

MEMORIA DE CALIDADES “CASA NANA”

Urbanización Bahía de Marbella. Calle Timón. Nº 2. MARBELLA

7 dormitorios – 7 baños – 1 aseo – Parcela 1.153 m2 - Superficie Construida 706,5 M2

Terrazas y porches: 152 m2



DISTRIBUCION:

Esta casa de estilo español, está dividida en tres niveles:

PLANTA BAJA: Hall recibidor, Salón-Biblioteca a doble altura, Comedor, Cocina con zona comida informal, Montacargas, Sala TV, Tres dormitorios, Dos baños, Vertedero ropa sucia, Aseo Invitados, Porche, Terrazas, Jardín, Gacebo, Piscina.

PLANTA PRIMERA: Hall distribuidor, 3 dormitorios, 3 baños, biblioteca, terrazas y porche.

PLANTA SOTANO: Sala de Cine con Bar. Zona Spa con Jacuzzi, Sauna y baño turco, baño, trastero. Apartamento de servicio con baño independiente y patio inglés común a todas las habitaciones, Garaje para tres coches. Trastero con patio inglés. Lavandería con patio inglés y Vertedero ropa sucia. Sala de Máquinas. Cuarto de limpieza. Montacargas.

CALIDADES:

- 1. Tabiquería Interior:** Tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cm de espesor. Parámetros técnicos adecuados al cumplimiento de la normativa acústica, seguridad de incendio.

2. **Techos** a varias aguas con forjados de hormigón, vigas de madera maciza decorativas, teja árabe, con cumbreras de cerámica azul. Falsos techos de escayolas con molduras perimetrales en baños, planta baja y sótano.
3. **Solería:**
Interior de Mármol apomazado nácar y rojo Alicante.
Exteriores de barro, con cenefas cerámicas y sardinel de ladrillo.
Cocina y habitaciones sótano de porcelánico.
Garaje de Hormigón pulido.
Rampa garaje de hormigón impreso.
4. **Baños** alicatados en mármol apomazado a media altura, con cenefas decorativas. Estuco en baño principal. Cerámica decorativa en baños sótano.
5. **Escalera Principal** de mármol rojo Alicante, balaustrada de forja y zócalo de azulejos sevillanos pintados a mano.
6. **Carpintería Interior:** Puertas de paso con cuarterones lacadas, o talladas. **Armarios** vestidos. **Vestidor** en dormitorio principal. Puertas correderas en planta baja con vitrales decorativos.
7. **Carpintería exterior** en madera de iroko. Doble acristalamiento con cámara de aire. Vitrales decorativos en ventanas fijas.
8. **Cocina** amueblada. Frigorífico/congelador con dispensador de hielo y agua. Microondas, horno, lavavajillas y campana extractora marca Neff. Placa de gas butano con quemador doble, placa de inducción marca Gaggenau.
9. **Aire acondicionado** frío caliente con termostato en cada habitación.
10. **Calefacción por Suelo radiante** por agua, alimentado por bomba de calor, con termostato en cada habitación.
11. **Hilo musical y sistema SONOS** en todas las habitaciones, baños incluidos.
12. **Sala de Cine** 5.1 dolby digital con pantalla elevable y proyector.
13. **Alarma** conectada con Central de PROSEGUR
14. Jardín y jardineras con **riego automático**.
15. Jardín **iluminado**.
16. **Montacargas** del garaje a la cocina.
17. **Vertedero de ropa sucia** desde todas las plantas a la lavandería.

18. **Zona Spa** con Jacuzzi, Sauna y baño turco. Escalera que conecta con zona exterior de piscina.
19. **Piscina** con agua clorada.
20. Casita del perro y jaula de pajaritos con techo de junco en el jardín.