



interior PLANTA BAJA (JARDIN)		
		m². UTIL
18	vestibulo	22,20
03	ascensor	3,30
04	escalera 1	-
19	escalera 2	13,55
20	distribuidor 1	34,55
21	salon	92,10
22	dormitorio ppal	36,65
23	baño d. ppal	31,04
24	vestidor d. ppal	24,60
25	cocina	35,95
26	distribuidor 2	14,00
27	aseo	6,45
28	pasillo de servicio	15,10
29	despensa	8,80
30	lavanderia	12,80

exterior PLANTA BAJA (JARDIN)		
		m². UTIL
31	terrazza cocina	32,00
32	pergola salon	63,40
33	terrazza d. ppal	14,80
36	lamina de agua	38,80
37	jardin interior	17,20
38	corredor posterior	33,60
39	jardin posterior	80,00
40	cuarto jardineria	32,30
54	escalera 3	-
58	escalera 4	15,00
41	porche cubierto	89,00

SUP. CONSTRUIDA INTERIOR m²
 planta baja interior 357,32
 planta baja interior no computable 97,60
 (areas de servicio e instalaciones de la vivienda bajo rasante debido a topografia de la parcela)(28+29+30+04+40)

SUP. CONSTRUIDAS EXTERIORES P.BAJA
 (Terrazas descubiertas, Pergolas o Porches)
 Terrazas descubiertas (31+33).....(46,80m2)
 Pergolas (32).....(63,40m2)
 Porches cubiertos(41).....(93,00m2)

- (A) Area sobre rasante natural
- (B) Area bajo rasante natural
- (C) Area computable a 50%



proyecto fase promotor Vivienda Unifamiliar Aislada Parcela nº17.Urb. Flamingos I.Benahavis,Málaga.
 Proyecto Básico y de Ejecución
 Reformas Aires del Sur. CIF B-62.105.840

ID colegiado OAM106
 Oficina de Arquitectura Marbella S.L.P.
 CIF B-93.370.914 C.O.A. Málaga nº 858
 W www.oam106.com M info@oam106.com T +34 678521074
 Arquitecto, D. Guillermo Prego Inbarregaray, Colegiado nº1243, C.O.A.Málaga

ID plano fecha 01.08.2017 escala 1/100
 PLANTA JARDIN. Cota +45.00m. MOBILIARIO Y SUPERFICIES