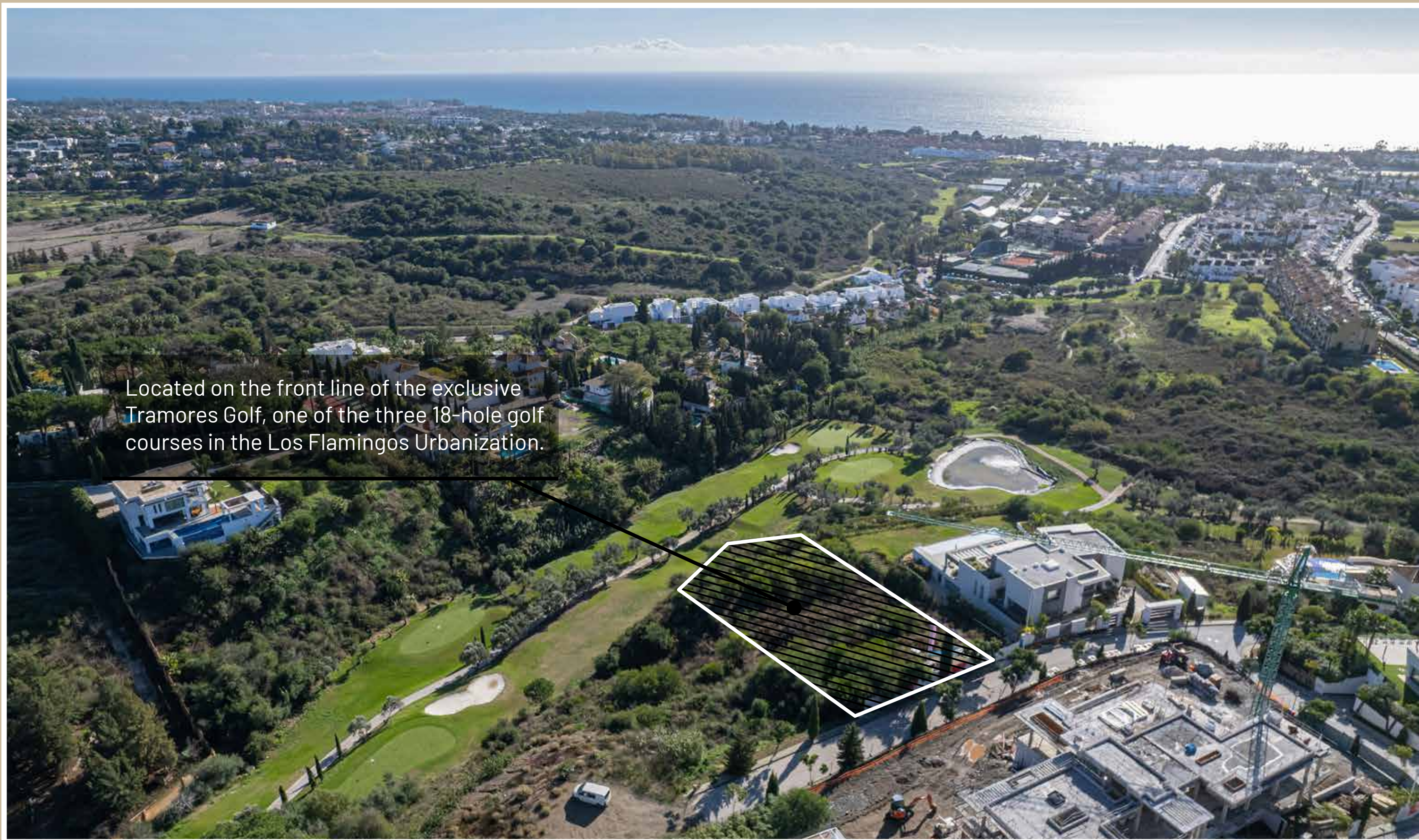


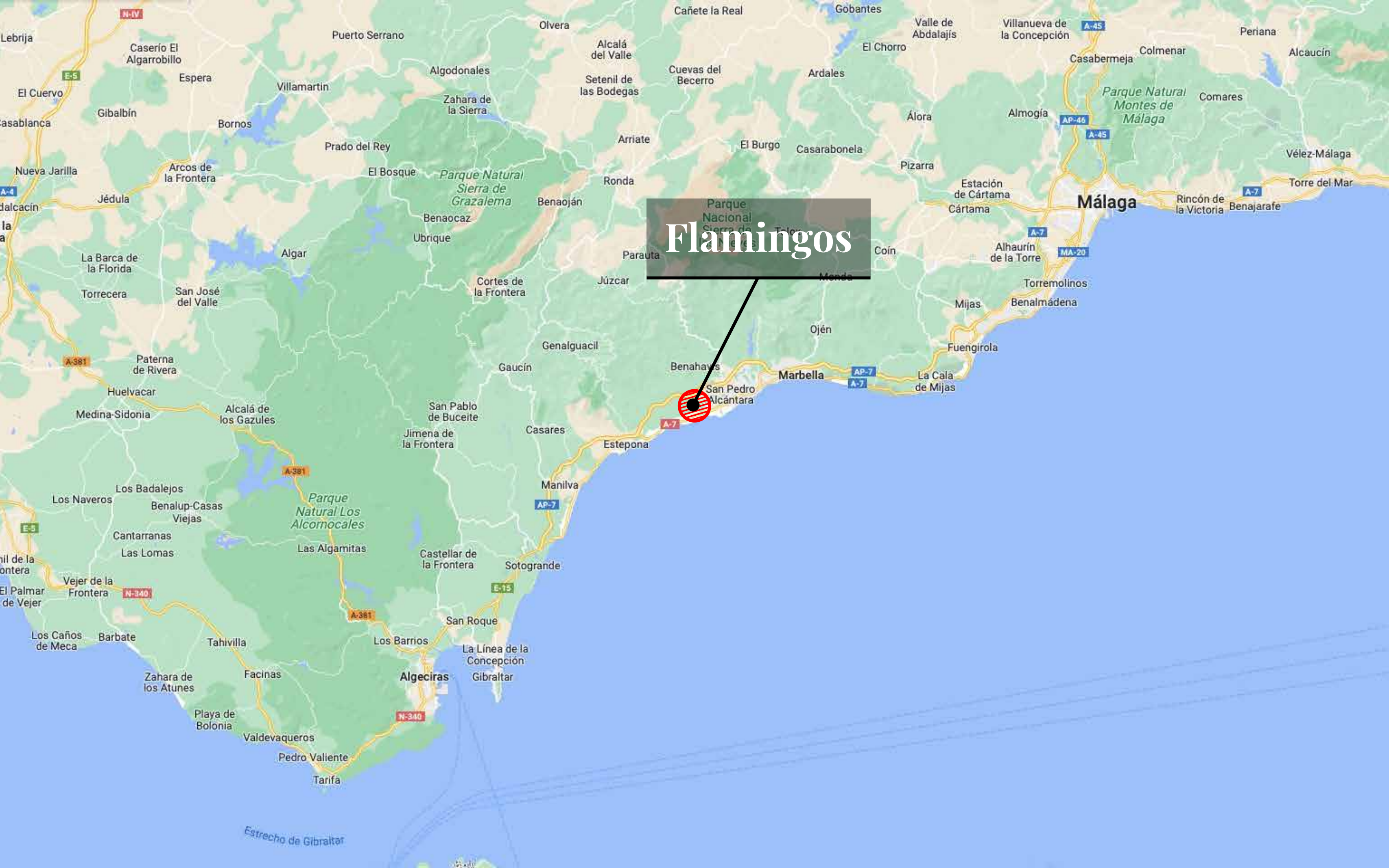
FLAMINGOS 17

2.723 m2 **Plot For Sale, with granted license to build, already made ecological walls** and 5 Project proposals.





Located on the front line of the exclusive Tramores Golf, one of the three 18-hole golf courses in the Los Flamings Urbanization.



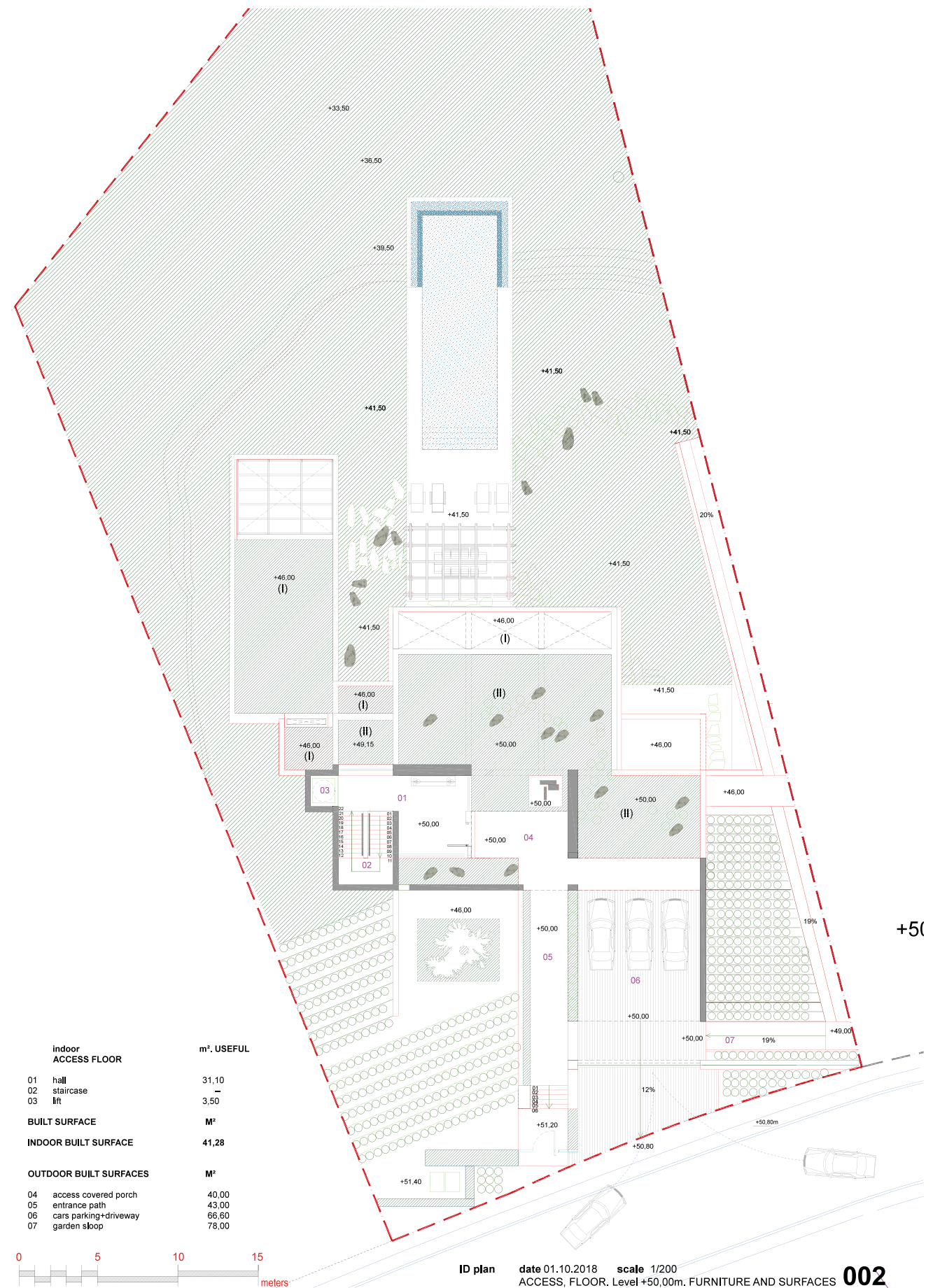
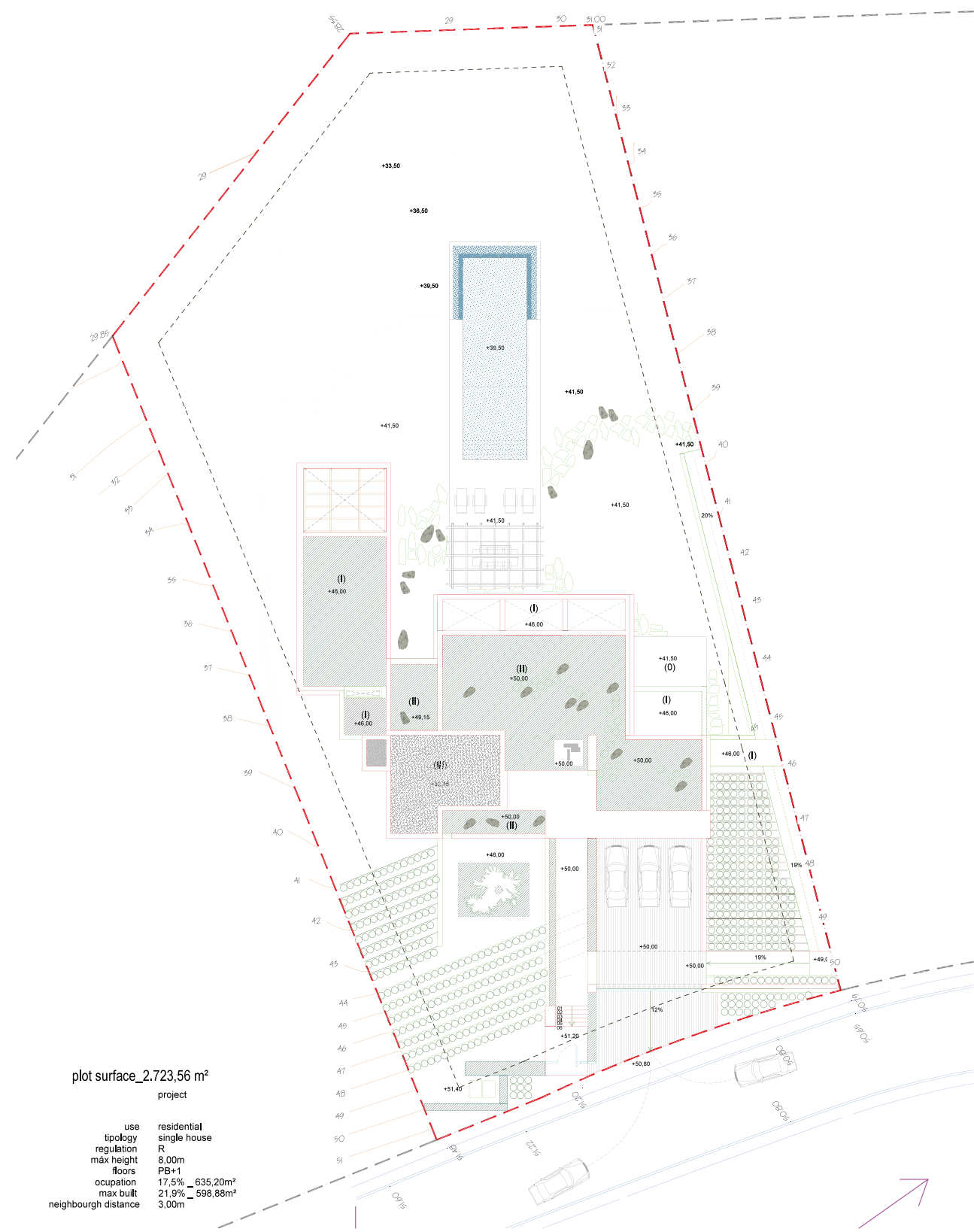
Flamingos





1

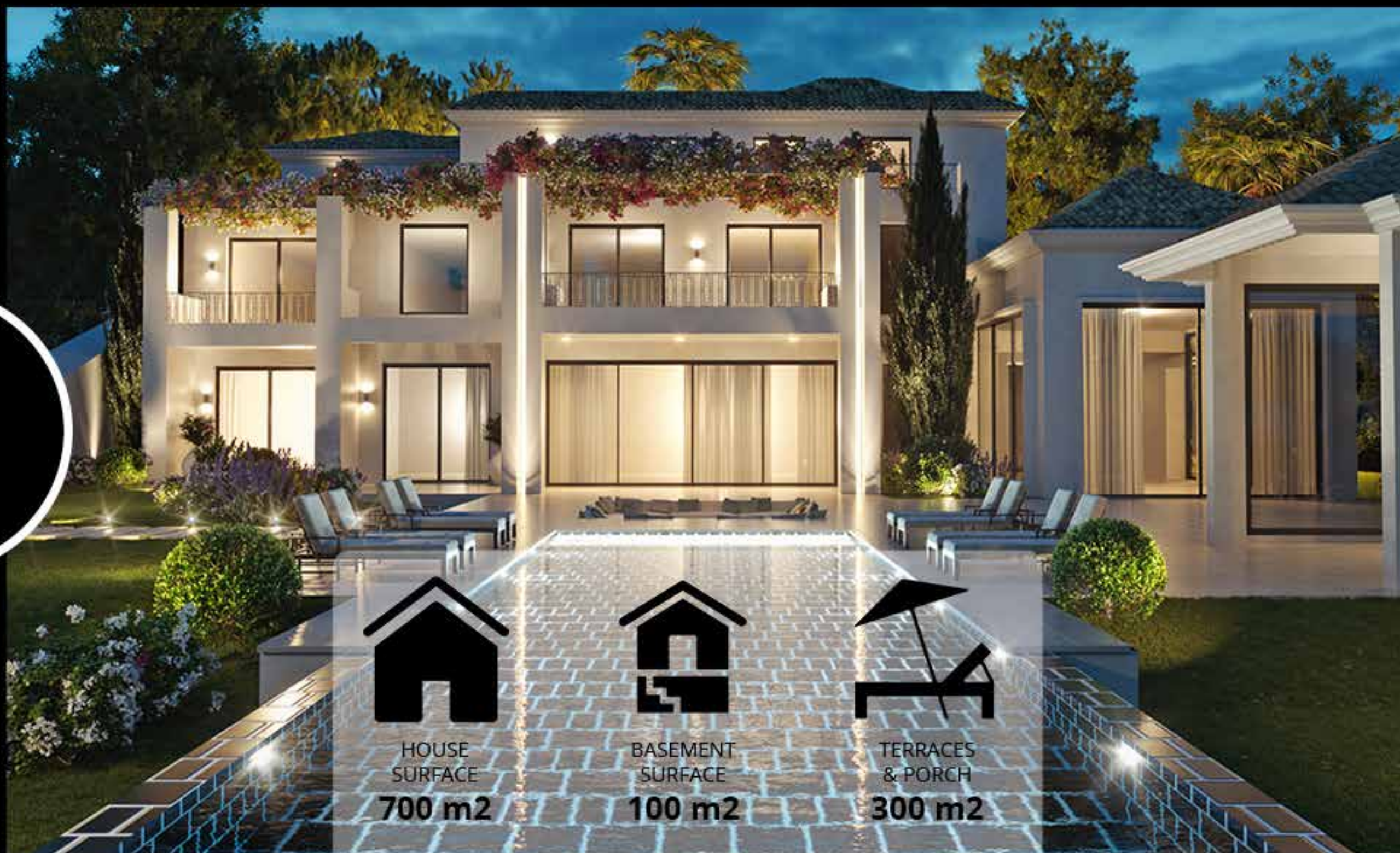


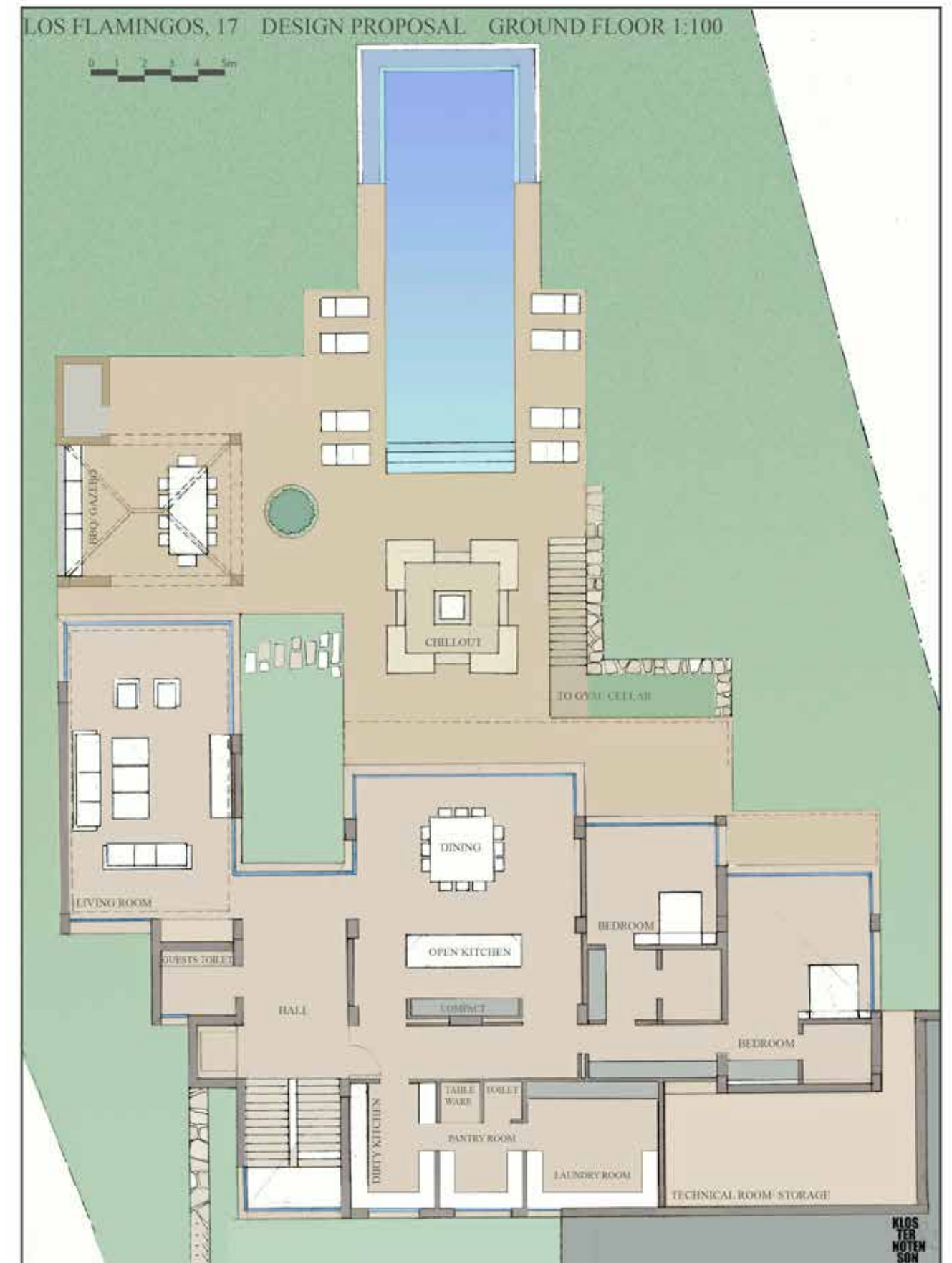
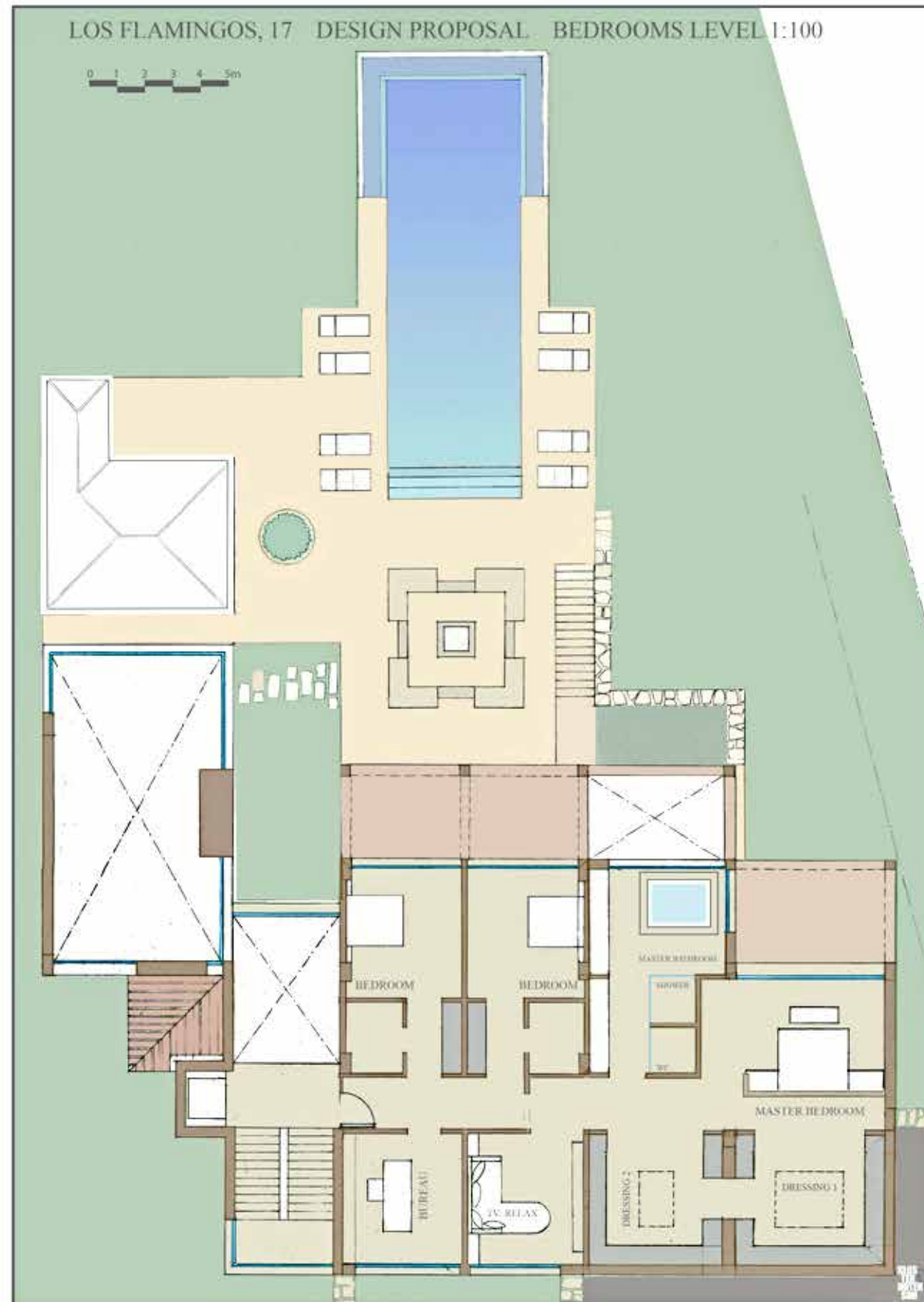


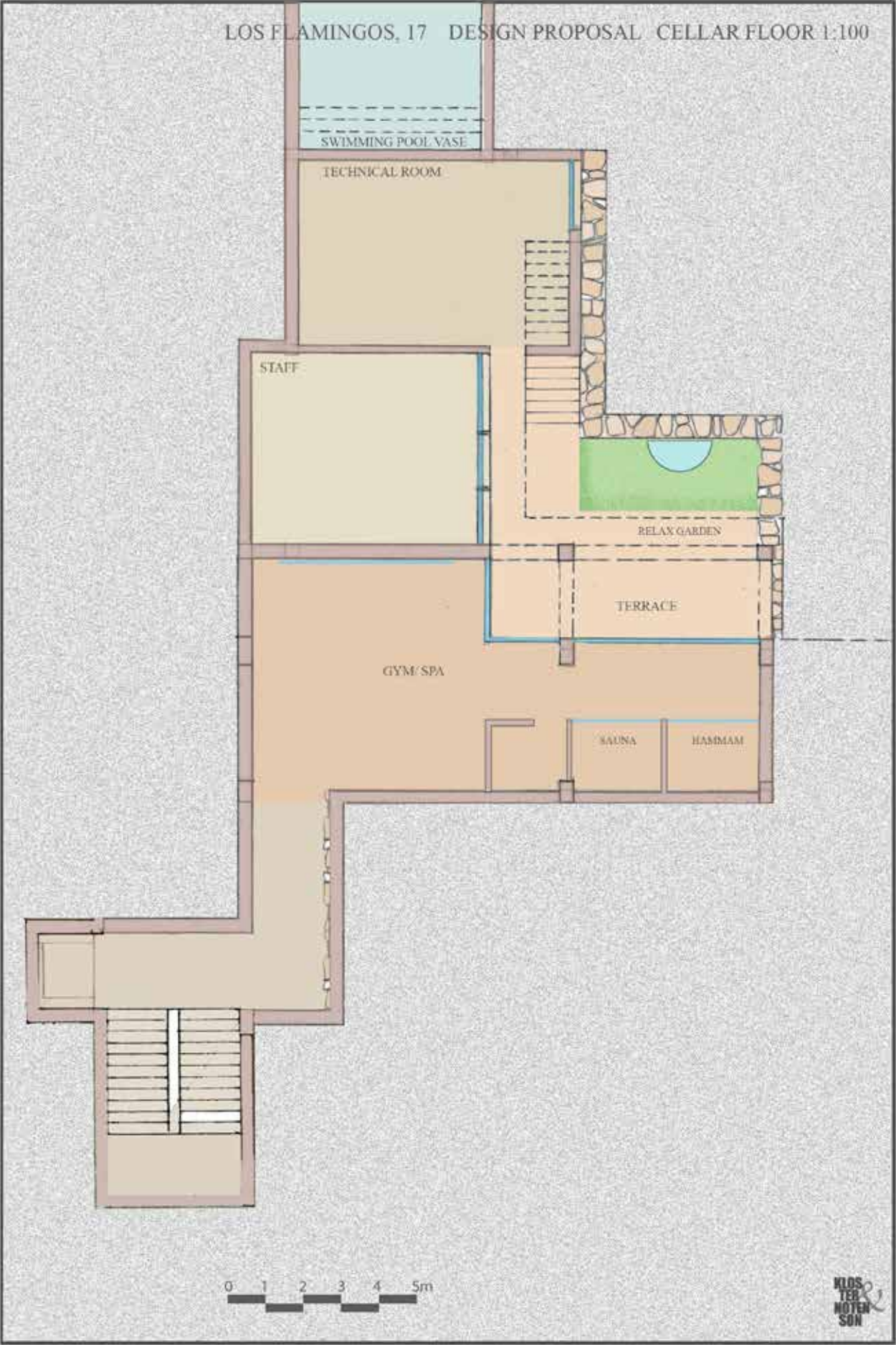




2

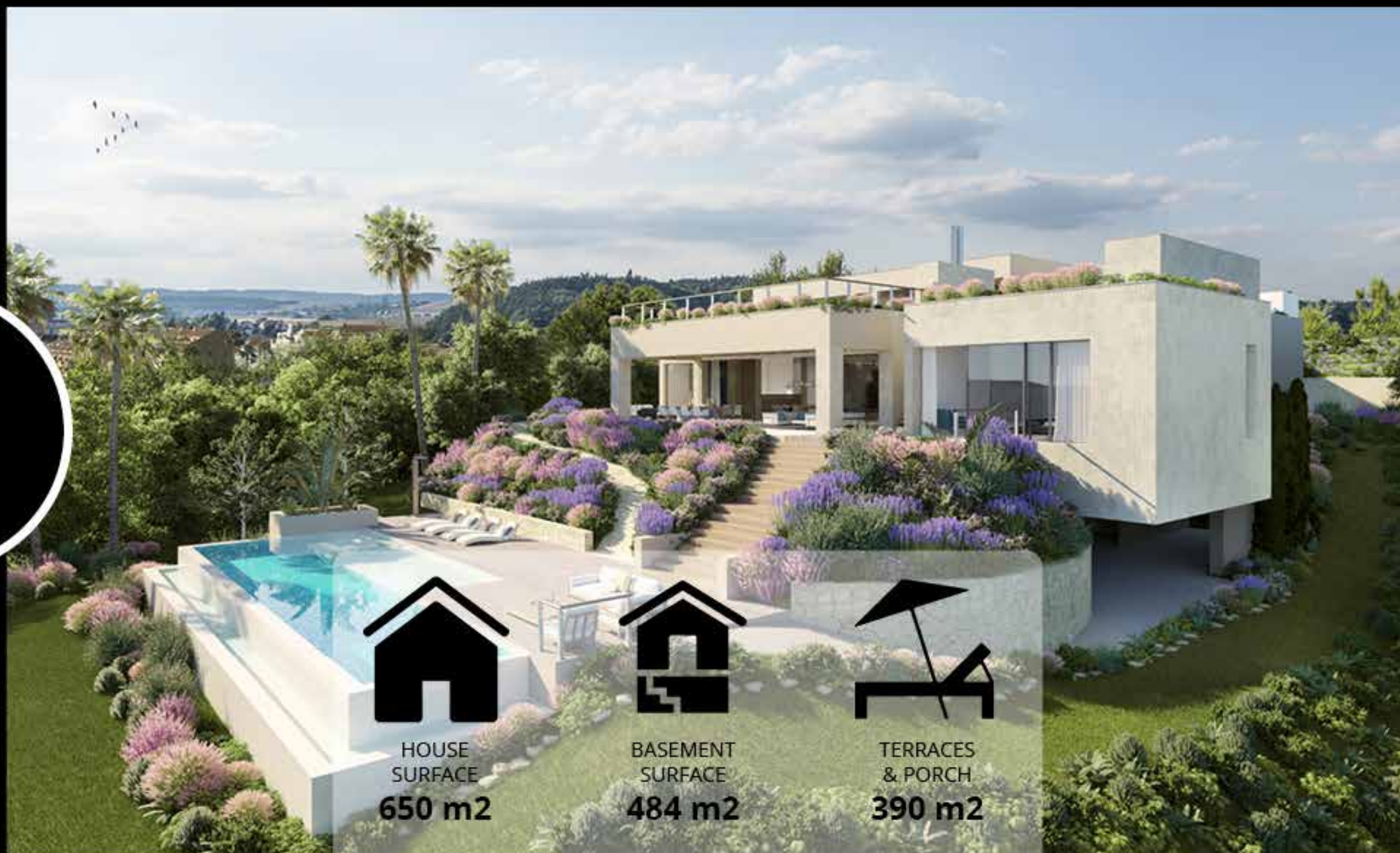


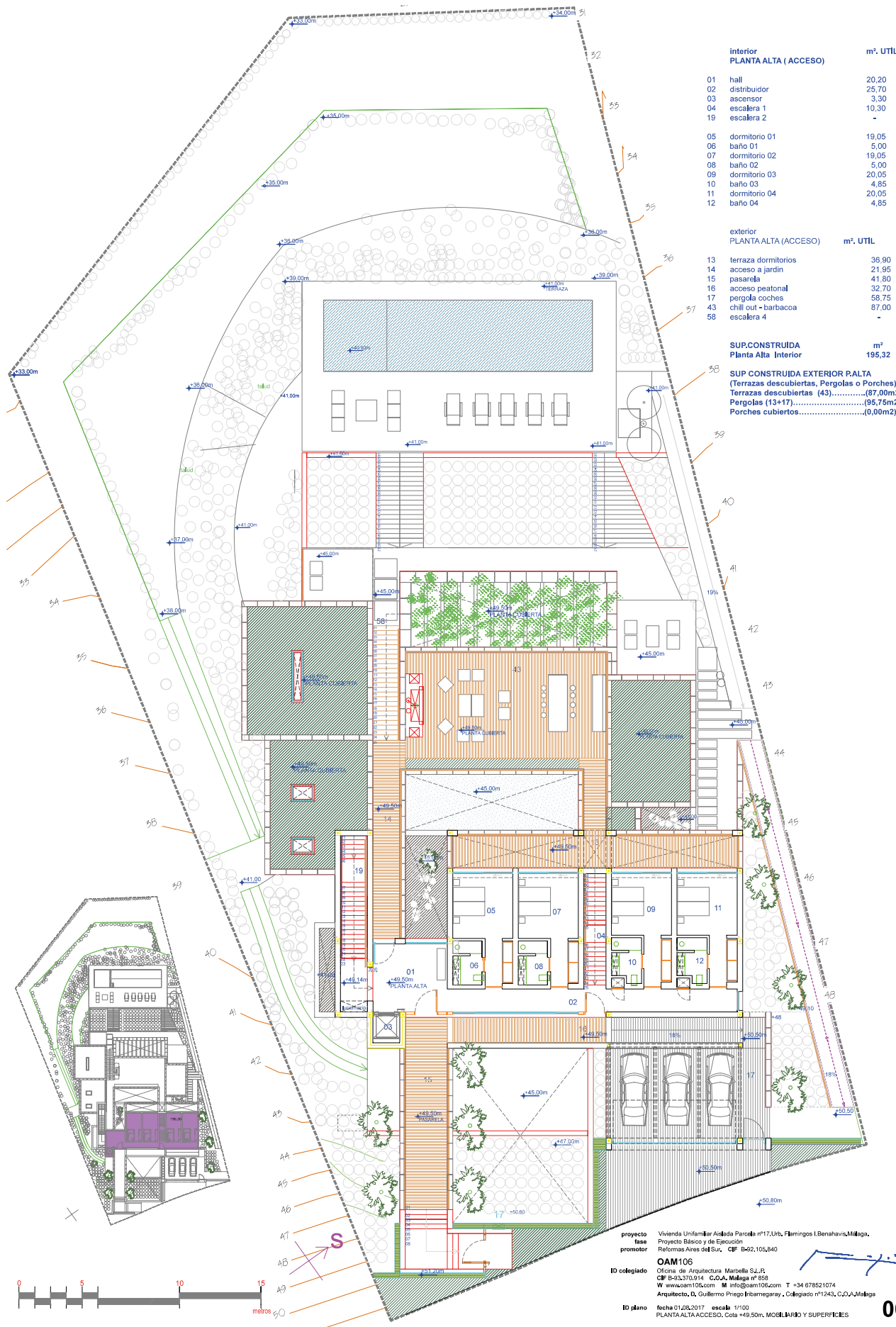






3



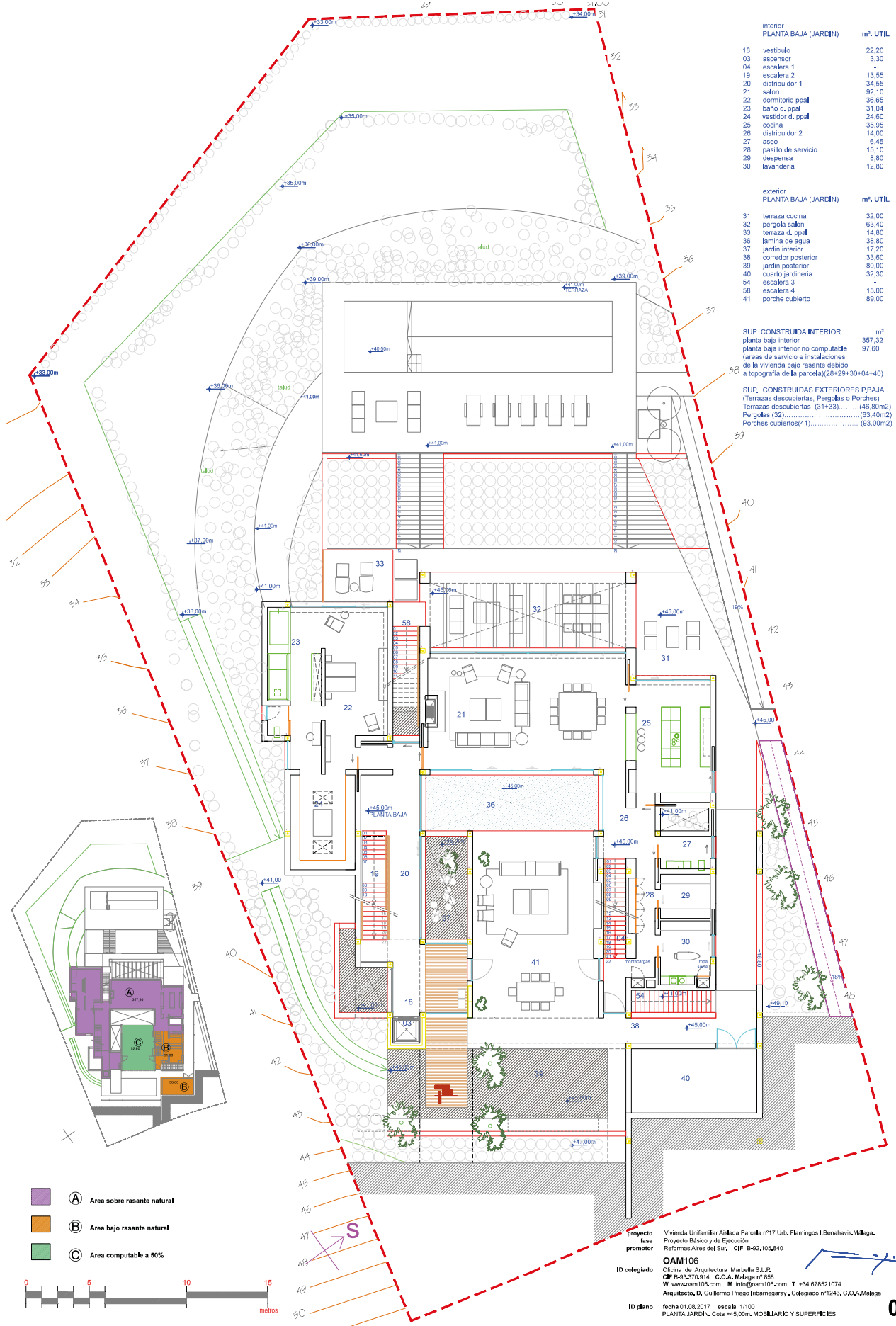


Interior	m². UTIL
PLANTA ALTA (ACCESO)	
01 hall	20,20
02 distribuidor	25,70
03 ascensor	3,30
04 escalera 1	10,30
19 escalera 2	-
05 dormitorio 01	19,05
06 baño 01	5,00
07 dormitorio 02	19,05
08 baño 02	5,00
09 dormitorio 03	20,05
10 baño 03	4,85
11 dormitorio 04	20,05
12 baño 04	4,85

exterior	m². UTIL
PLANTA ALTA (ACCESO)	
13 terraza dormitorios	36,90
14 acceso a jardín	21,95
15 pasarela	41,80
16 acceso peatonal	32,70
17 pergola coches	58,75
43 chill out + barbacon	87,00
58 escalera 4	-

SUP.CONSTRUIDA	m²
Planta Alta Interior	195,32
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR PLANTA (Terrazas descubiertas, Pergolas o Porches)	
Terrazas descubiertas (43).....	(87,00m2)
Pergolas (13+17).....	(95,75m2)
Porches cubiertos.....	(0,00m2)

proyecto Vivienda Unifamiliar Adosada Parcela nº17, Urb. Flamings I. Benahavés, Málaga.
fase Proyecto Básico y de Ejecución.
promotor Reformas Area del Sur, CIP B-402.105.840
ID colegiado Oficina de Arquitectura Marbella S.L.P.
CIF B-93.370.914 C.O.A. Málaga nº 658
W: www.cam106.com M: info@cam106.com T: +34 678521074
Arquitecto, D. Guillermo Priego Bribaregaray, Colegiado nº1243, C.O.A. Málaga
ID plano fecha 01/08/2017 escala 1/100
PLANTA ALTA ACCESO, Cota +49,50m, MOBILIARIO Y SUPERFICIES

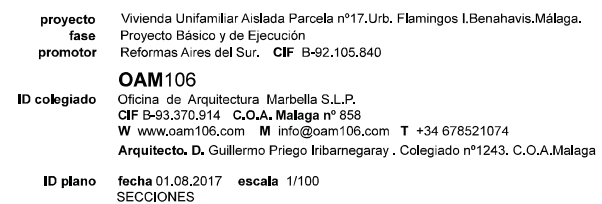


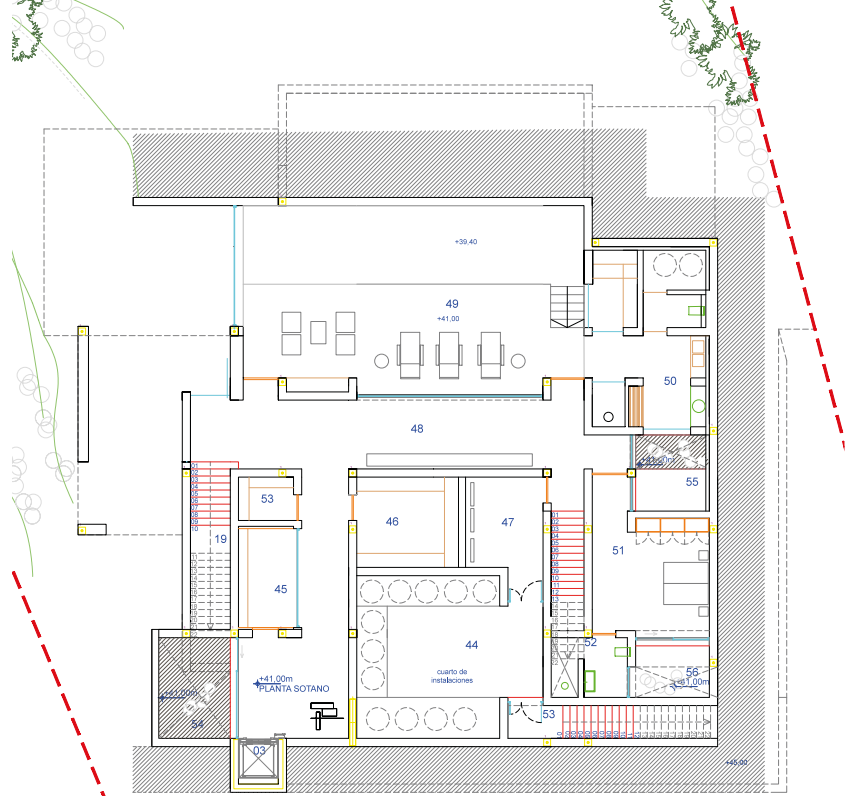
interior	m². UTIL
PLANTA BAJA (JARDIN)	
18 vestíbulo	22,20
03 ascensor	3,30
04 escalera 1	-
19 escalera 2	13,55
20 distribuidor 1	34,55
21 salón	92,10
22 dormitorio ppa	36,65
23 baño d. ppa	31,04
24 vestidor d. ppa	24,80
25 cocina	35,55
26 distribuidor 2	14,00
27 aseo	6,45
28 pasillo de servicio	15,10
29 despensa	8,80
30 lavandería	12,80

exterior	m². UTIL
PLANTA BAJA (JARDIN)	
31 terraza cocina	32,00
32 pergola salón	63,40
33 terraza d. ppa	14,80
36 barriña de agua	38,80
37 jardín interior	17,20
38 corredor posterior	33,60
39 jardín posterior	80,00
40 cuarto jardinería	32,30
54 escalera 3	-
58 escalera 4	15,00
41 porche cubierto	89,00

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR PBAJA	m²
planta baja interior	357,32
planta baja interior no computable (áreas de servicio e instalaciones de la vivienda bajo rasante debido a topografía de la parcela) (28+29+30+04+40)	97,60
Terrazas descubiertas (31+33).....	(46,80m2)
Pergolas (32).....	(63,40m2)
Porches cubiertos(41).....	(93,00m2)

proyecto Vivienda Unifamiliar Adosada Parcela nº17, Urb. Flamings I. Benahavés, Málaga.
fase Proyecto Básico y de Ejecución.
promotor Reformas Area del Sur, CIP B-402.105.840
ID colegiado Oficina de Arquitectura Marbella S.L.P.
CIF B-93.370.914 C.O.A. Málaga nº 658
W: www.cam106.com M: info@cam106.com T: +34 678521074
Arquitecto, D. Guillermo Priego Bribaregaray, Colegiado nº1243, C.O.A. Málaga
ID plano fecha 01/08/2017 escala 1/100
PLANTA BAJA JARDIN, Cota +45,00m, MOBILIARIO Y SUPERFICIES

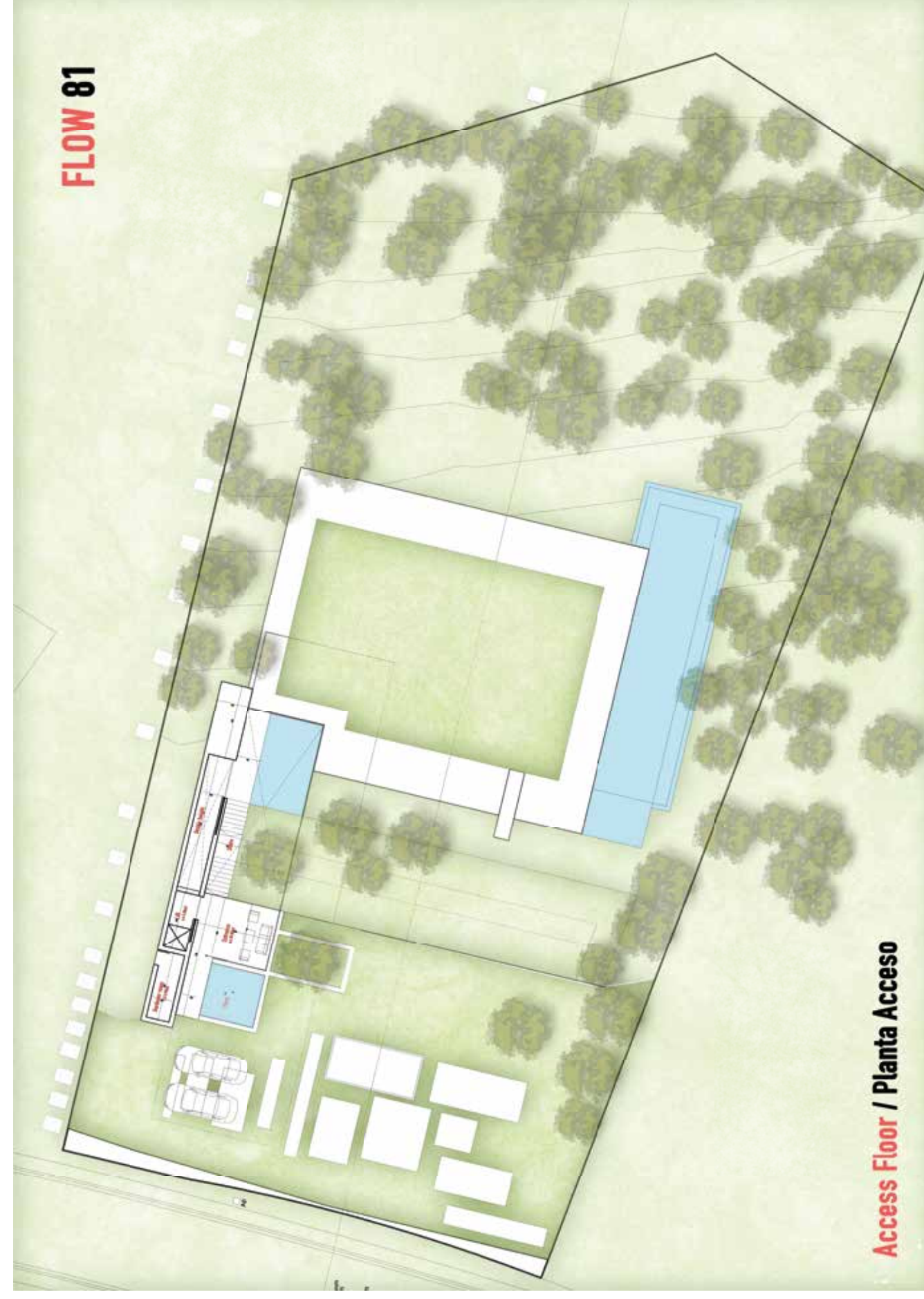
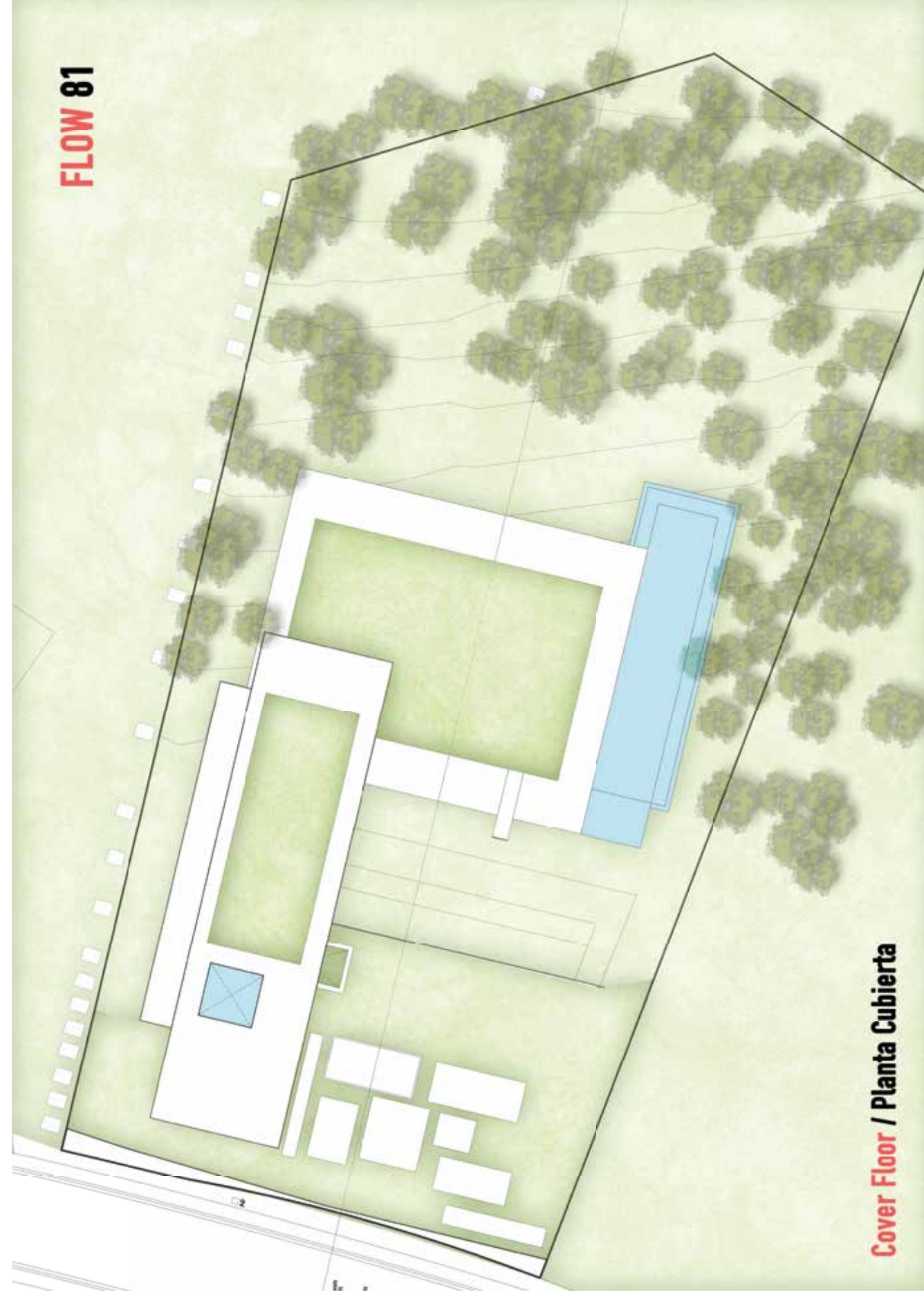


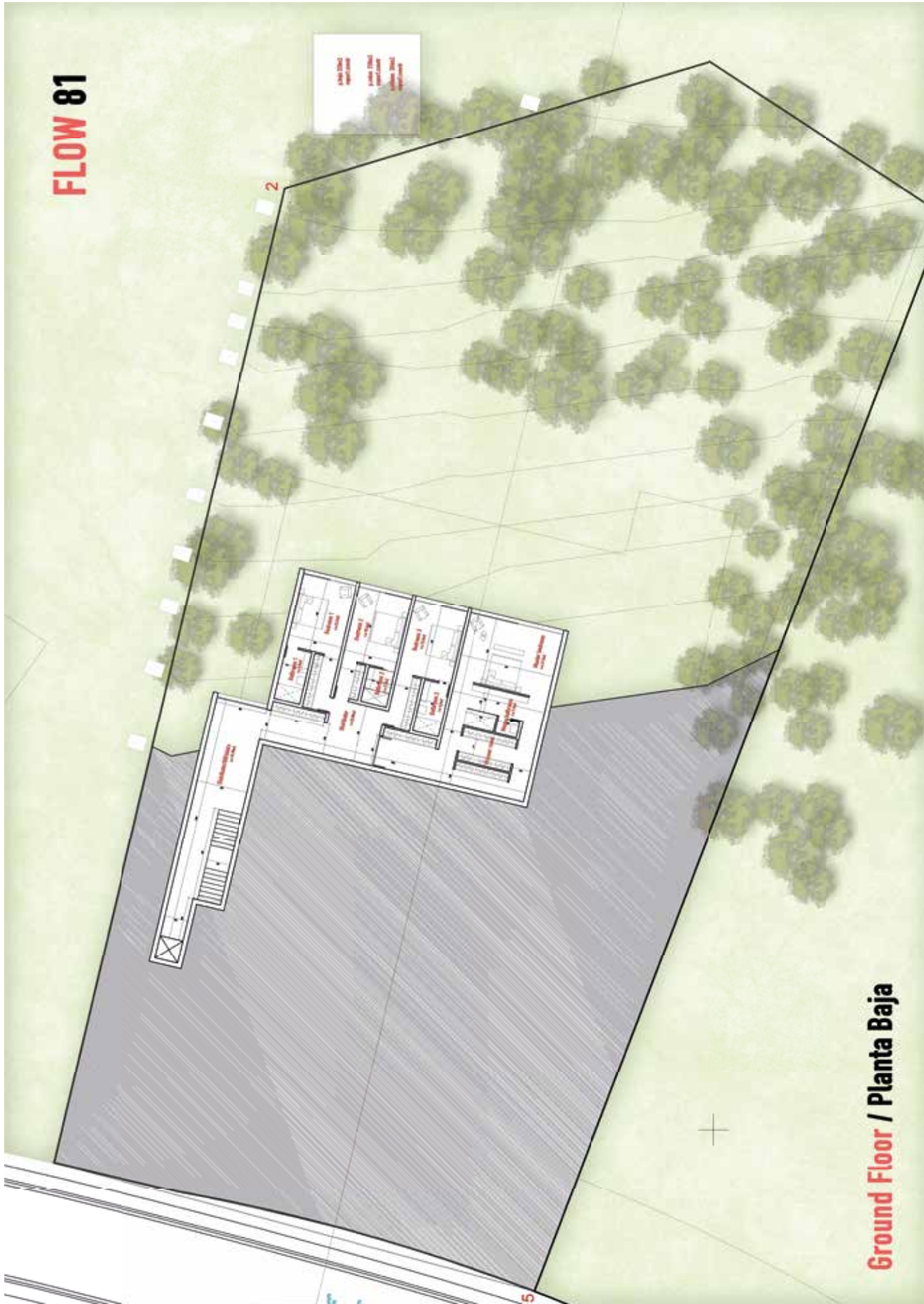
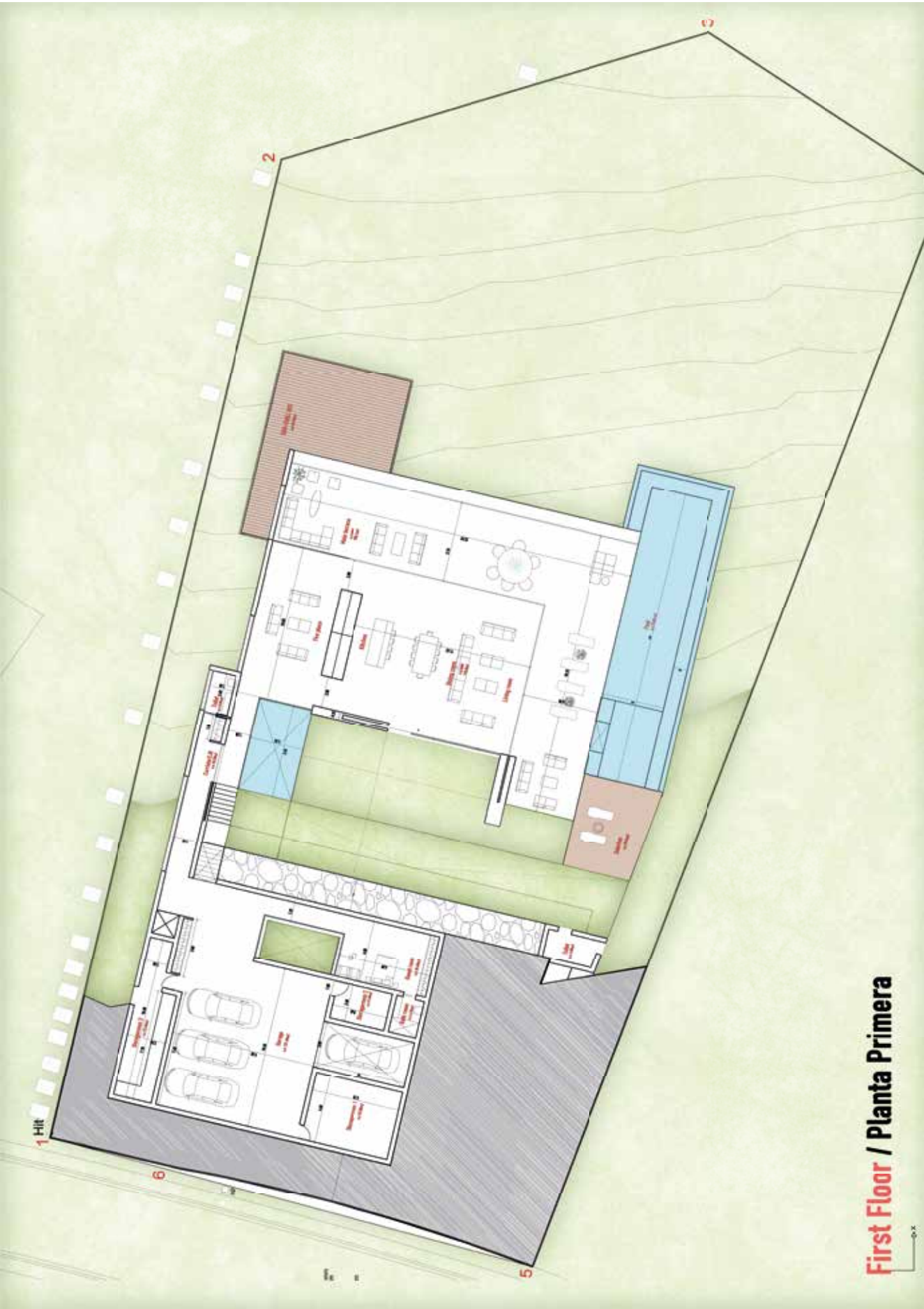




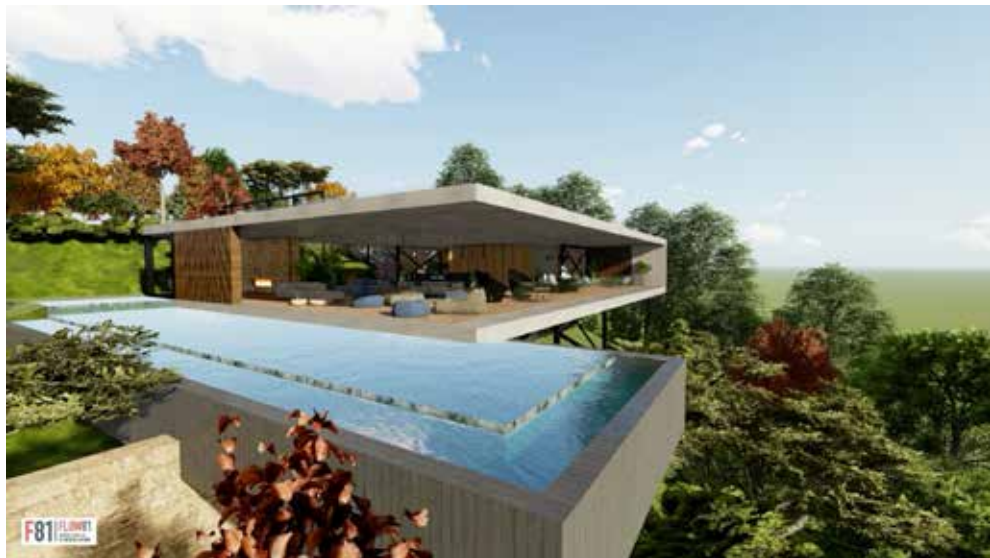
4







FLOW 81



5



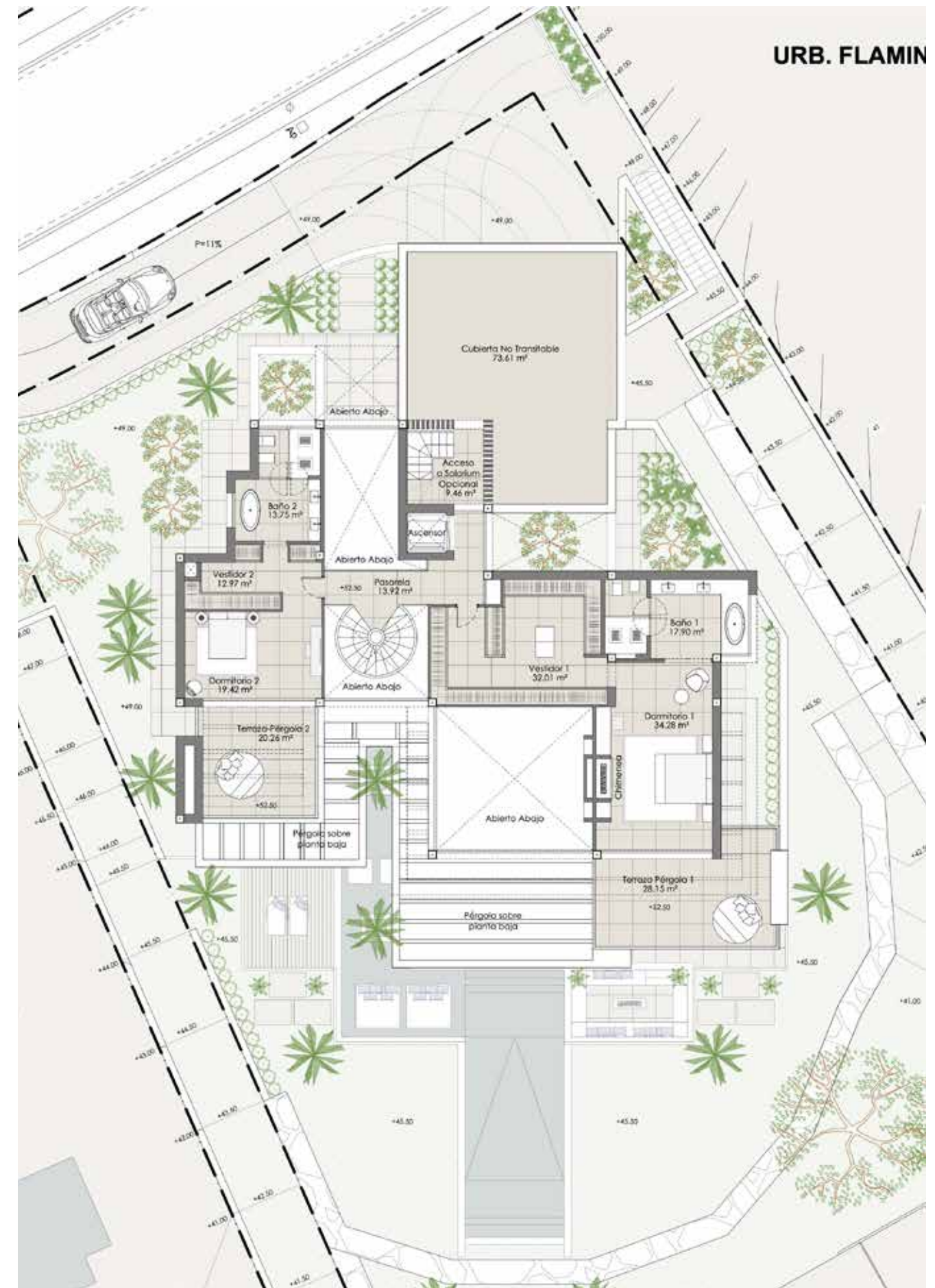
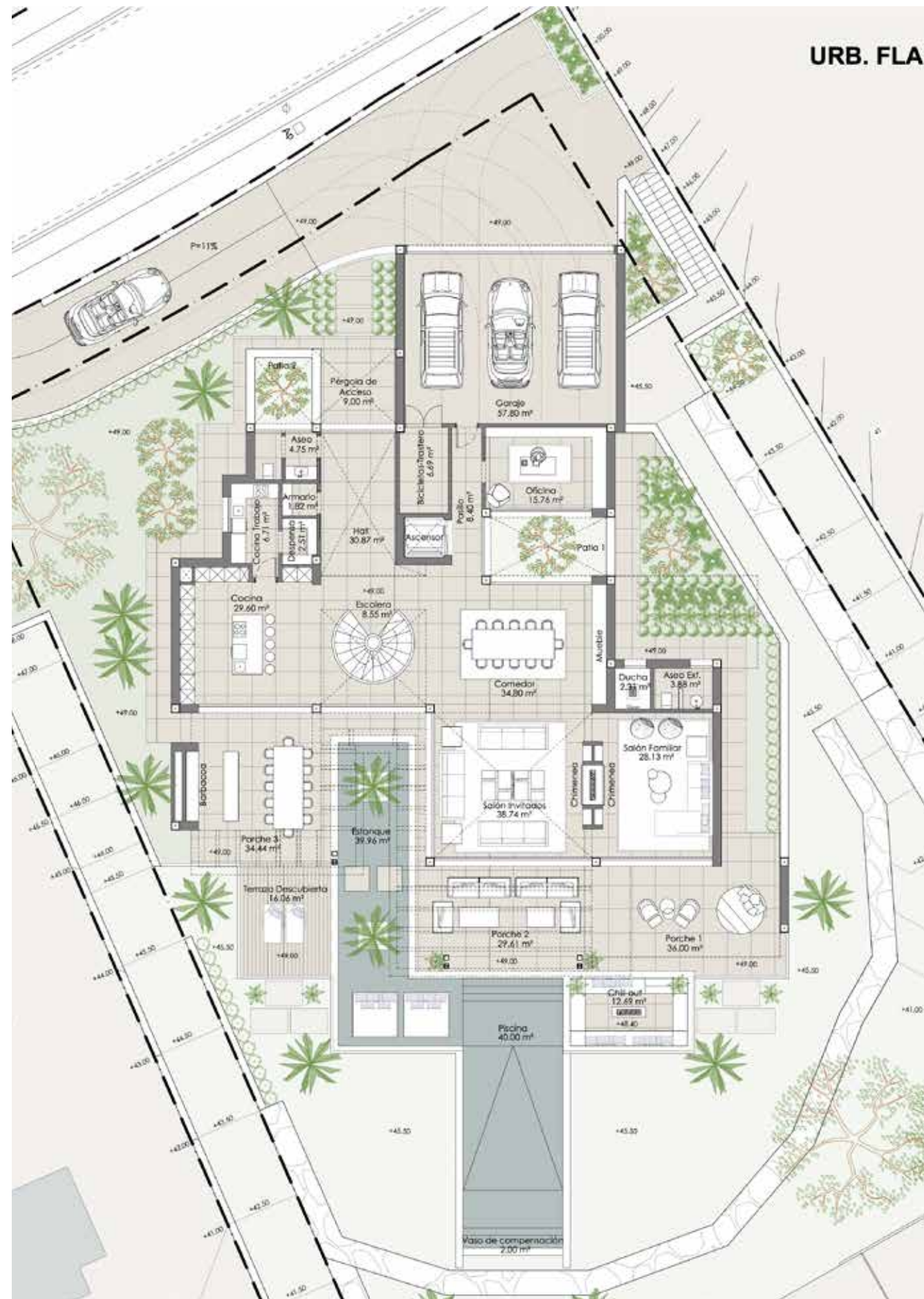
HOUSE
SURFACE
455 m2

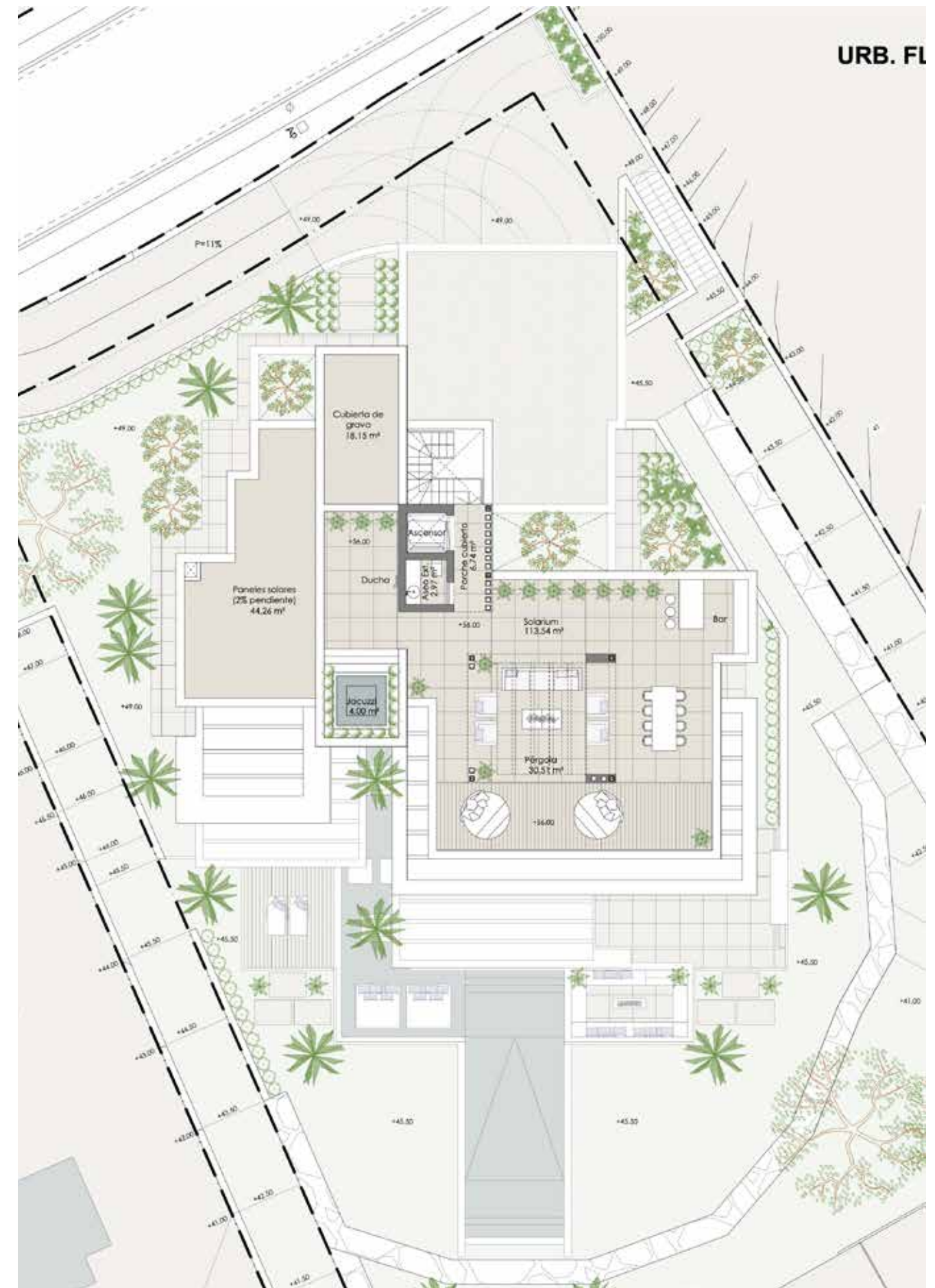


BASEMENT
SURFACE
490 m2



TERRACES
& PORCH
410 m2







IF YOU CAN DREAM IT, WE CAN DO IT.