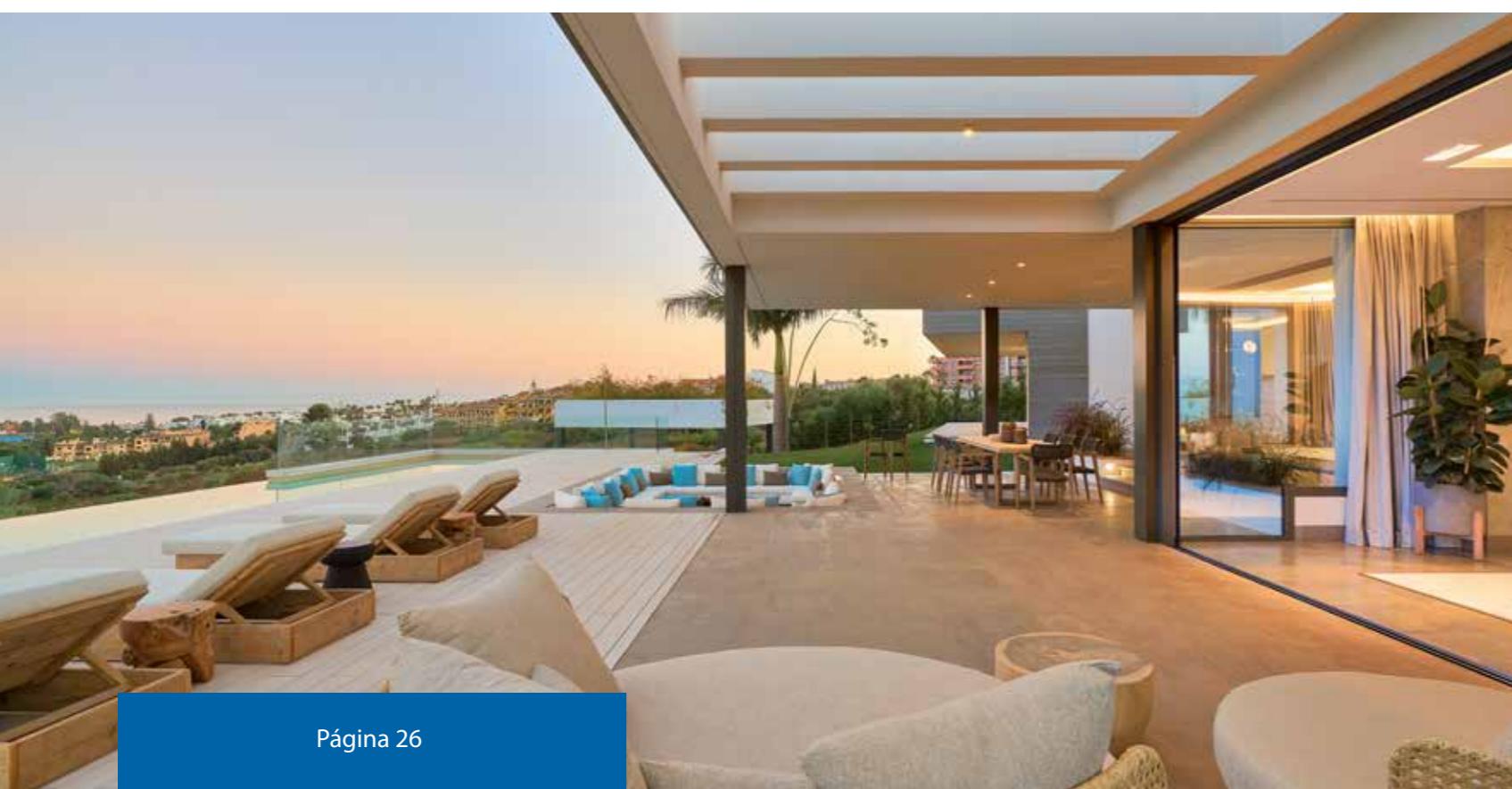
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 2.912 m² **Built:** 998 m²

Terraces: 343 m² **Basements:** 468 m²

Bedrooms: 5 **Bathrooms:** 5+1

Year: 2018



Villa 10 | Los Flamingos II



Villa 10 | Los Flamingos II



Villa de estilo contemporáneo con vistas abiertas al campo de golf de Flamingos y al hotel Villa Padierna. Construida con las calidades más actuales en materiales y tecnologías del mercado.

New Contemporary style Villa with open views of the Flamingos Golf course and the hotel Villa Padierna. Built with the latest materials and technology available.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Flamingolf S.L.

Gestor:
Loen y Asociados S.L.

Arquitecto:
Teodoro Cabrilla

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 1.751 m² **Construido:** 755 m²

Terrazas: 262 m² **Sótanos:** 345,49 m²

Habitaciones: 5 **Baños:** 5+2

Año: 2018

Project:
Detached family villa

Developer:
Flamingolf S.L.

Manager:
Loen y Asociados S.L.

Architect:
Teodoro Cabrilla

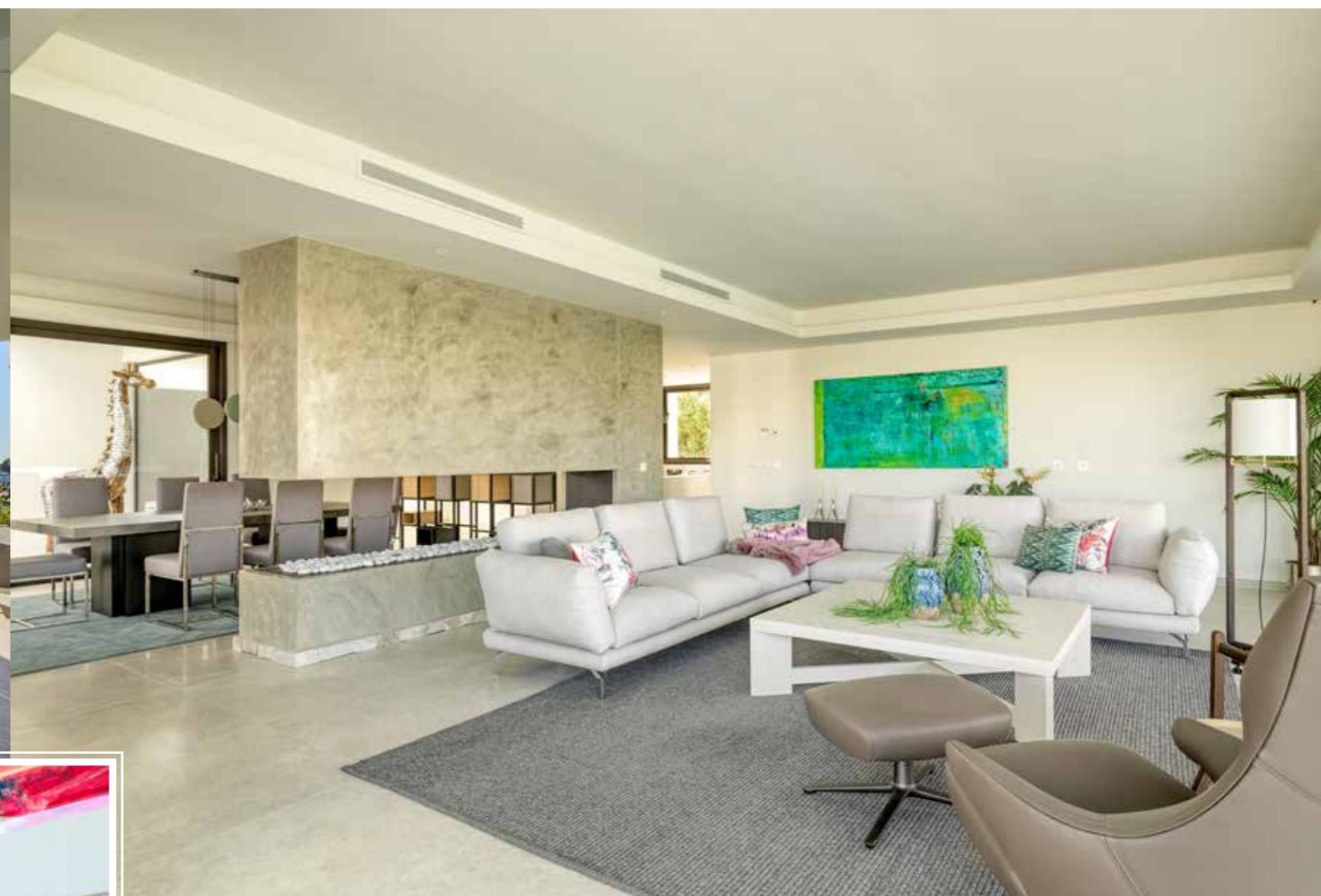
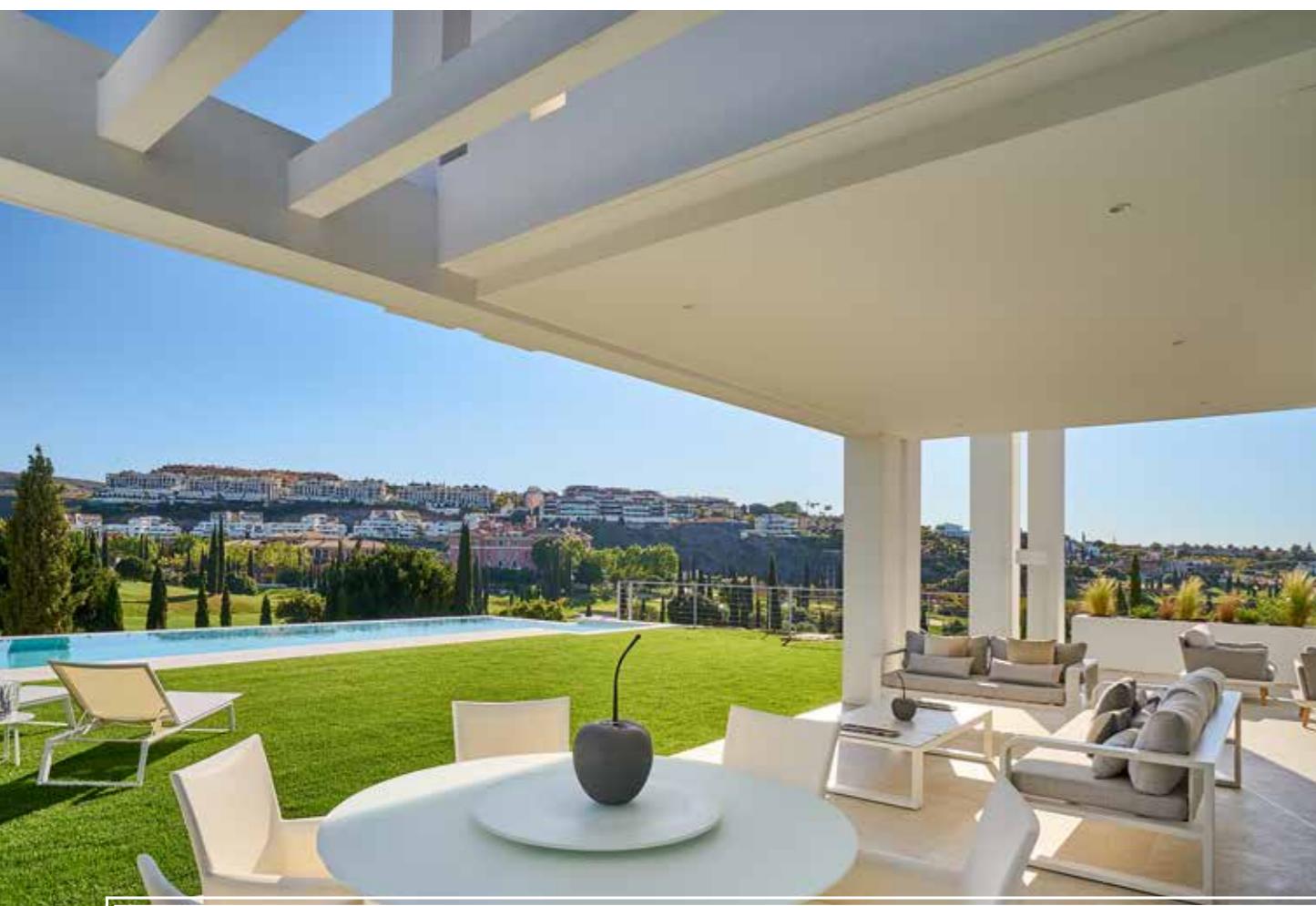
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 1.751 m² **Built:** 755 m²

Terraces: 262 m² **Basements:** 345,49 m²

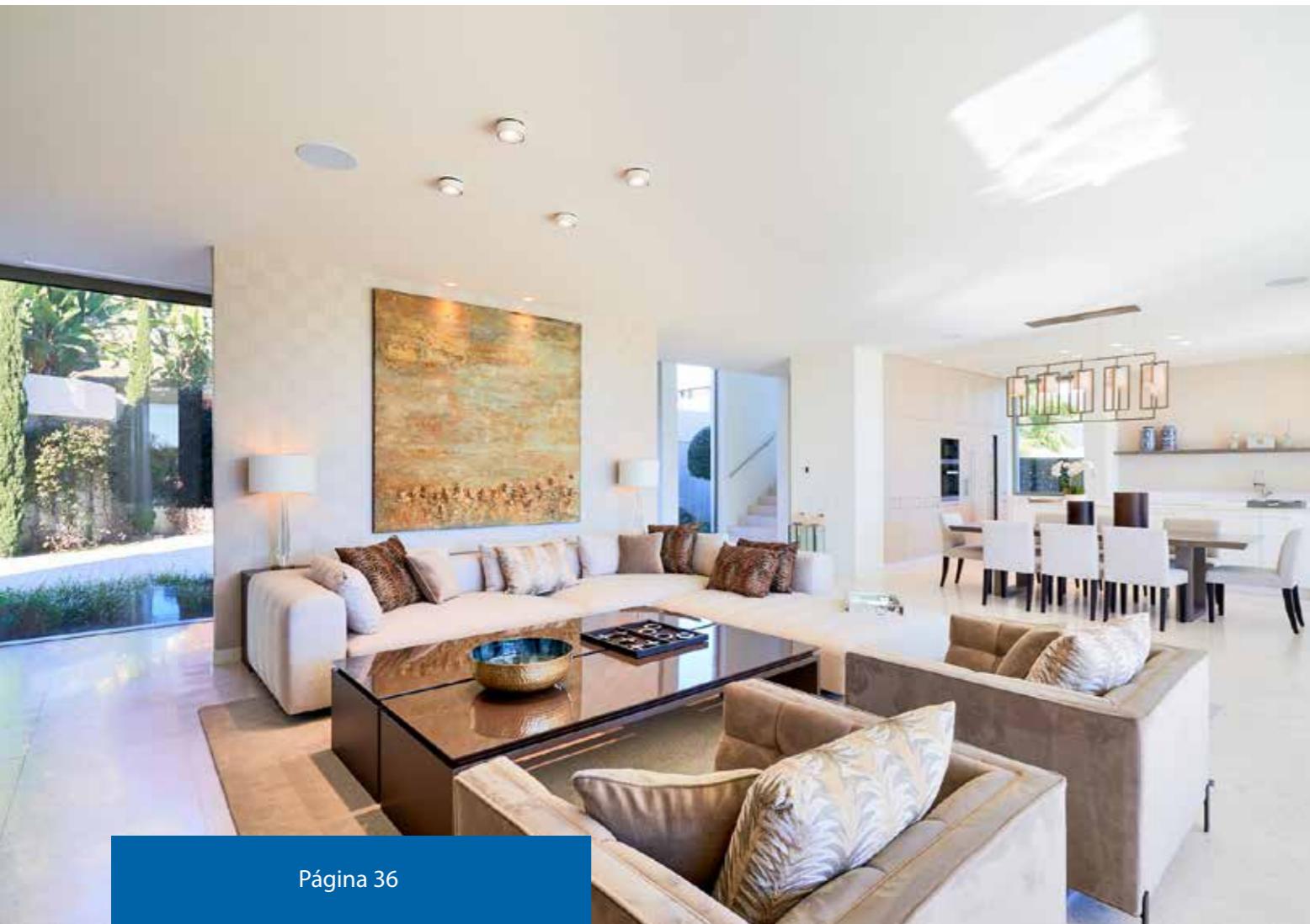
Bedrooms: 5 **Bathrooms:** 5+2

Year: 2018



P-1.24 Capanes Sur | Benahavis





Exclusiva villa de arquitectura moderna ubicada en "Capanes," junto a los campos de golf de Benahavis, en la Costa del Sol.

Exclusive villa with modern architecture located in "Capanes," next to the golf courses in Benahavis, on the Costa del Sol.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Arquetipo Invest S.L

Gestor:
Loen y Asociados S.L

Arquitecto:
Guillermo Priego

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 1.413 m² **Construido:** 300 m²

Terrazas: 203 m² **Sótanos:** 263 m²

Habitaciones: 5 **Baños:** 6+1

Año: 2018

Project:
Detached family villa

Developer:
Arquetipo Invest S.L

Manager:
Loen y Asociados S.L

Architect:
Guillermo Priego

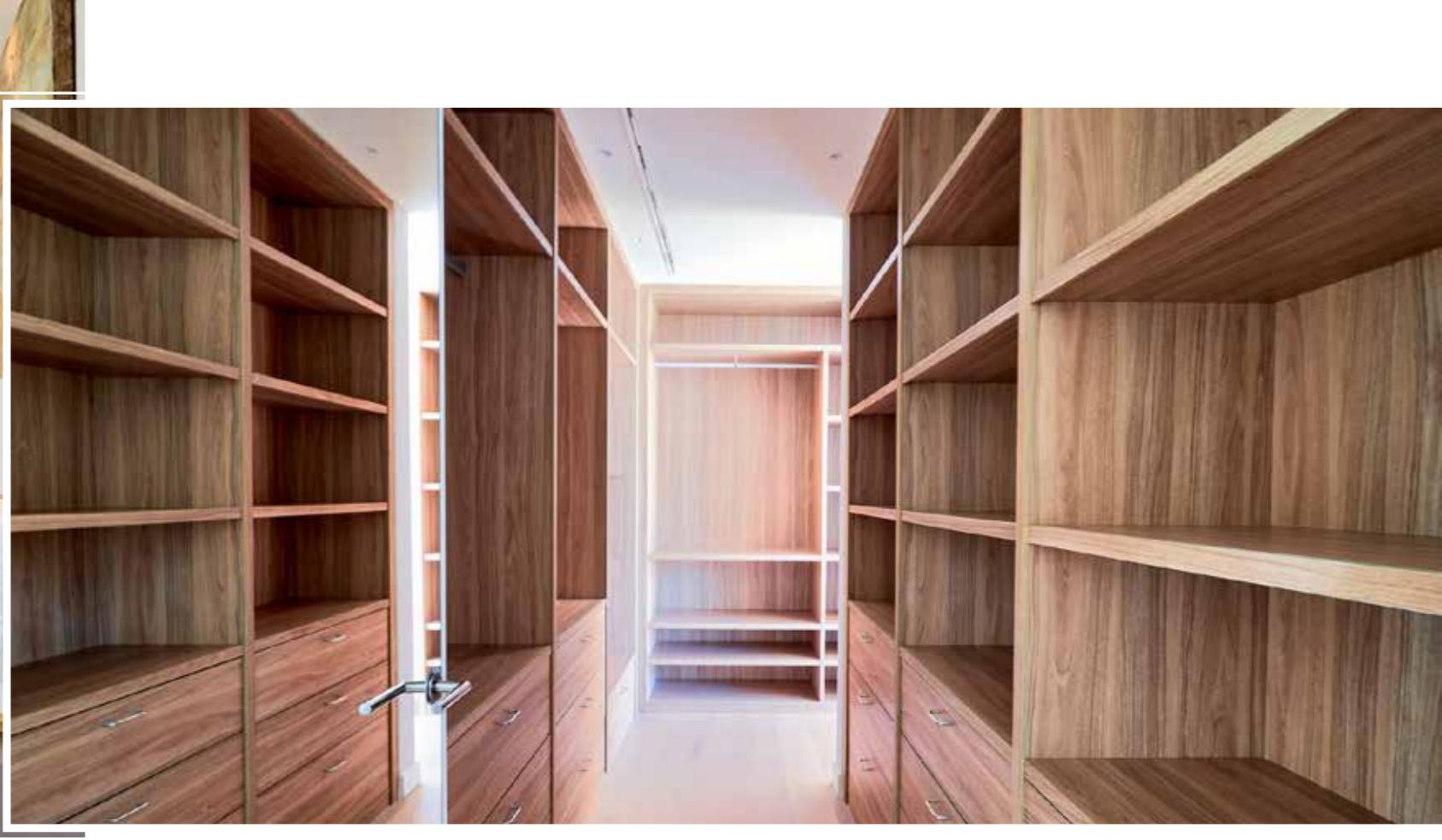
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 1.413 m² **Built:** 300 m²

Terraces: 203 m² **Basements:** 263 m²

Bedrooms: 5 **Bathrooms:** 6+1

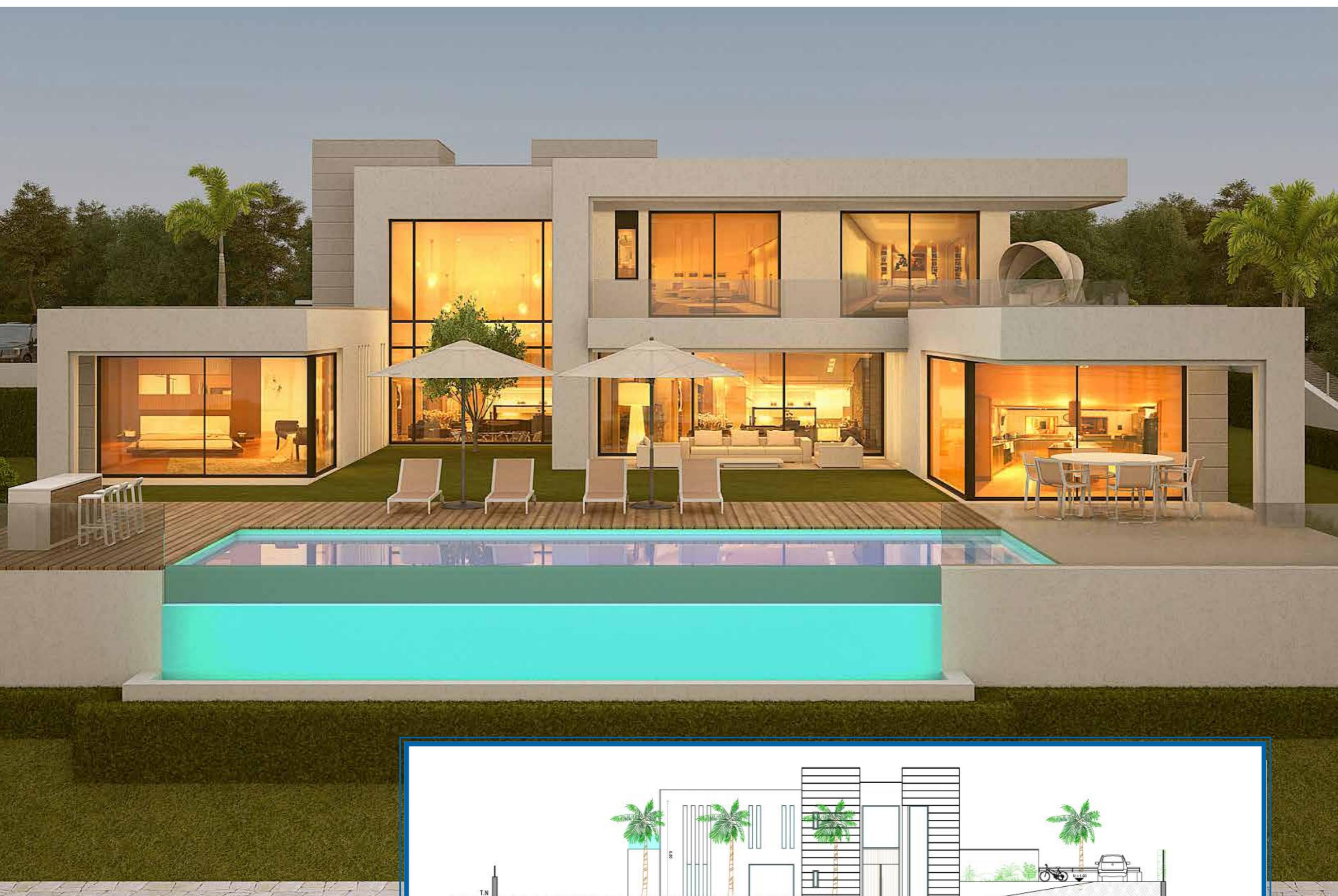
Year: 2018



Villa Atlantera | Cabo de Gracia, Tarifa



Villa Atlanterra | Cabo de Gracia, Tarifa



Proyecto:

Promotor:
Privado

Gestor:
Loen y Asociados S.L.

Arquitecto:
Carlos Lamas

Constructor:

Grupo Red Point

Parcela: 2.139m² **Construido:** 766,48 m²

Terrazas: 32,44 m² **Sótanos:** 286,59 m²

Habitaciones: Baños:
3 4+1

Año: 2018

Project: Detached family villa

Developer: Private

Manager:

Architect:
Carlos Lamas

Builder:
Garcia Red Paint

Plot: 2,120 m² **Built:** 766,48 m²

Terraces: 32-44 m² **Basements:** 286-59 m²

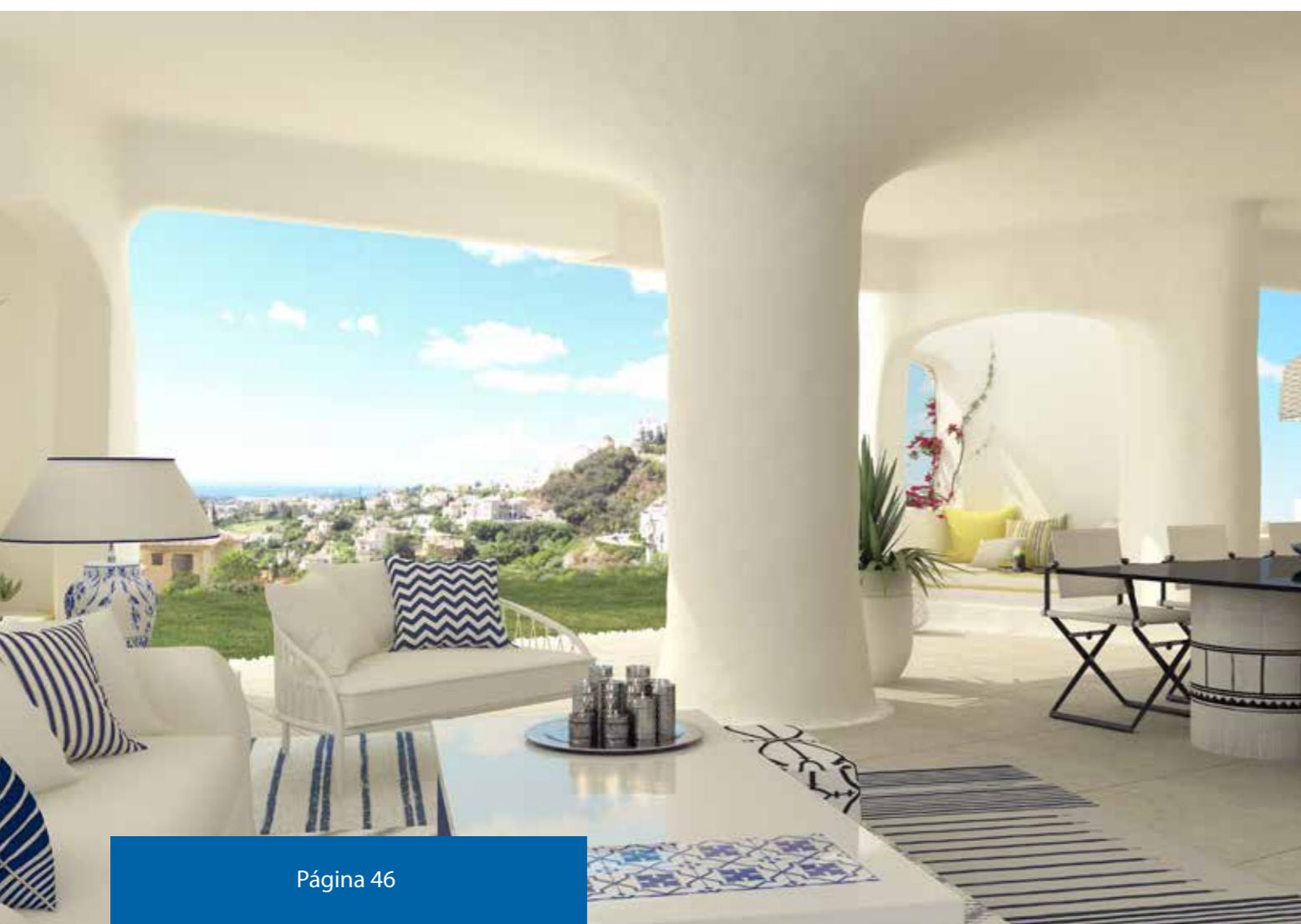
Bedrooms: 3 **Bathrooms:** 4+1

Year: 2018

105 apartamentos | Pinos del Alcuzcuz



105 apartamentos | Pinos del Alcuzcuz



Los Pinos del Alcuzcuz es un proyecto de apartamentos como existen pocos en Europa y por lo tanto en la Costa del Sol. Ha sido creado por el estudio de arquitectura de gran prestigio "Melvin Villarroel" pensando en un concepto totalmente exclusivo, para clientes acostumbrados a un alto nivel de vida.

Los Pinos del Alcuzcuz is an apartment project like few in Europe and, therefore, on the Costa del Sol. It has been created by the highly prestigious architectural studio "Melvin Villarroel" with a completely exclusive concept in mind, for clients used to a high standard of living.

Proyecto:
Apartamentos de Lujo

Promotor:
Magna Capanes S.L.

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Melvin Villarroel

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 39.691 m² **Construido:** 16.897 m²

Terrazas: 9.253 m² **Sótanos:** 9.915 m²

Habitaciones: Baños:
2, 3 y 4 **Bathrooms:** 2, 3, 4 y 5

Año: Proyecto en ejecución

Project:
Luxury apartments

Developer:
Magna Capanes S.L.

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Melvin Villarroel

Builder:
Grupo Red Point

Plot: 39.691 m² **Built:** 16.897 m²

Terraces: 9.253 m² **Basements:** 9.915 m²

Bedrooms: 2, 3 and 4 **Bathrooms:** 2, 3, 4 and 5

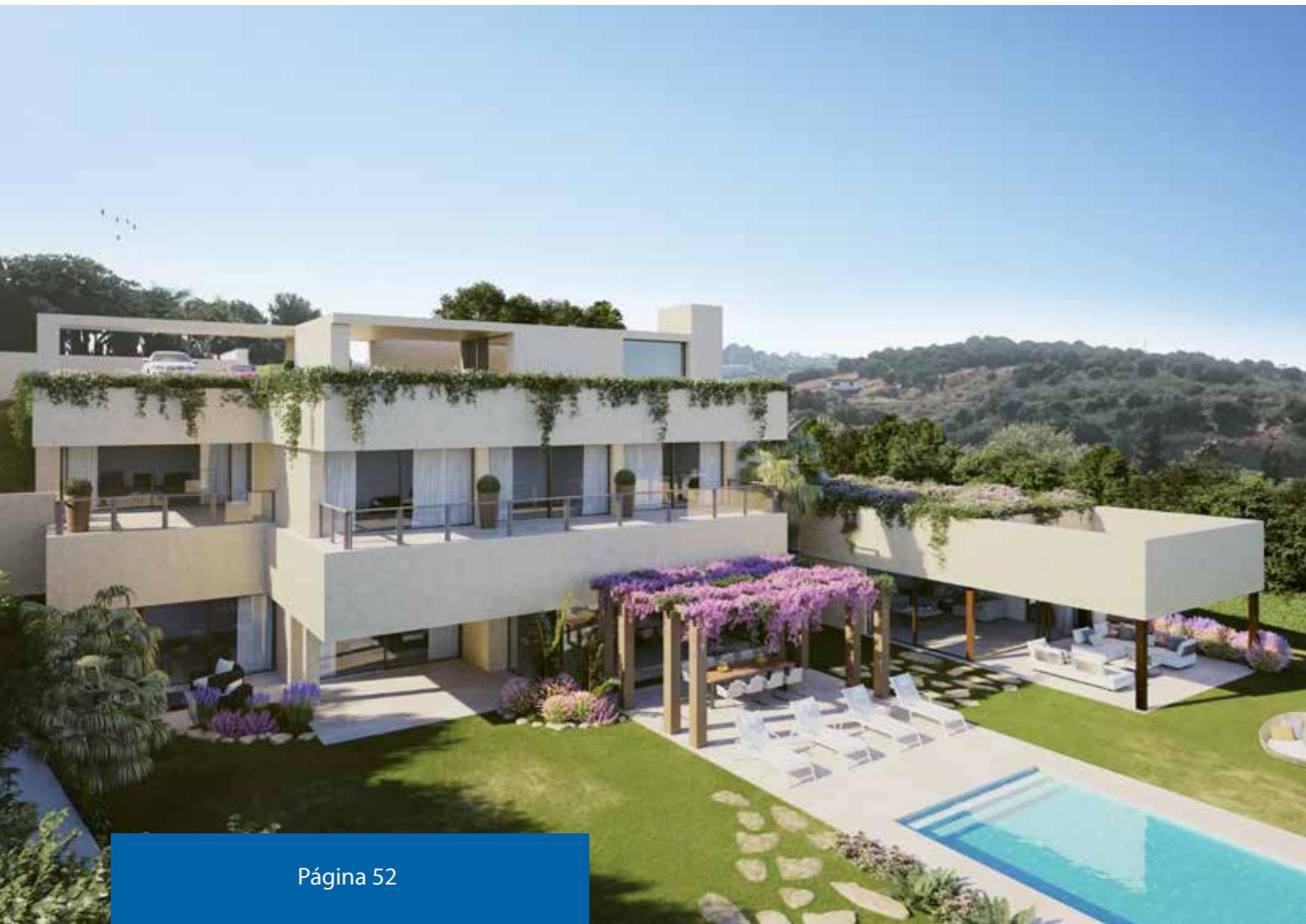
Year: Work in progress



Villa 17 | Los Flamingos I



Villa 17 | Los Flamingos I



Villa contemporánea con vistas al mar ubicada en primera línea de golf, en una zona consolidada y junto a uno de los hoteles más conocidos de la Costa del Sol. Se accede a ella por su jardín escalonado o por la zona de aparcamiento a nivel de calle.

Contemporary frontline golf villa with sea views located in a consolidated area, next to one of the most renowned hotels on the Costa del Sol. It is accessed through the split-level garden and the parking area on the street level.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Reformas Aires del Sur S.L.

Gestor:
Loen y Asociados S.L.

Arquitecto:
Guillermo Priego

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 2.723 m² **Construido:** 576 m²

Terrazas y Porches:
217 m²

Habitaciones: Baños:
6 6+1

Año: 2019

Project:
Detached family villa

Developer:
Reformas Aires del Sur S.L.

Manager:
Loen y Asociados S.L.

Architect:
Guillermo Priego

Builder:
Grupo Red Point

Plot: 2.723 m² **Built:** 576 m²

Terraces and Porches:
217 m²

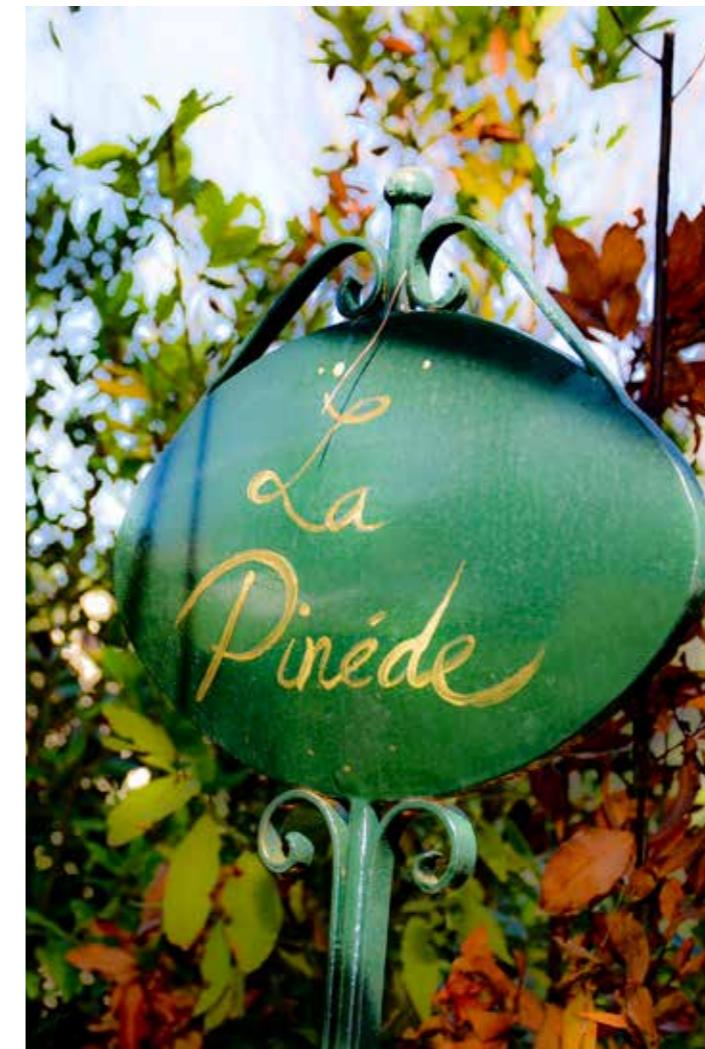
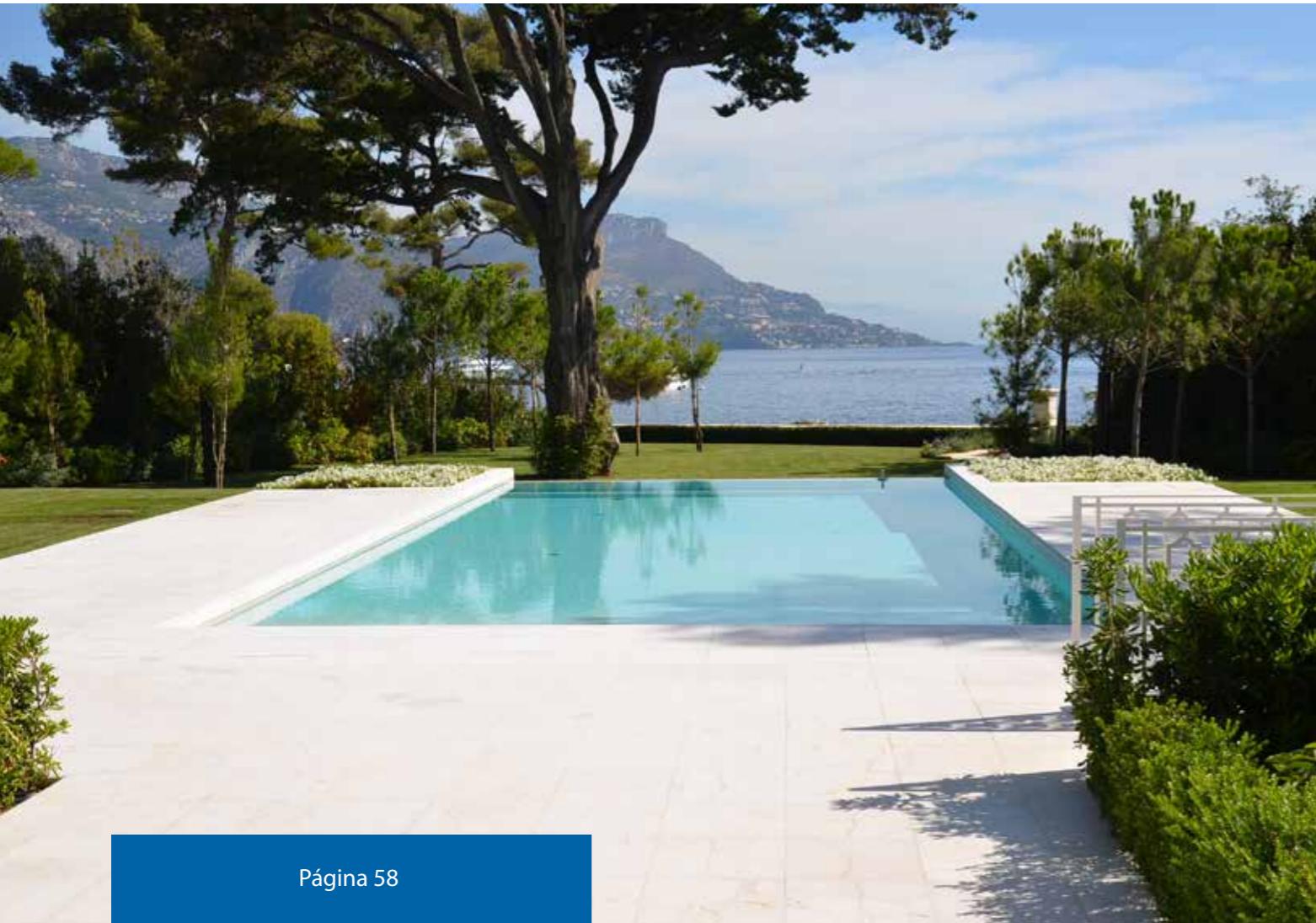
Bedrooms 6 **Bathrooms:** 6+1

Year: 2019



Cap Ferrat | Francia





Situada en la península San Jeann du Cap Ferrat, en Niza, Villa Sounjarello es sin duda nuestro proyecto más ambicioso.

La villa Sounjarello ha sido un reto para nuestro equipo y un sueño hecho realidad. Su impresionante fachada tallada, su piedra incrustada artística y construida con materiales de primera calidad, hacen de esta villa una verdadera obra de arte.

Located on the St. Jean Du Cap Ferrat peninsula in Niza, Villa Sounjarello is undoubtedly our most ambitious Project.

The Sounjarello villa has been a challenge to our team and a dream come true. Its impressive facade carved with ledges, its embedded artistic stonework and constructed with top-quality materials, make this villa a true work of art.

Proyecto:
Reforma de vivienda unifamiliar aislada

Promotor:
PMB Real State

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Javier Lerga Morán

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 6.500 m² **Construido:** 2.422 m²

Terrazas: 638 m² **Sótanos:** 1.000 m²

Habitaciones: 8 **Baños:** 10+1

Año: 2011

Project:
Renovation of a detached single family residence

Developer:
PMB Real State

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Javier Lerga Morán

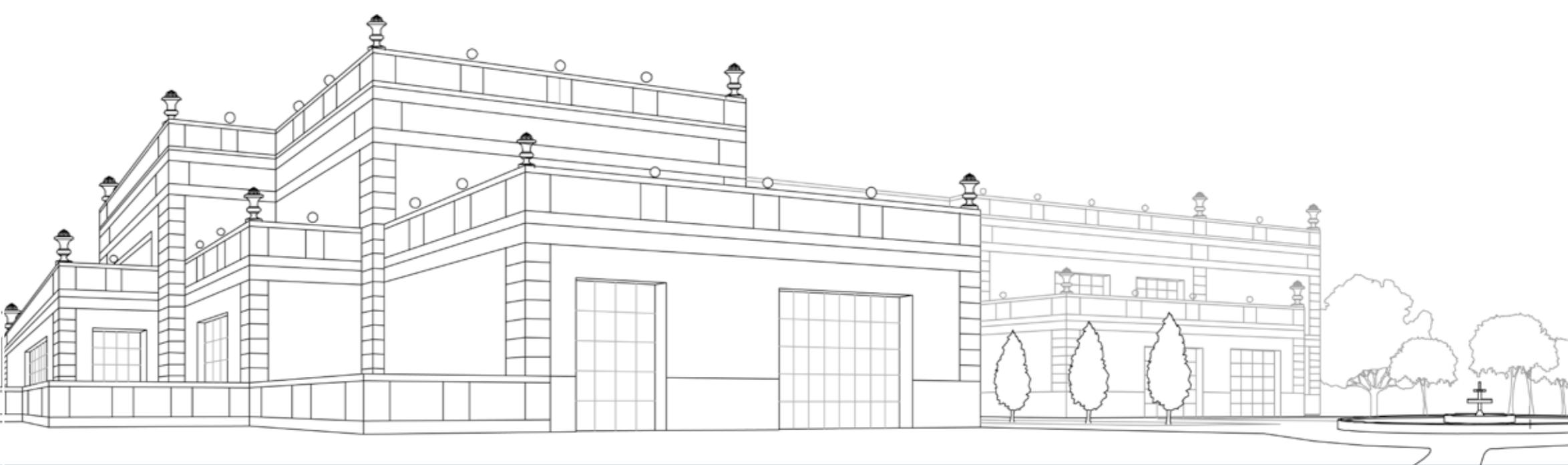
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 6.500 m² **Built:** 2.422 m²

Terraces: 638 m² **Basements:** 1.000m²

Bedrooms: 8 **Bathrooms:** 10+1

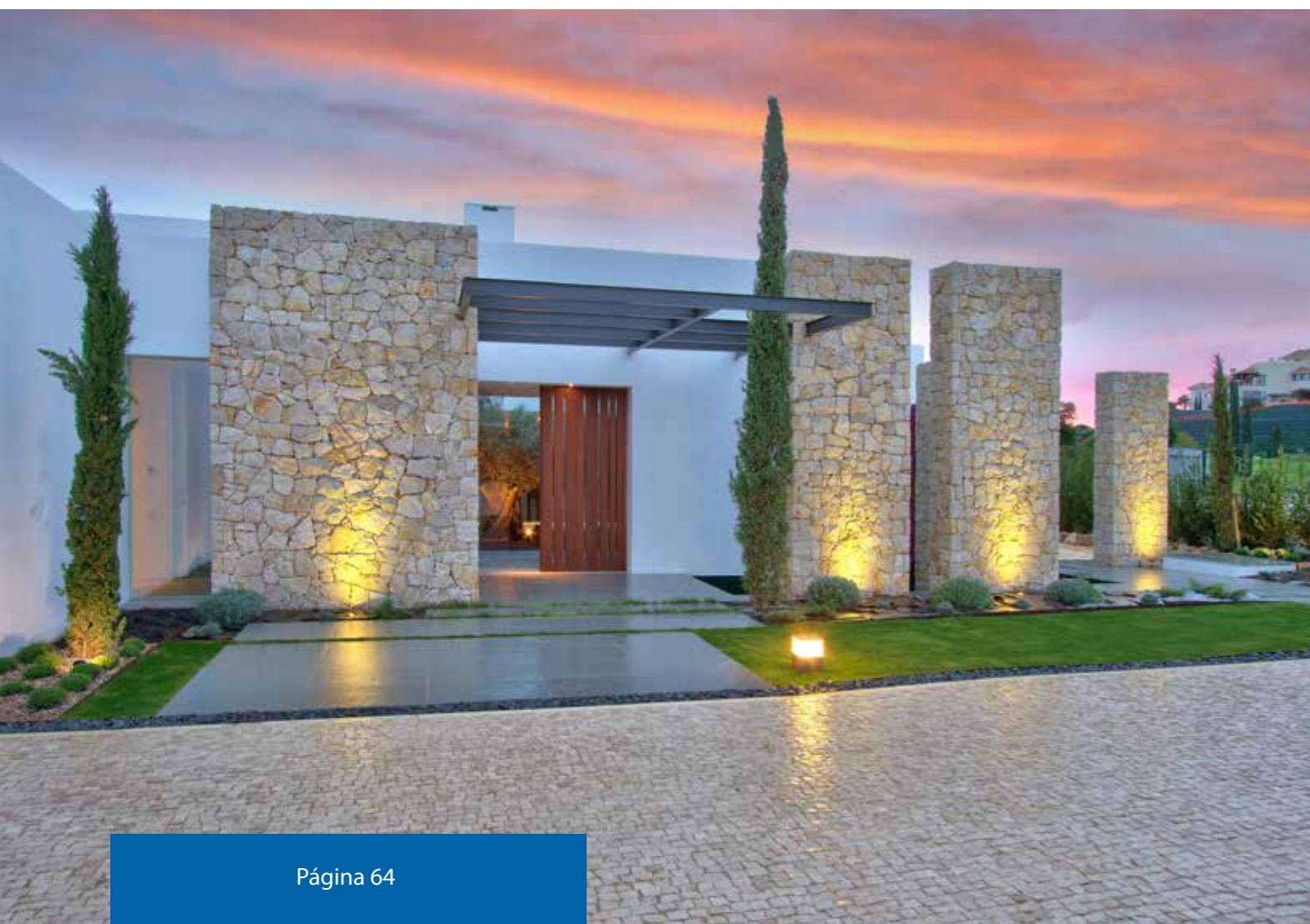
Year: 2011



Villa 1a | Los Flamingos I



Villa 1a | Los Flamingos I



Villa de Lujo en la prestigiosa urbanización de Los Flamingos Golf, en Benahavís, con vistas espectaculares al golf y al mar. La villa tiene una arquitectura moderna, con un bonito patio interior con un olivo centenario, que proporciona mucha luz a la vivienda.

Luxury villa under construction in the prestigious area of Los Flamingos Golf, Benahavis, with spectacular view of the golf course and the sea. The villa has modern architecture with a beautiful interior atrium that provides plenty of light to the living area.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Reformas Aires del Sur S.L

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Guillermo Priego

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 2.270 m² **Construido:** 718 m²

Terrazas: 337 m² **Sótanos:** 275 m²

Habitaciones: 4 **Baños:** 4+1

Año: 2017

Project:
Detached family villa

Developer:
Reformas Aires del Sur S.L

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Guillermo Priego

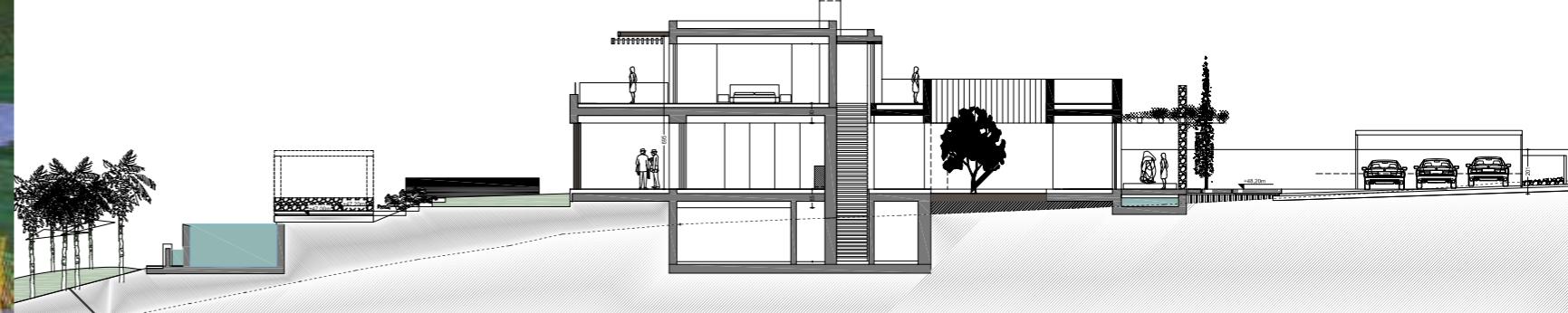
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 2.270 m² **Built:** 718 m²

Terraces: 337 m² **Basements:** 275 m²

Bedrooms: 4 **Bathrooms:** 4+1

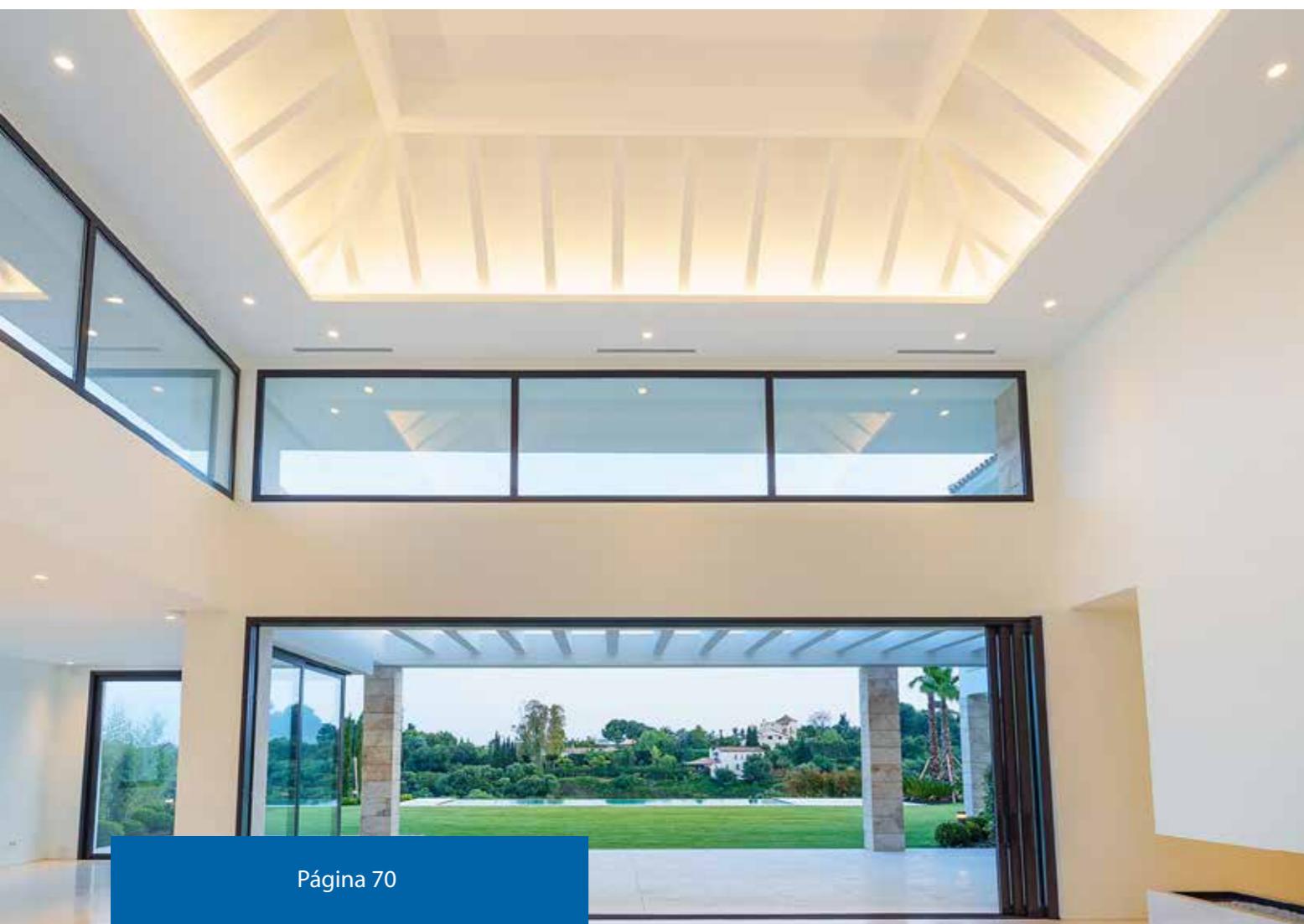
Year: 2017



Villa 2a | Los Flamingos I



Villa 2a | Los Flamingos I



Una villa realmente impresionante donde las haya, ofrece vistas panorámicas sobre el campo de golf hacia el Mar mediterráneo, Gibraltar y el Norte de África. Construida con las calidades más actuales en materiales y tecnologías del mercado. Entregada en Diciembre 2016.

A truly stunning villa offering panoramic views over the golf course towards the Mediterranean Sea, Gibraltar and North Africa. Built with the most modern quality materials and technologies and intended for delivery in December 2016.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Reformas Aires del Sur S.L

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Melvin Villarroel

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 3.024 m² **Construido:** 1.164 m²

Terrazas: 338 m² **Sótanos:** 584,54 m²

Habitaciones: 5 **Baños:** 5+1

Año: 2017

Project:
Detached family villa

Developer:
Reformas Aires del Sur S.L

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Melvin Villarroel

Builder:
Grupo Red Point

Plot: 3.024 m² **Built:** 1.164 m²

Terraces: 338 m² **Basements:** 584,54 m²

Bedrooms: 5 **Bathrooms:** 5+1

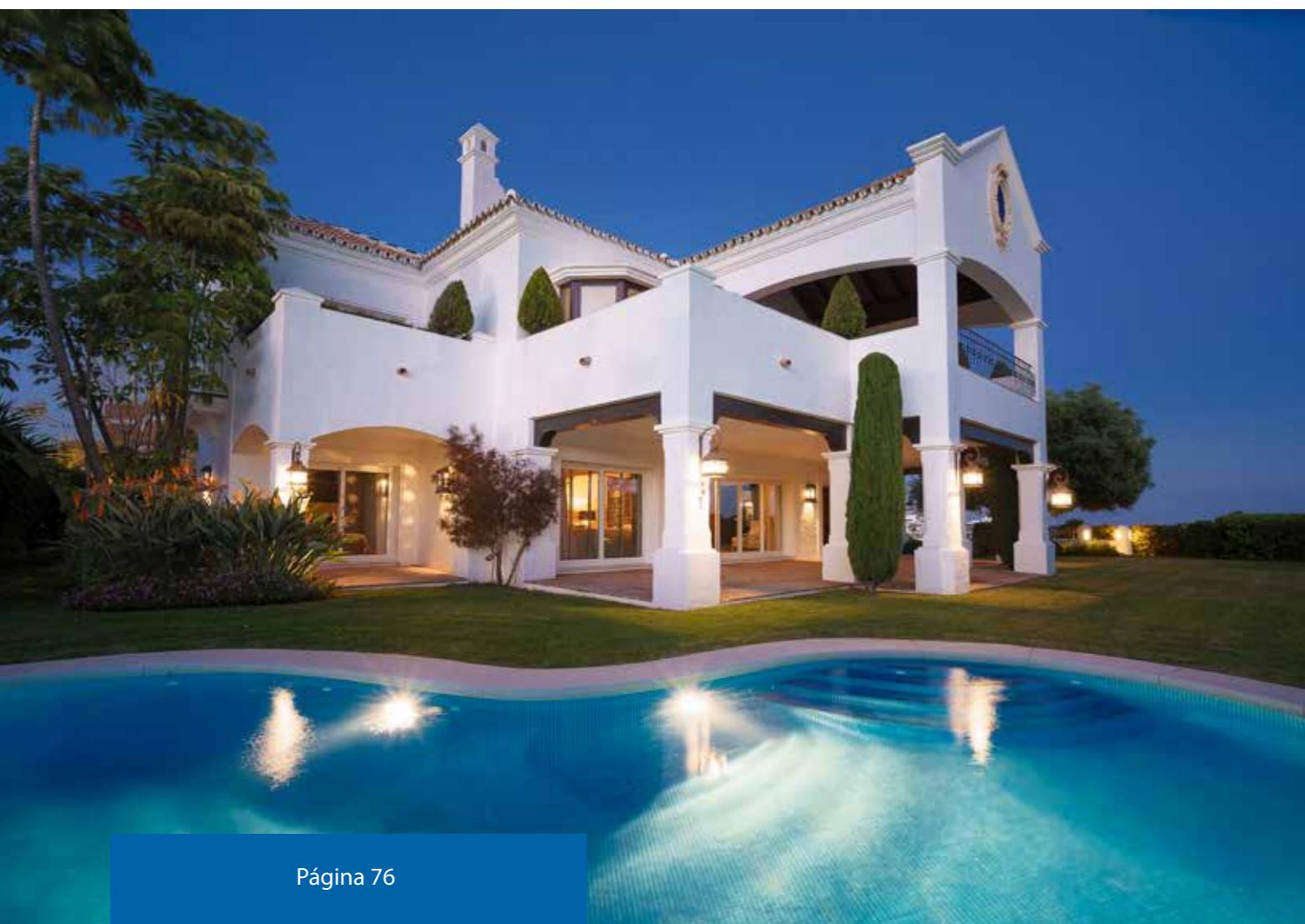
Year: 2017



P-2.2 Capanes Sur 1 | Benahavis



P-2.2 Capanes Sur 1 | Benahavís



Villa de lujo en Benahavís, junto al campo de golf La Alquería. A solo 3 km del mar y a 5 Km de Puerto Banús. Construida con las mejores calidades del mercado, tiene un diseño español, con grandes espacios y mucha luz.

Brand new luxury villa in Benahavis, next to La Alquería golf course. Just 3 km from the sea and 5 km from Puerto Banus. Built with the best market qualities, it has a classic design, with large spaces and lots of light.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Fiduma Inversiones S.L

Gestor:
Loen y Asociados S.L

Arquitecto:
Manuel Burgos

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 1.540 m² **Construido:** 531 m²

Terrazas: 182 m² **Sótanos:** 208,10 m²

Habitaciones: 5 **Baños:** 6+1

Año: 2006

Project:
Detached family villa

Developer:
Fiduma Inversiones S.L

Manager:
Loen y Asociados S.L

Architect:
Manuel Burgos

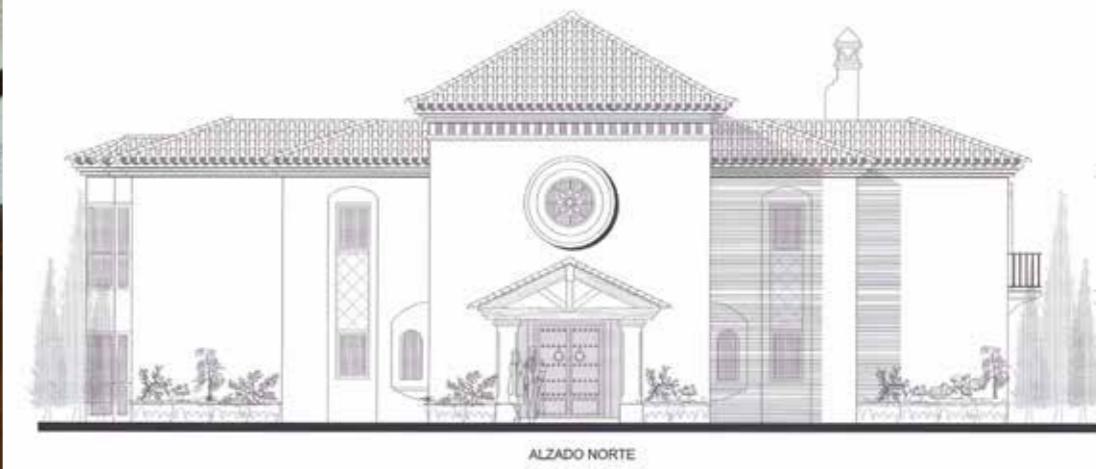
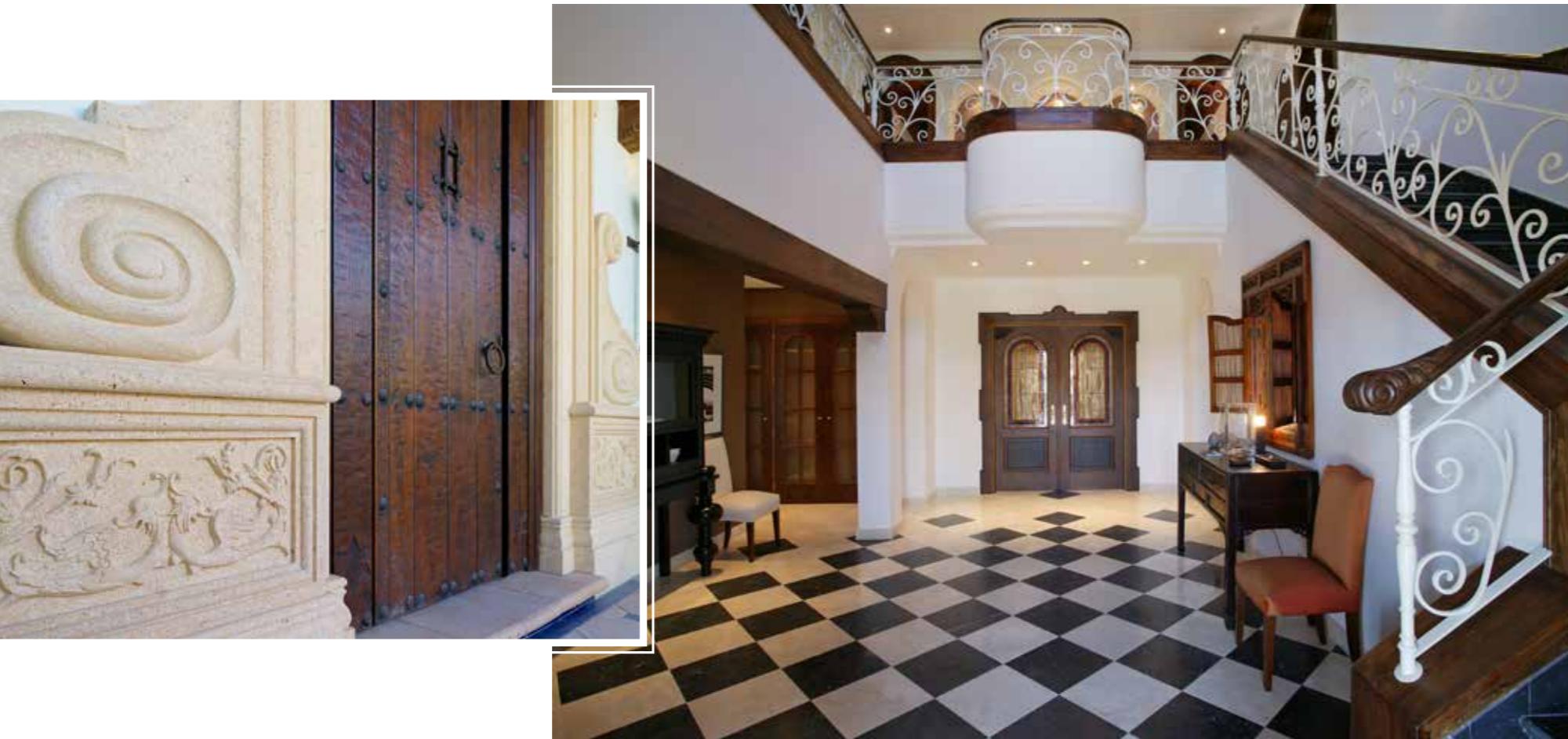
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 1.540 m² **Built:** 531 m²

Terraces: 182 m² **Basements:** 208,10 m²

Bedrooms: 5 **Bathrooms:** 6+1

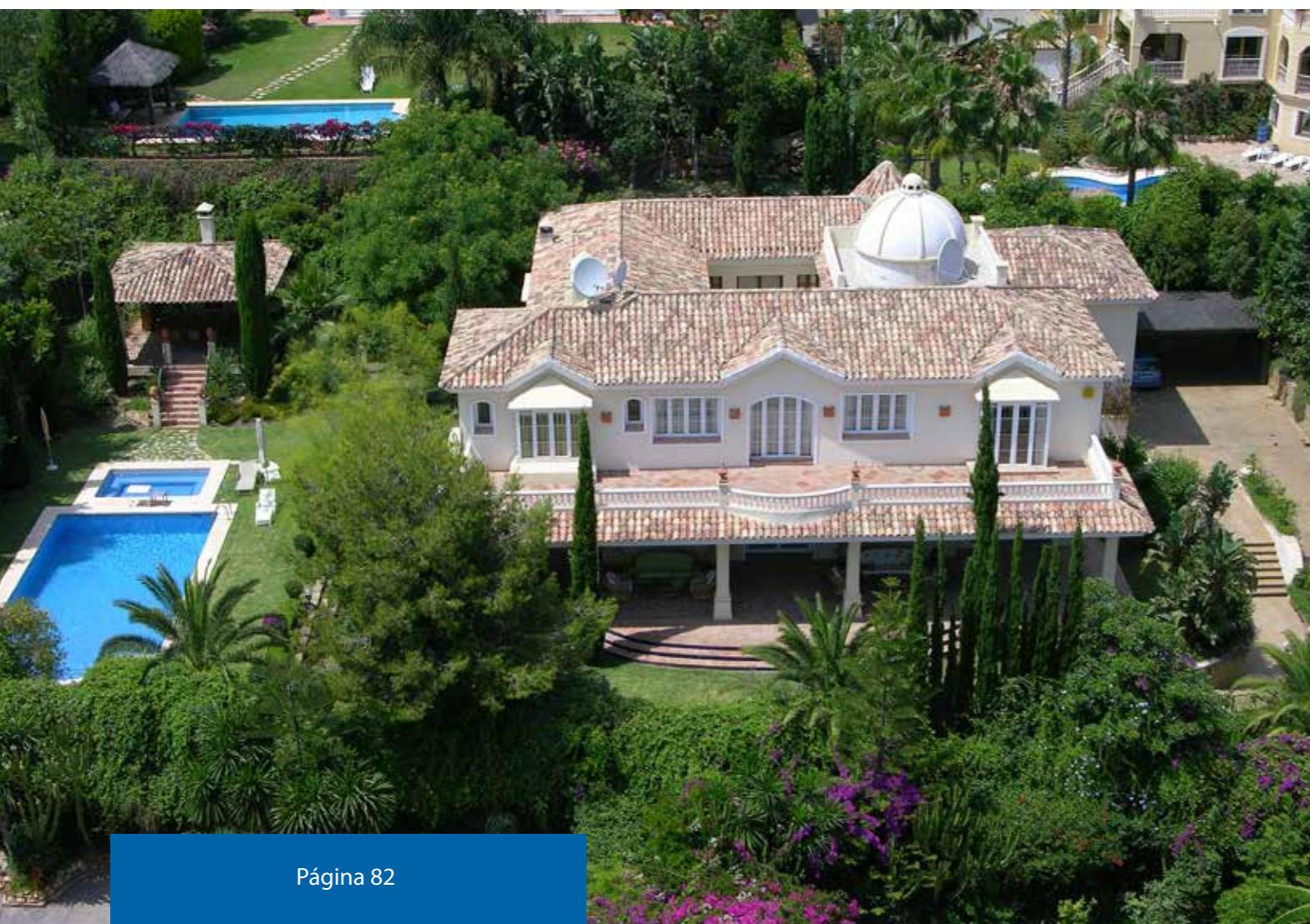
Year: 2006



Villa 156 | Sierra Blanca



Villa 156 | Sierra Blanca



Salón, Comedor, Despacho. Cocina amueblada. Lavandería. Despensa. Barbacoa-Cenador. Piscina y Jacuzzi. Patio Interior. Garaje cerrado en sótano y abierto en superficie para 7 coches. Gimnasio, Sauna, Bodega. Sala de máquinas. Salón multiusos. A/C y suelo radiante.

Living- room, Dining-room, Study. Fitted kitchen. Utility room. Larder. Barbecue-Arbour, Swimming pool and Jacuzzi. Indoor patio. 7 car garage on ground and basement level. Gym, Sauna, Cellar. Engine room. Multipurpose room. A/C and underfloor heating.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
San Pedro de Gestiones, S.L

Gestor:
Loen y Asociados S.L

Arquitecto:
Melvin Villarroel

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 2.357 m² **Construido:** 1.058 m²

Terrazas: 234 m² **Sótanos:** 387 m²

Habitaciones: 6 **Baños:** 6+2

Año: 2000

Project:
Detached family villa

Developer:
San Pedro de Gestiones, S.L

Manager:
Loen y Asociados S.L

Architect:
Melvin Villarroel

Builder:
Grupo Red Point

Plot: 2.357 m² **Built:** 1.058 m²

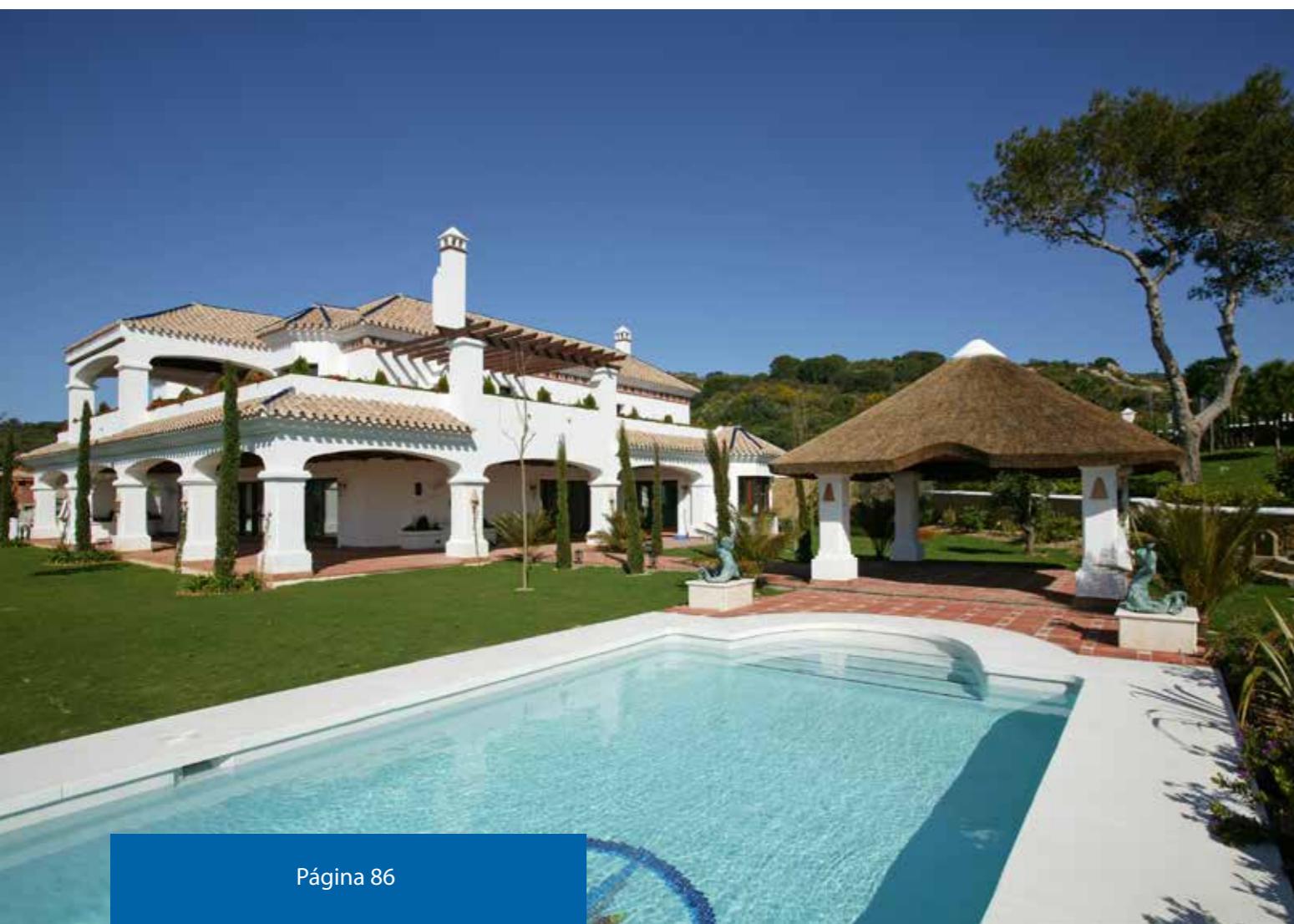
Terraces: 234 m² **Basements:** 387 m²

Bedrooms: 6 **Bathrooms:** 6+2

Year: 2000

P500111 | Sotogrande





Situada en la lujosa urbanización gaditana de Sotogrande, esta vivienda unifamiliar posee una belleza arquitectónica sin precedentes. Cada rincón es un guiño a nuestra tierra.

Located in a luxurious Cadizian development in Sotogrande, this single-family home has an incomparable architectural beauty. Every corner pays tribute to the Andalusian region.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Promanque S.L.

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Manuel Burgos

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 2.582 m² **Construido:** 1.148 m²

Terrazas: 412 m² **Sótanos:** 519 m²

Habitaciones: 6 **Baños:** 7+1

Año: 2006

Project:
Detached family villa

Developer:
Promanque S.L.

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Manuel Burgos

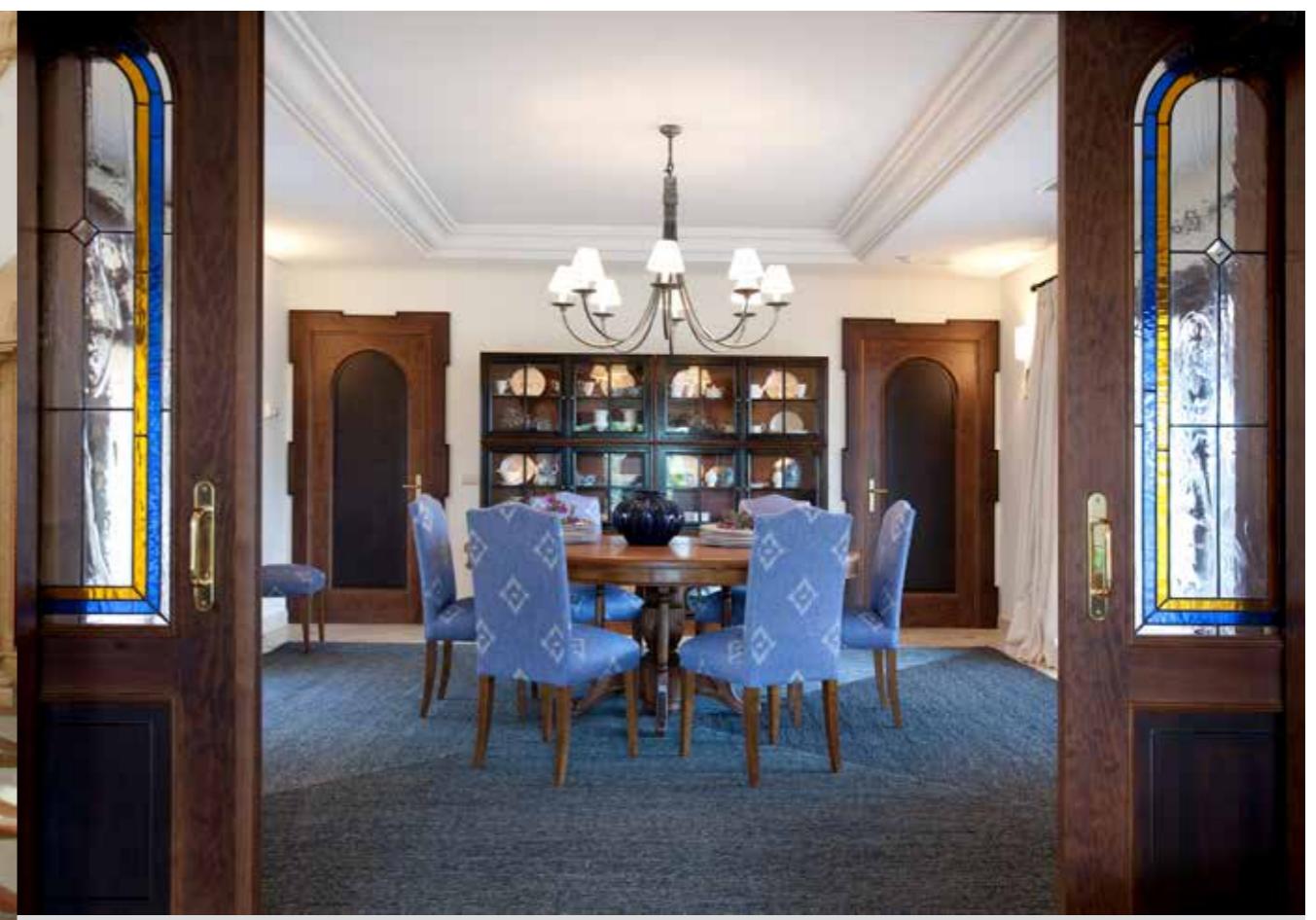
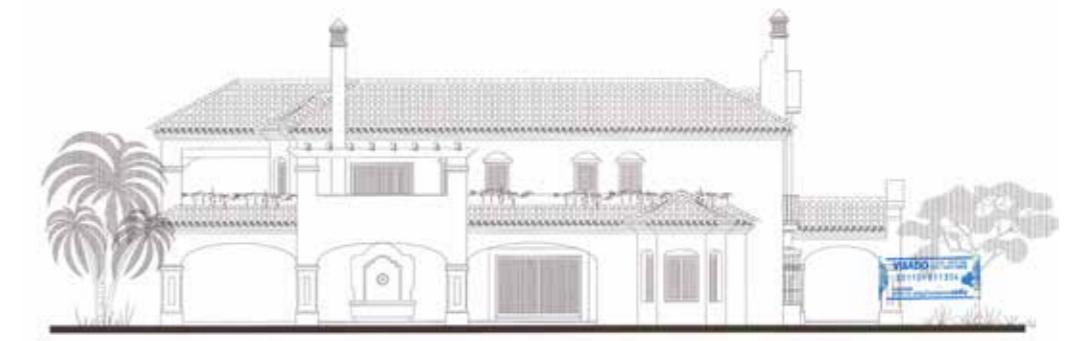
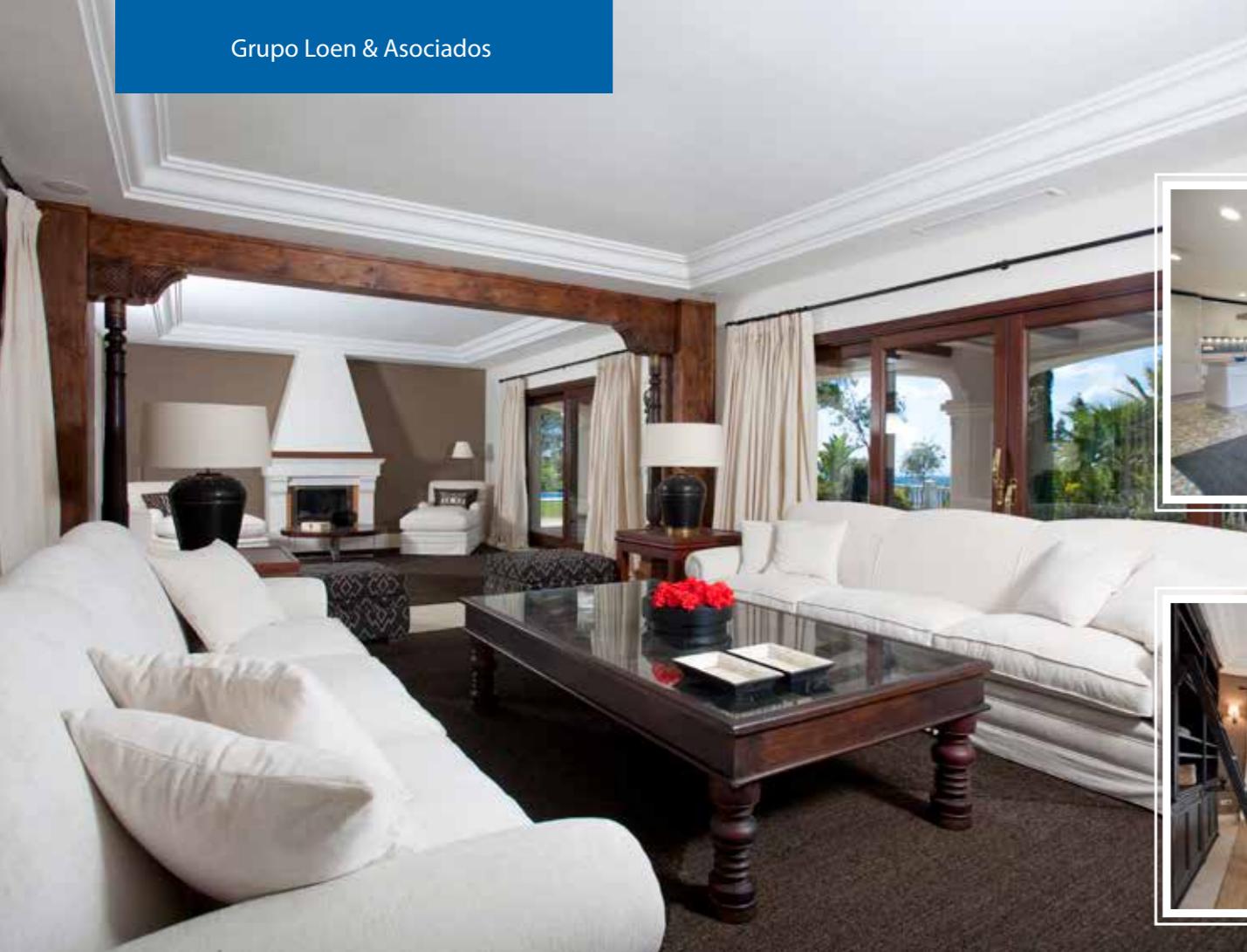
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 2.582 m² **Built:** 1.148 m²

Terraces: 412 m² **Basements:** 519 m²

Bedrooms: 6 **Bathrooms:** 7+1

Year: 2006



*Villas 63a 63b y 63c
Lomas del Marbella Club*





Villas 63a 63b y 63c | Lomas del Marbella Club



Salón-Comedor con lucernario, Cocina Amueblada. Piscina, Lavandería. Despacho. Bodega. Trastero. Sala de máquinas. Garaje cerrado en sótano para 2 coches. A/C y suelo radiante.

Lounge-dining room with skylight, fitted kitchen. Swimming pool. Utility room. Study. Cellar. Storage room. Engine room. Enclosed 2 car garage on basement level. A/C and underfloor heating.

Proyecto:
Villas unifamiliares

Promotor:
Promociones Clarysse, S.L

Gestor:
Loen y Asociados S.L

Arquitecto:
Melvin Villarroel

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 1.300 m² **Construido:** 536 m²

Terrazas: 96 m² **Sótanos:** 258 m²

Habitaciones: 4 **Baños:** 4+1

Año: 2004 - 2005

Project:
Family villas

Developer:
Promociones Clarysse, S.L

Manager:
Loen y Asociados S.L

Architect:
Melvin Villarroel

Builder:
Grupo Red Point

Plot: 1.300 m² **Built:** 536 m²

Terraces: 96 m² **Basements:** 258 m²

Bedrooms: 4 **Bathrooms:** 4+1

Year: 2004 - 2005

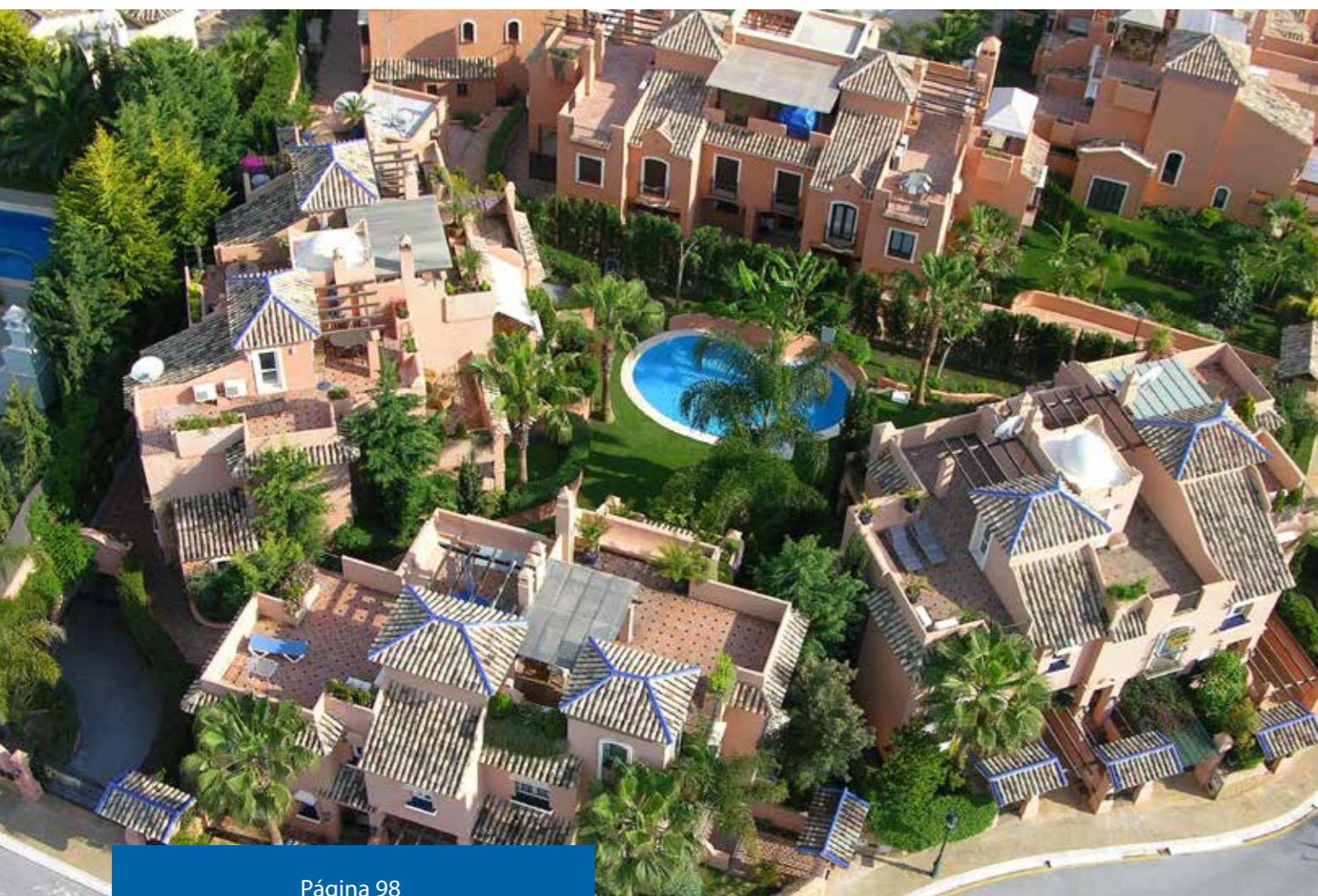


FACHADA NORTE

Las Gaviotas | Bahía de Marbella 10A



Las Gaviotas | Bahía de Marbella 10A



"Las Gaviotas" debe su nombre a su cercanía con la orilla del mar... ocho pequeñas obras de arte en miniatura dotadas de una perfecta arquitectura. Salón-Comedor. Cocina amueblada. Garaje para 1 o 2 coches en superficie o sótano. Jardín privado. A/C. Piscina comunitaria.

"Las Gaviotas" owes its name to its closeness to the edge of the sea... eight works of miniature art endowed with a perfect architecture. Living-room in three atmospheres, dining-room, sitting-room. Fitted Kitchen. Larter. Barbecue. Swimming pool. Gym. Engine room. Storage room. Cellar. Utility room. 3 car basement garage. A/C and underfloor heating.

Proyecto:
8 casas adosadas

Promotor:
Promanque S.L.

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Miguel Maíz y Jesús Díaz

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 1.718 m² **Construido:** 1.348 m²

Terrazas: 779 m² **Sótanos:** 273,48 m²

Habitaciones: Baños:
2 o 3 2+1

Año: 2000 - 2001

Project:
8 single-family terraced homes

Developer:
Promanque S.L.

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Miguel Maíz y Jesús Díaz

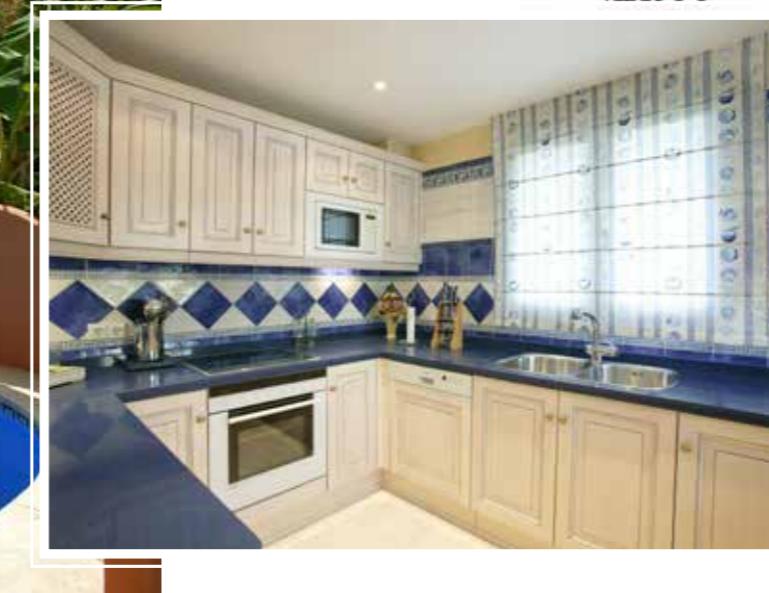
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 1.718 m² **Built:** 1.348 m²

Terraces: 779 m² **Basements:** 273,48 m²

Bedrooms: **Bathrooms:**
2 or 3 2+1

Year: 2000 - 2001



*Villas 60a, 60b y 59a
Nueva Andalucía*





Villas 60a, 60b y 59a | Nueva Andalucía



Salón, Comedor, Cocina Amueblada. Barbacoa. Piscina. Lavandería. Sala de máquinas. Trastero. Ascensor. Garaje cerrado en sótano para 4 coches. Salón multiusos. A/C y suelo radiante en baños.

Living-room, dining-room. Fitted Kitchen. Barbecue. Swimming pool. Utility room. Engine room. Storage room. Lift. Enclosed 4 car garage on basement level. Multipurpose room. Air conditioning and underfloor heating in bathrooms.

Proyecto:
Villas unifamiliares

Promotor:
Monte Castaño S.L

Gestor:
Loen y Asociados S.L

Arquitectos:
Fernando Rodriguez Caro
y Javier Lerga Moran

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 934 m² **Construido:** 367 m²

Terrazas: 132 m² **Sótanos:** 145,95 m²

Habitaciones: Baños:
3 3+1

Año: 2003 - 2004

Project:
Family villas

Developer:
Monte Castaño S.L

Manager:
Loen y Asociados S.L

Architects:
Fernando Rodriguez Caro
y Javier Lerga Moran

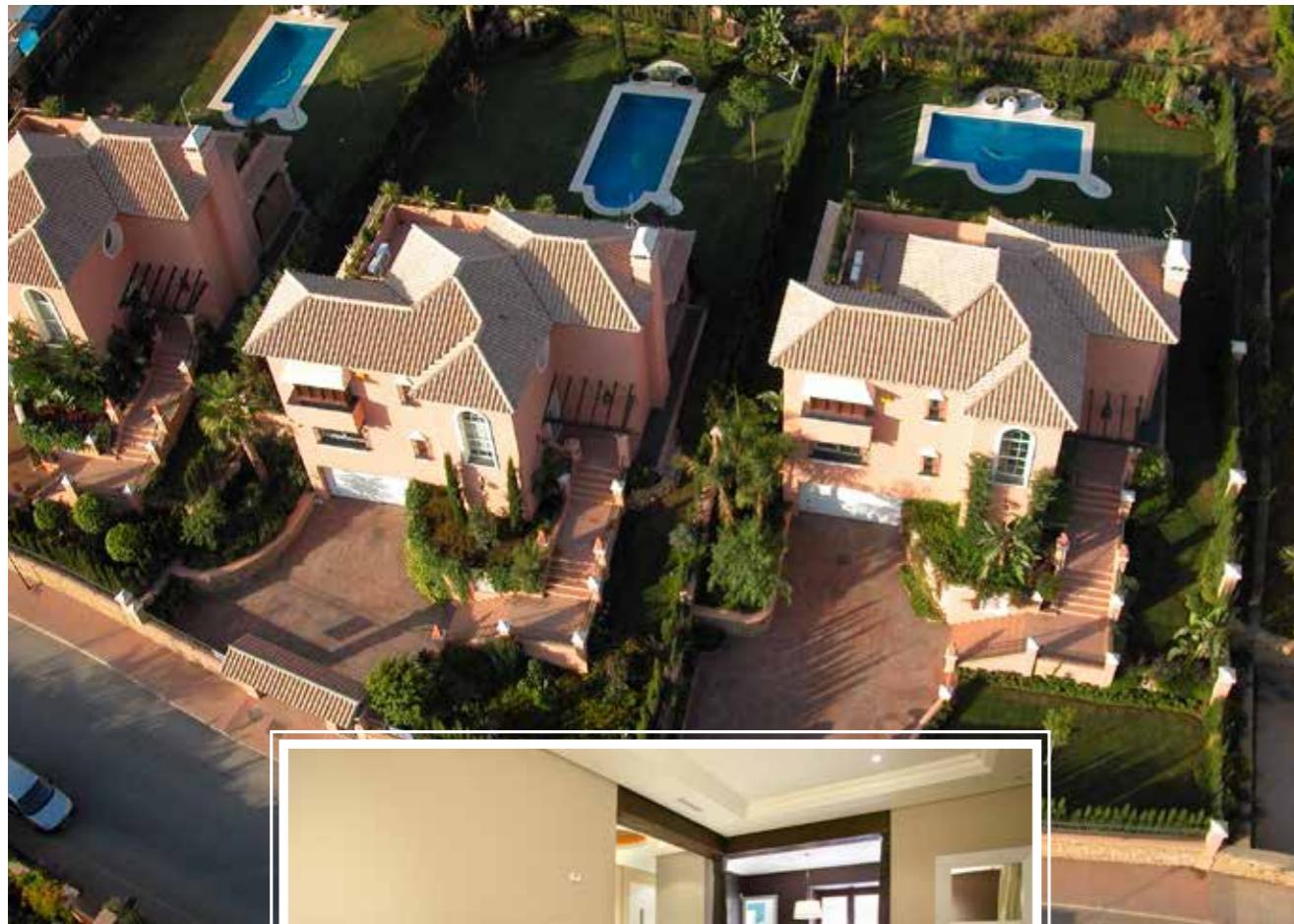
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 934 m² **Built:** 367 m²

Terraces: 132 m² **Basements:** 145,95 m²

Bedrooms: **Bathrooms:**
3 3+1

Year: 2003 - 2004



Villa 6A | Nueva Andalucía



Villa 6A | Nueva Andalucía



Salón-Comedor, Salita. Cocina amueblada. Despensa. Lavandería. Barbacoa-Cenador, Piscina. Garaje cubierto en superficie para 3 coches. Apartamento de servicio con cocina. A/C, Calefacción por radiadores.

Lounge-dining-room, sitting-room. Fitted kitchen. Larder. Utility room. Barbecue-Arbour, Swimming pool. Covered 3 car garage on ground level. Service apartment with kitchen. A/C, Underfloor heating.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Robledal 44 S.L

Gestor:
Loen y Asociados S.L

Arquitecto:
Ricardo Silva Jorge

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 1.817 m² **Construido:** 616 m²

Terrazas: 268 m² **Sótanos:** 145 m²

Habitaciones: 5 **Baños:** 5+1

Año: 2000

Project:
Detached family villa

Developer:
Robledal 44 S.L

Manager:
Loen y Asociados S.L

Architect:
Ricardo Silva Jorge

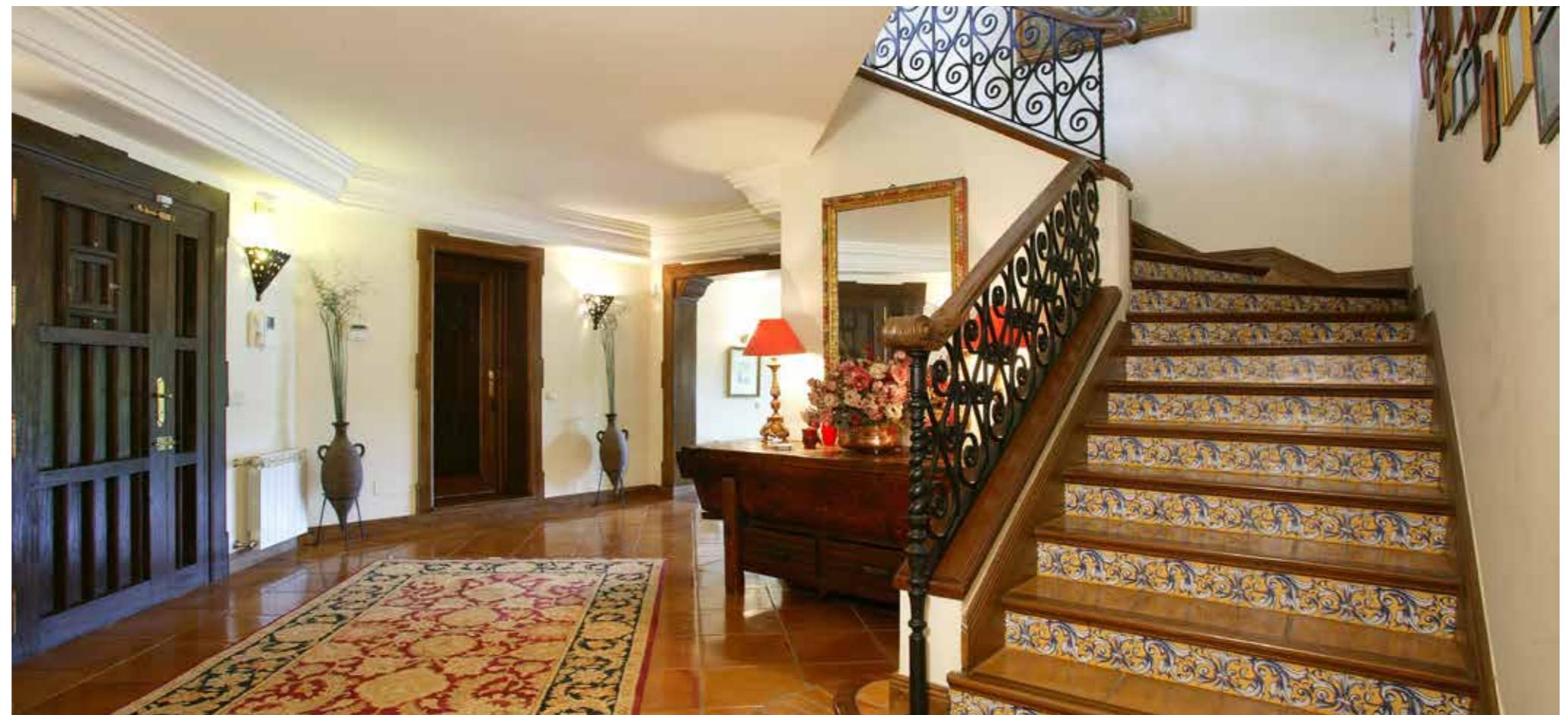
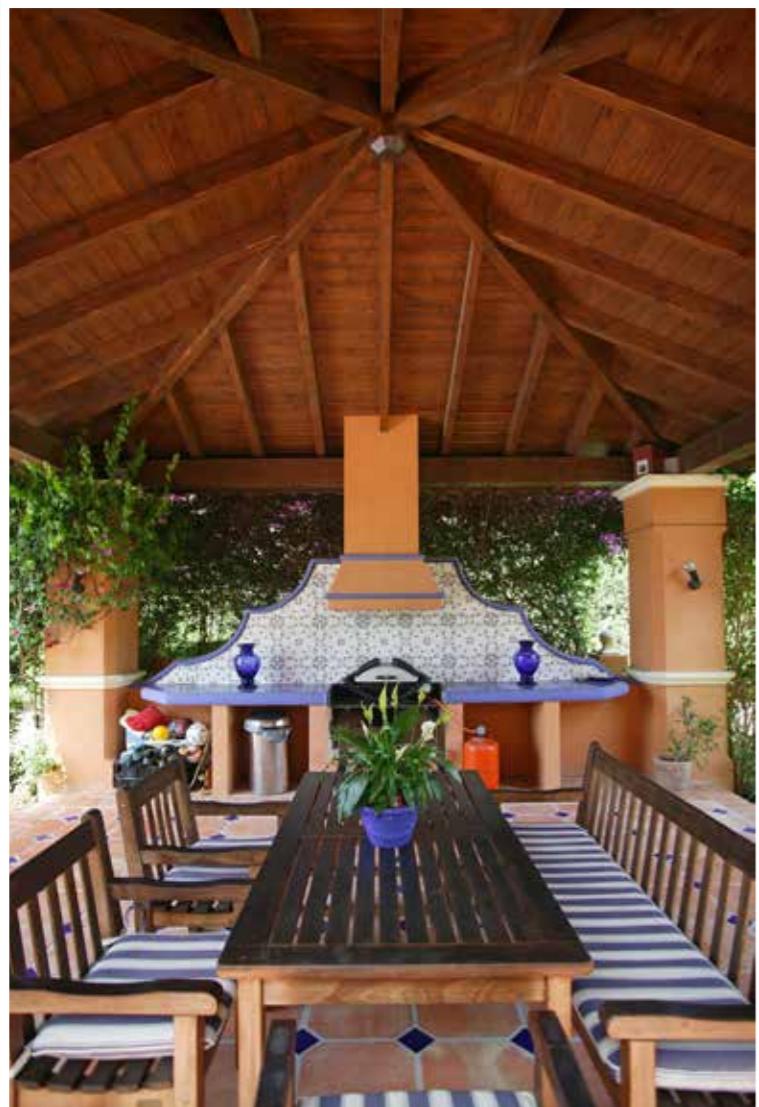
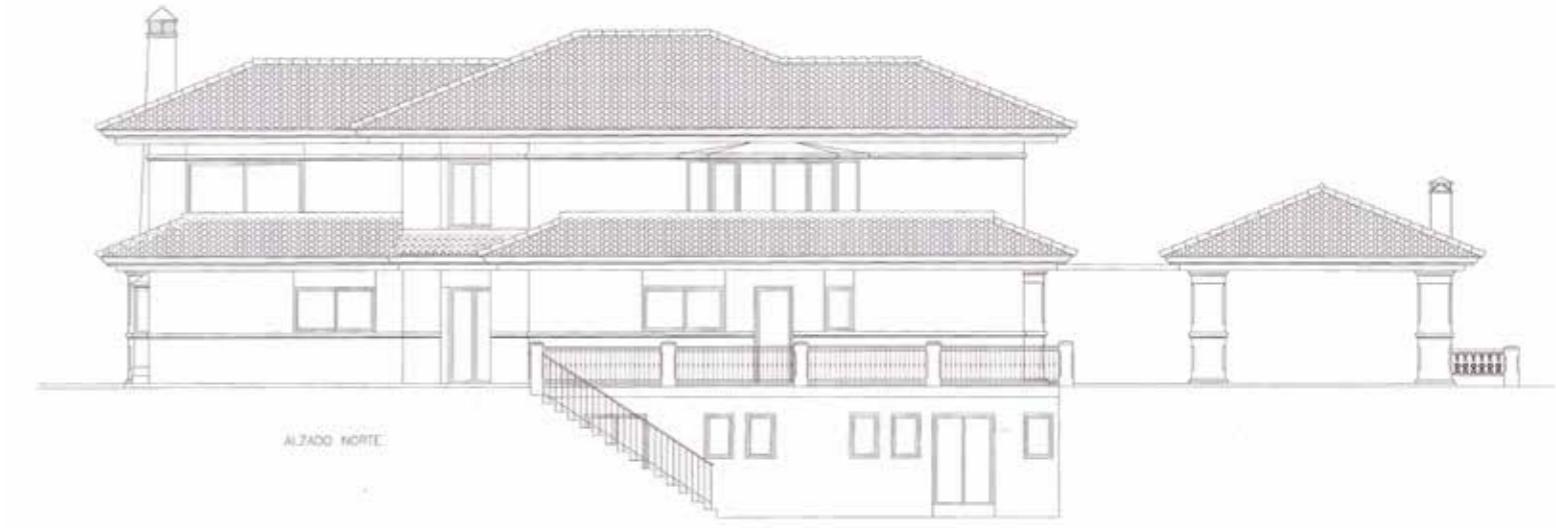
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 1.817 m² **Built:** 616 m²

Terraces: 268 m² **Basements:** 145 m²

Bedrooms: 5 **Bathrooms:** 5+1

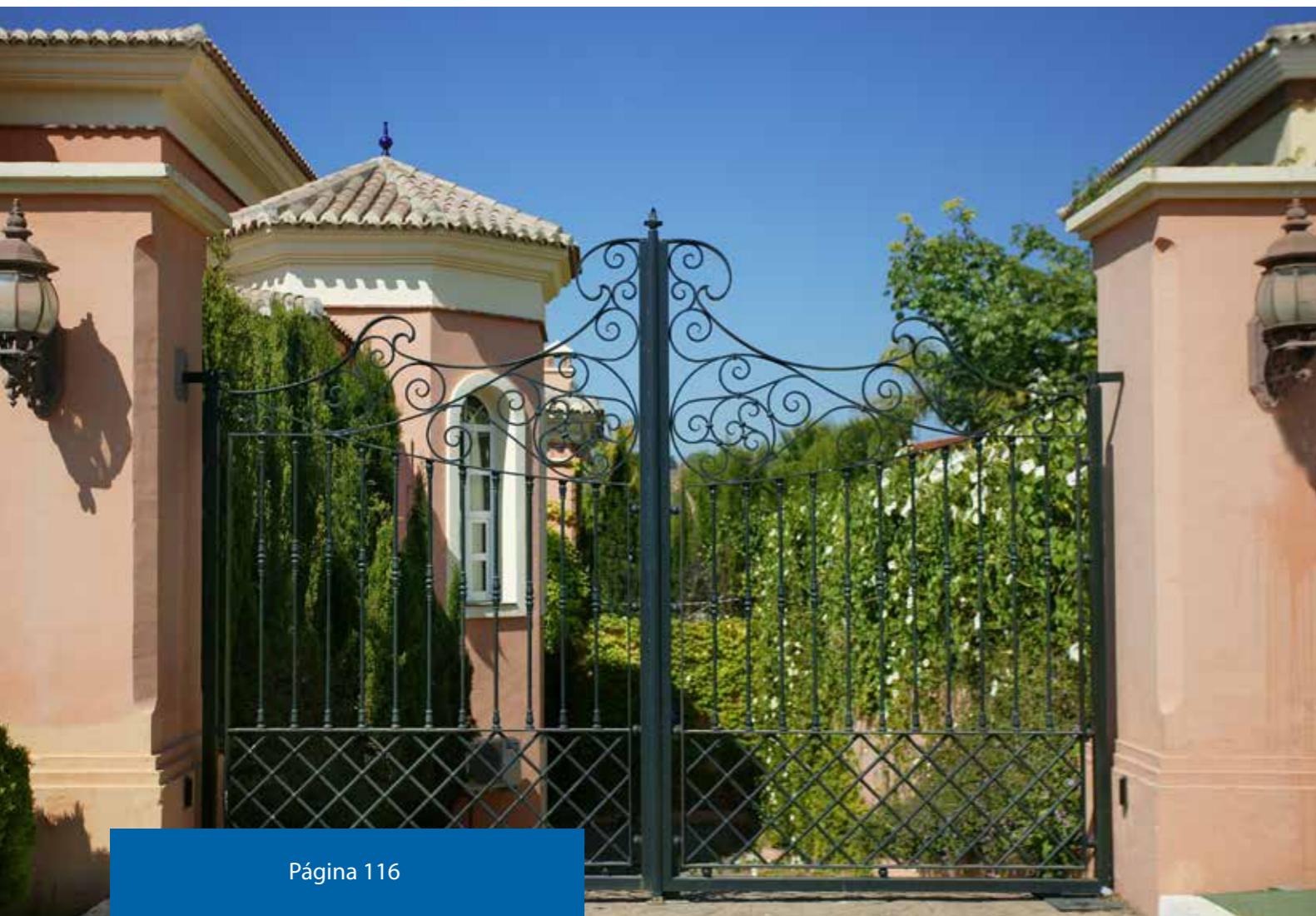
Year: 2000



Villa 101 | Nueva Andalucía



Villa 101 | Nueva Andalucía



Salón, Comedor, Salita. Cocina amueblada. Barbacoa. Piscina. Montacargas. Garaje cerrado en sótano para 4 coches. Lavandería. Sala de máquinas. Sauna. Despacho. Apartamento de servicio. A/C y calefacción por radiadores.

Living-room, dining-room, sitting-room. Fitted kitchen. Barbecue. Swimming pool. Goods lift. Enclosed 4 car garage on basement level. Utility room. Engine room. Sauna. Study. Service Apartment. A/C and underfloor heating.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Fiduma Inversiones S.L

Gestor:
Loen y Asociados S.L

Arquitecto:
Javier Lerga Morán

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: **Construido:**
1.784 m² 627 m²

Terrazas: **Sótanos:**
174 m² 242 m²

Habitaciones: **Baños:**
5 5+1

Año: 2003

Project:
Detached family villa

Developer:
Fiduma Inversiones S.L

Manager:
Loen y Asociados S.L

Architect:
Javier Lerga Morán

Builder:
Grupo Red Point

Plot: **Built:**
1.784 m² 627 m²

Terraces: **Basements:**
174 m² 242 m²

Bedrooms: **Bathrooms:**
5 5+1

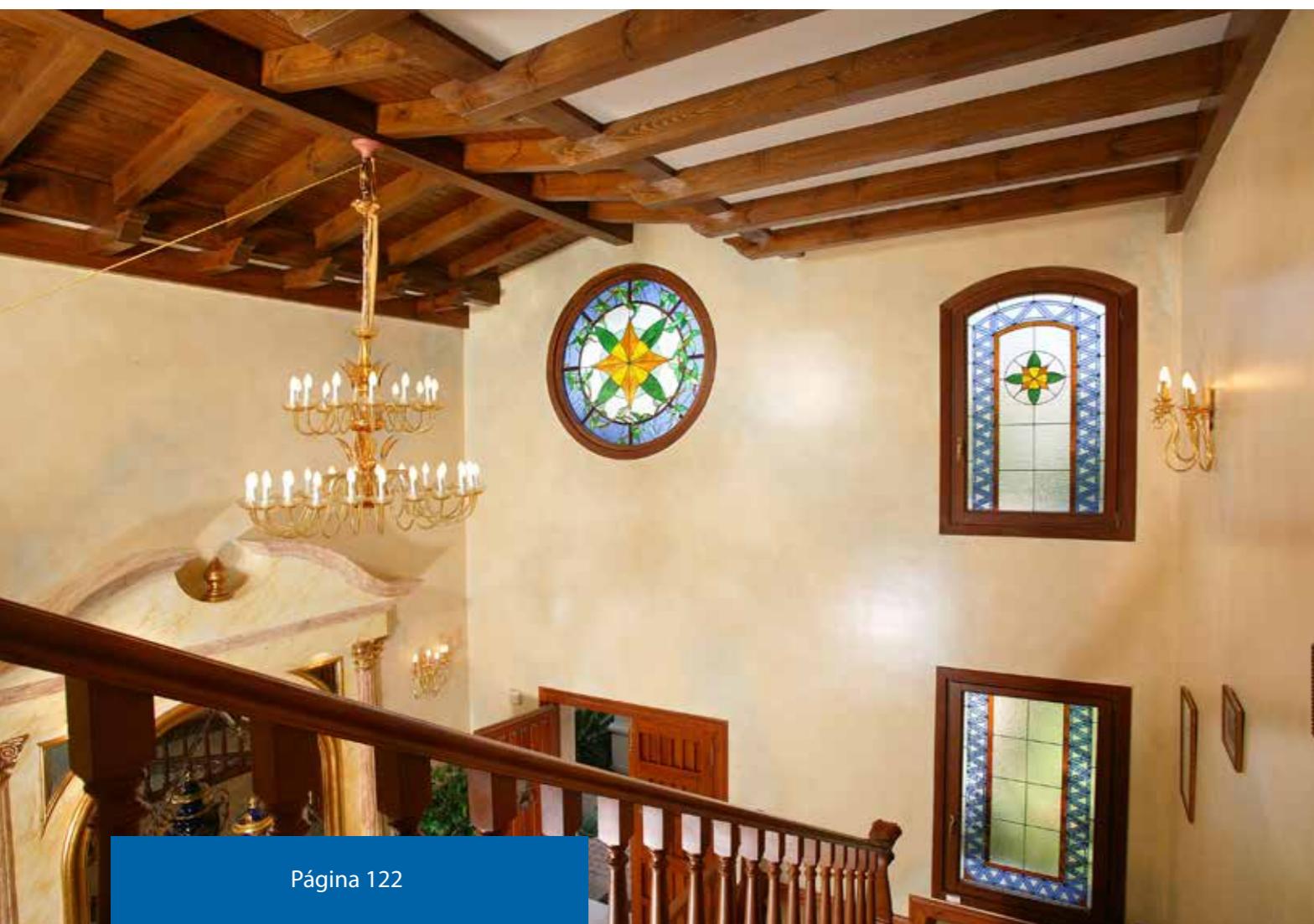
Year: 2003



Villa 15.1 | Bahía de Marbella



Villa 15.1 | Bahía de Marbella



Salón en tres ambientes, Comedor, Salita. Cocina amueblada. Despensa. Barbacoa. Piscina. Gimnasio. Sala de máquinas. Trastero. Bodega. Lavandería. Garaje en sótano para 3 coches. A/C y suelo radiante.

Living-room in three atmospheres, dining-room, sitting-room. Fitted kitchen. Larder. Barbecue. Swimming pool. Gym. Engine room. Storage room. Cellar. Utility room. 3 car basement garage. A/C and underfloor heating.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Promanque S.L.

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitectos:
Ricardo Silva, Miguel Maiz y Jesús Díaz

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: **Construido:**
1.800 m² 839 m²

Terrazas: **Sótanos:**
182 m² 278 m²

Habitaciones: **Baños:**
5 5+2

Año: 1999

Project:
Detached family villa

Developer:
Promanque S.L.

Manager:
Promanque S.L.

Architects:
Ricardo Silva, Miguel Maiz y Jesús Díaz

Builder:
Grupo Red Point

Plot: **Built:**
1.800 m² 839 m²

Terraces: **Basements:**
182 m² 278 m²

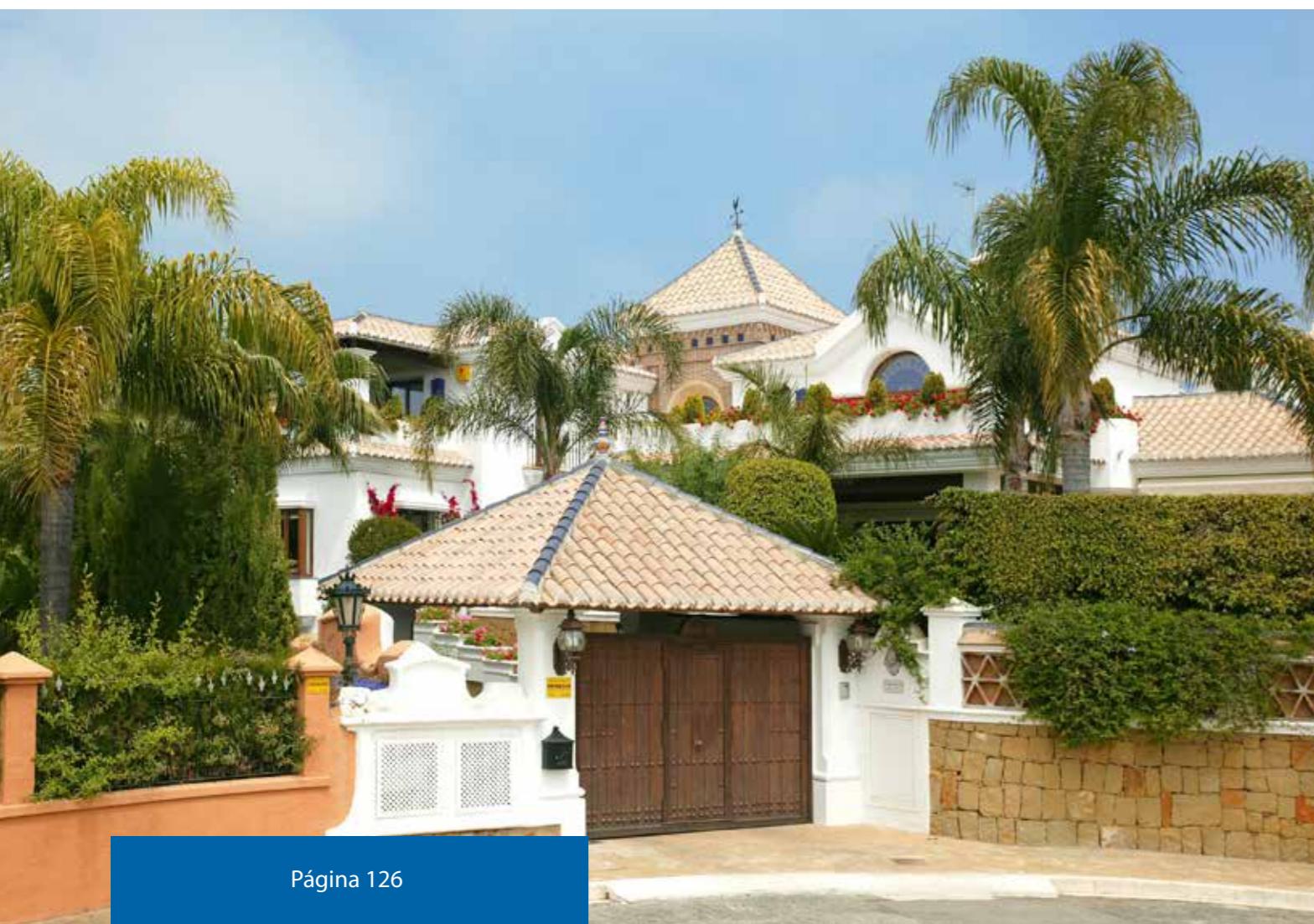
Bedrooms: **Bathrooms:**
5 5+2

Year: 1999

Villa 15.2 | Bahía de Marbella



Villa 15.2 | Bahía de Marbella



Salón, Comedor, Salita. Cocina amueblada. Montacargas. Barbacoa-Cenador, Piscina. Garaje en sótano para 4 coches. Salón multiusos. Jacuzzi. Sauna. Baño turco. Apartamento de servicio. Lavandería. Trastero. Sala de máquinas. A/C, calefacción por suelo radiante.

Living-room, dining-room, sitting-room. Fitted kitchen. Goods lift. Barbecue- Arbour, Swimming pool. 4 car basement garage. Multipurpose room. Jacuzzi. Sauna. Turkish Bath. Service apartment. Utility room. Storage room. Engine room. A/C, underfloor heating.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Loen y Asociados S.L.

Gestor:
Loen y Asociados S.L.

Arquitecto:
Ricardo Silva Jorge

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 1.154 m² **Construido:** 811 m²

Terrazas: 139 m² **Sótanos:** 308,92 m²

Habitaciones: 7 **Baños:** 8+1

Año: 2001

Project:
Detached family villa

Developer:
Loen y Asociados S.L.

Manager:
Loen y Asociados S.L.

Architect:
Ricardo Silva Jorge

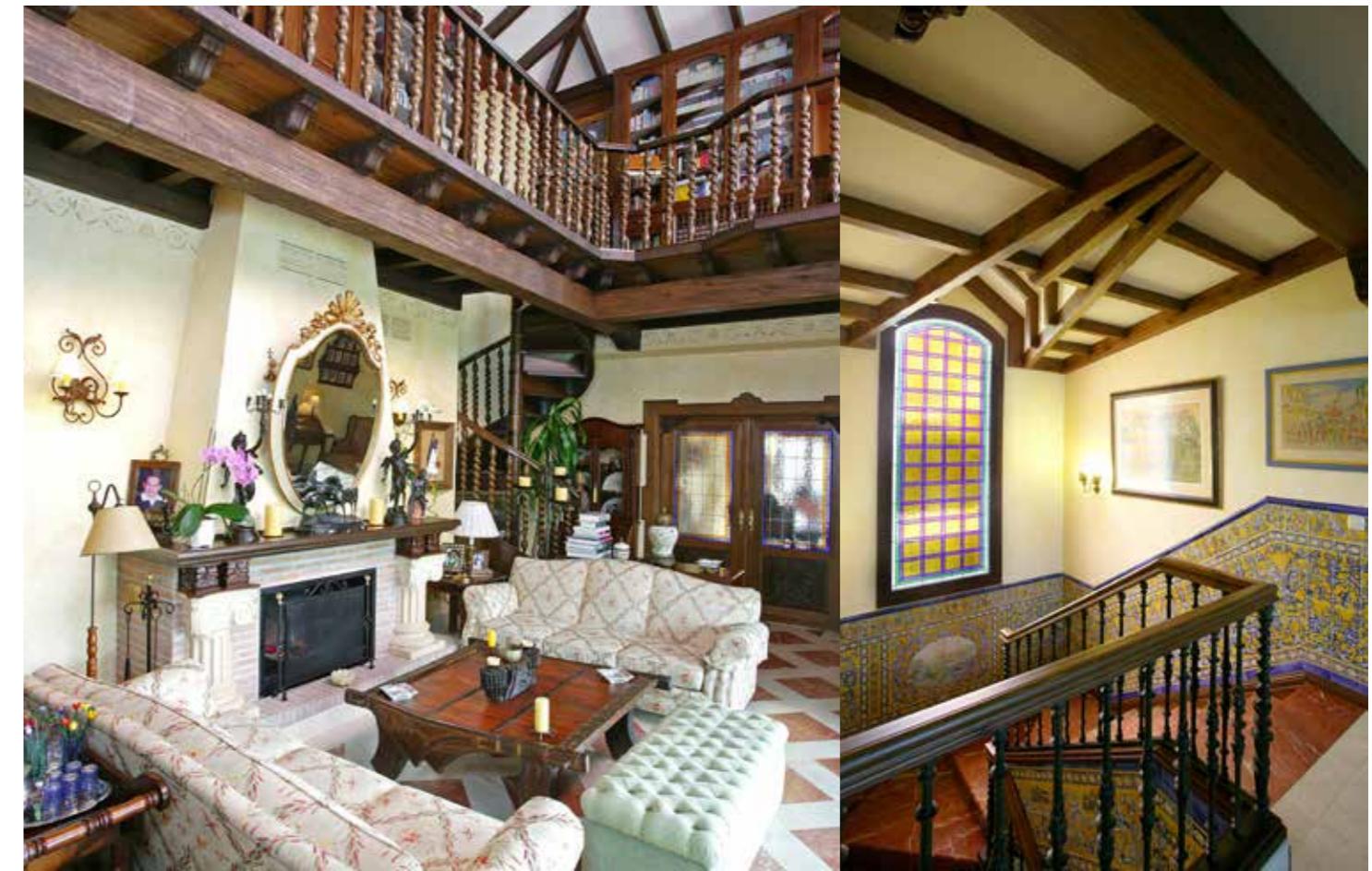
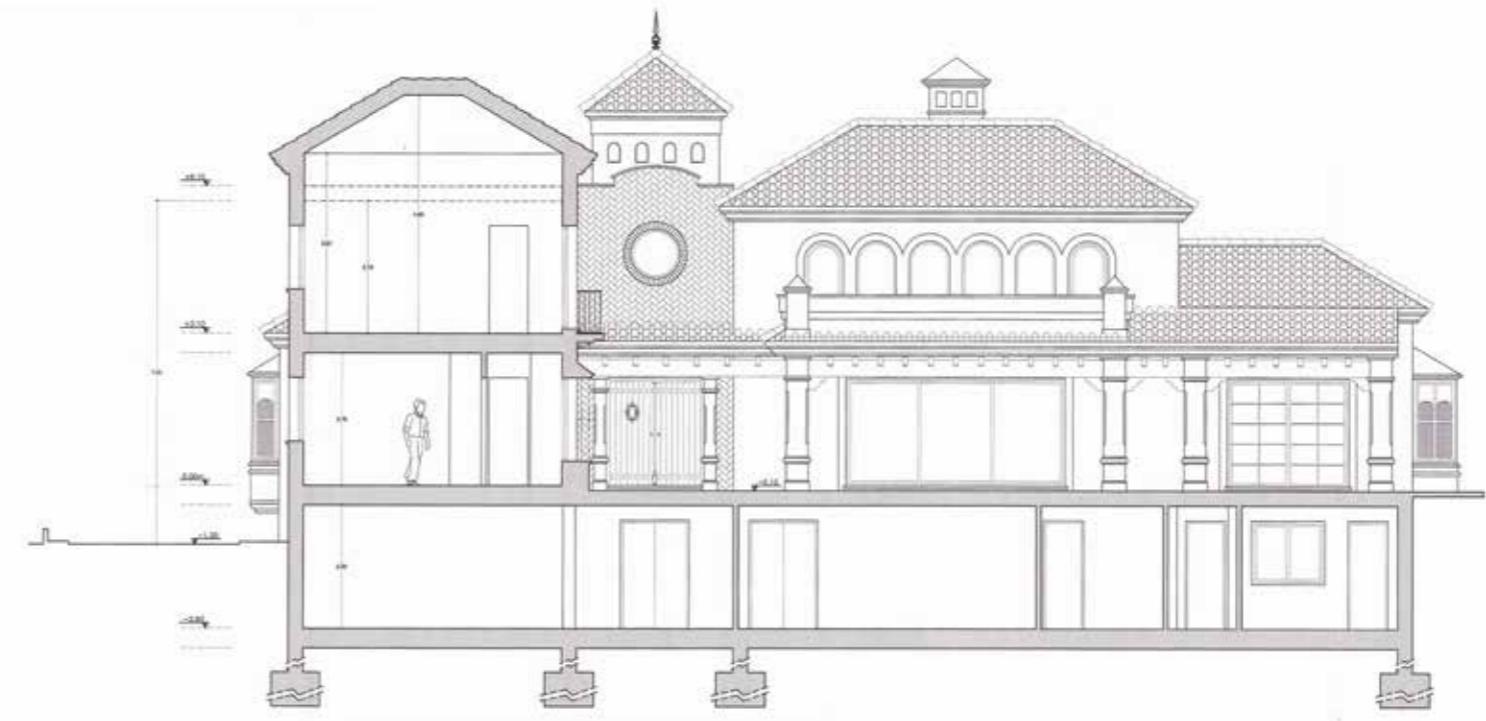
Builder:
Grupo Red Point

Plot: 1.154 m² **Built:** 811 m²

Terraces: 139 m² **Basements:** 308,92 m²

Bedrooms: 7 **Bathrooms:** 8+1

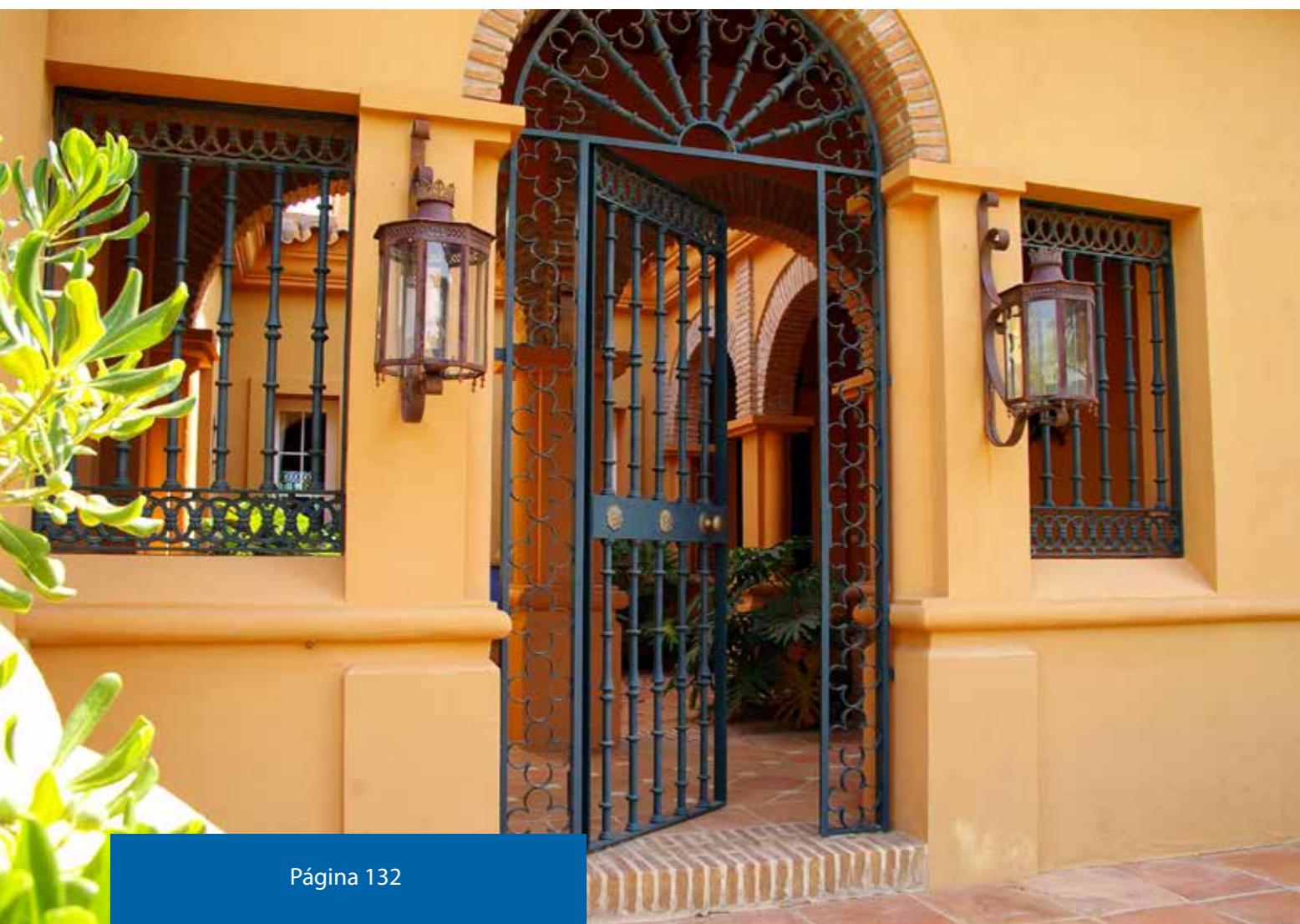
Year: 2001



Villa 16.5 | Bahía de Marbella



Villa 16.5 | Bahía de Marbella



Salón, Comedor. Cocina amueblada. Apartamento de invitados. Barbacoa y Horno. Piscina. Garaje en superficie para 4 coches.

Living- room, dining-room. Fitted kitchen. Guest Apartment. Barbecue and Oven. Swimming pool. 4 car garage on ground level.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Promanque S.L.

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Ricardo Silva Jorge

Constructor:
Bonifacio Solís

Parcela: 1.630 m² **Construido:** 418 m²

Terrazas: 95 m² **Sótanos:** 76,93 m²

Habitaciones: 4 **Baños:** 4+1

Año: 1998

Project:
Detached family villa

Developer:
Promanque S.L.

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Ricardo Silva Jorge

Builder:
Bonifacio Solís

Plot: 1.630 m² **Built:** 418 m²

Terraces: 95 m² **Basements:** 76,93 m²

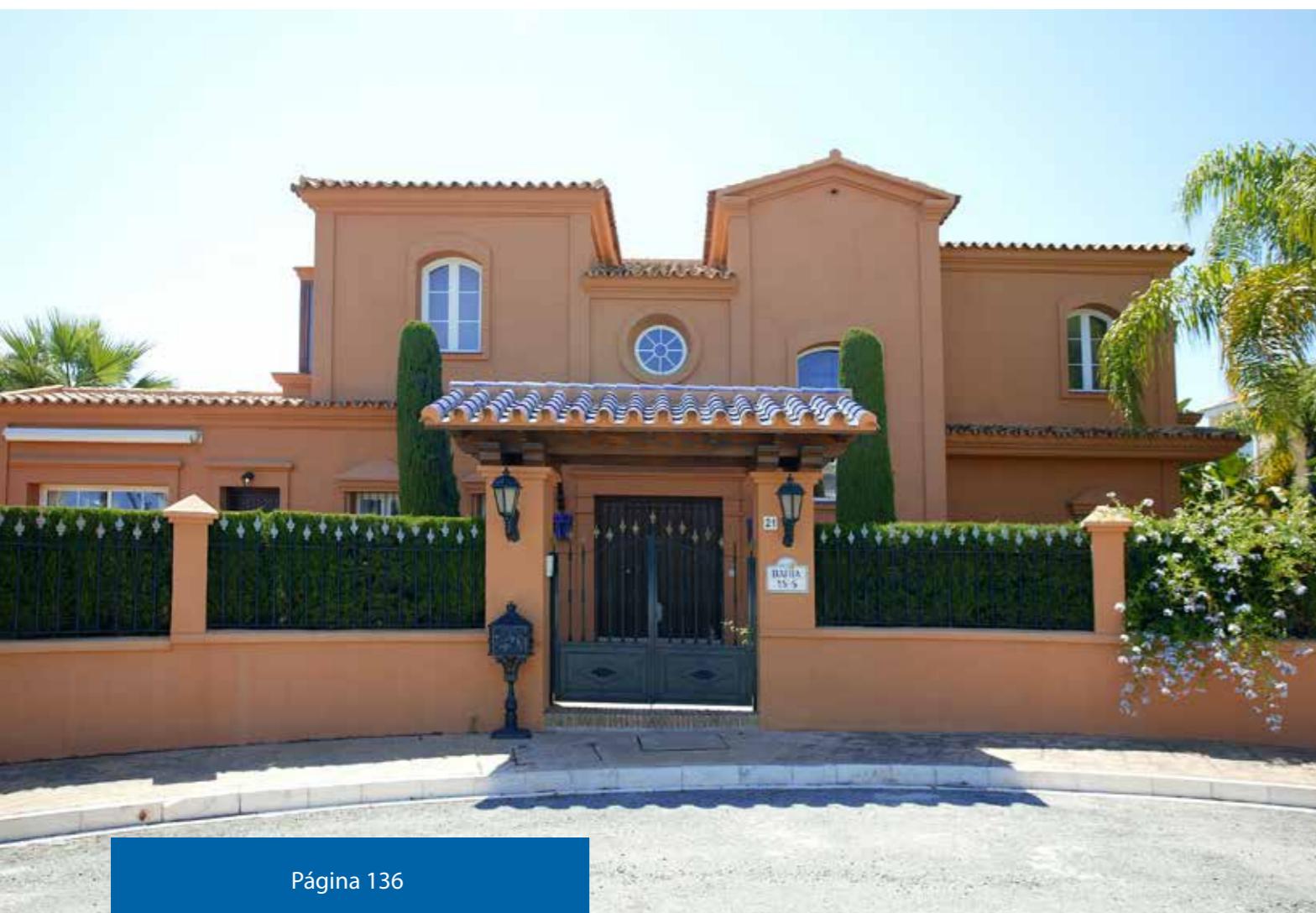
Bedrooms: 4 **Bathrooms:** 4+1

Year: 1998

Villa 15.5 | Bahía de Marbella



Villa 15.5 | Bahía de Marbella



Majestuosa villa en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Su impresionante arquitectura, sus salones y sus fabulosos jardines la dotan de un estilo propio con un fuerte sello.

Majestic villa in one of the most prestigious urbanizations of the Costa del Sol. Its impressive architecture, its halls and its fabulous gardens give it its own style with a strong seal.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Promanque S.L.

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Ricardo Silva

Constructor:
Bonifacio Solís

Parcela: 1.109 m² **Construido:** 339 m²

Terrazas: 90 m² **Sótanos:** 64,55 m²

Habitaciones: 4 **Baños:** 4+1

Año: 1997

Project:
Detached family villa

Developer:
Promanque S.L.

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Ricardo Silva

Builder:
Bonifacio Solís

Plot: 1.109 m² **Built:** 339 m²

Terraces: 90 m² **Basements:** 64,55 m²

Bedrooms: 4 **Bathrooms:** 4+1

Year: 1997

Villas 17 y 18 | Mijas Costa



Villas 17 y 18 | Mijas Costa



Los colores de la fachada son un guiño a nuestra tierra, dos viviendas pareadas idénticas, donde la calidad de los acabados se hace notable en cada rincón. Un lugar rodeado de pinos, olor a mar y naturaleza.

The colours of the facade pay tribute to our land, two identical semi-detached homes, where the quality of the finishes is apparent in every corner. A place surrounded by pine trees, the smell of the sea and nature.

Proyecto:
Villas Pareadas

Promotor:
Promanque S.L.

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Fernando Rodriguez Caro
y Javier Lerga Morán

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: 927 m² **Construido:** 253 m²

Terrazas:
121 m²

Habitaciones: Baños:
3 2+1

Año: 2003

Project:
Townhouses

Developer:
Promanque S.L.

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Fernando Rodriguez Caro
y Javier Lerga Morán

Builder:
Grupo Red Point

Plot: 927 m² **Built:** 253 m²

Terraces:
121 m²

Bedrooms: **Bathrooms:**
3 2+1

Year: 2003

Villa 2419.2 | Calahonda





Salón, Comedor, Cocina amueblada. Barbacoa. Piscina. Garaje cerrado en sótano para 2 coches. Lavandería. Bodega. Sala de máquinas. Trastero. A/C.

Living-room, Dining-room, fitted Kitchen. Barbecue. Swimming pool. Enclosed 2 car garage. Utility room. Cellar. Engine room. Storage room. A/C.

Proyecto:
Villa unifamiliar aislada

Promotor:
Promanque S.L.

Gestor:
Promanque S.L.

Arquitecto:
Javier Lerga Morán

Constructor:
Grupo Red Point

Parcela: **Construido:**
1.114 m² 393 m²

Terrazas: **Sótanos:**
121 m² 120,23 m²

Habitaciones: **Baños:**
4 3+1

Año: 2003

Project:
Detached family villa

Developer:
Promanque S.L.

Manager:
Promanque S.L.

Architect:
Javier Lerga Morán

Builder:
Grupo Red Point

Plot: **Built:**
1.114 m² 393 m²

Terraces: **Basements:**
121 m² 120,23 m²

Bedrooms: **Bathrooms:**
4 3+1

Year: 2003



www.grupoloen.com

info@grupoloen.com

t.: (+34) 952 86 60 80

t.: (+34) 952 86 53 31

Loen & Asociados

Avda. Alfonso de Hohenlohe
Centro de Negocios Tembo,
Bloq. A, oficina 8
29602 Marbella, Spain