

# MEMORIA DE CALIDADES

## FLAMIGOS PARCELA 17

- MUIROS ECOLOGICOS para establecer las plataformas de la vivienda y de las zonas de jardines.
- CIMENTACIÓN de la vivienda y la piscina mediante pantalla de micropilotes de diversos diámetros arriostrada con losas de hormigón armado hidrófugo.
- ESTRUCTURA PORTANTE con pilares de hormigón armado. Forjados reticulares planos, aligerados mediante bloques de hormigón y losas de hormigón armado.
- CUBIERTAS: planas invertidas no transitables con acabado en grava y Cubierta plana invertida ajardinada extensiva tipo SEDUM. IMPERMEABILIZACION Capa de imprimación IMPRIDAN 100; impermeabilización de cubiertas bicapa con lámina asfáltica ESTERDAN 30P ELAST DANOSA LBM-30-FP adherida con soplete, y 2ª capa superior con lámina asfáltica ESTERDAN 40P ELAST DANOSA LBM-40-FP adherida a la anterior con soplete y sin coincidir juntas, capa separadora con geotextil DANOFELT 150 (150gr/m2), capa de protección de mortero de cemento M-5, de 3 cm. de espesor. Capa antipunzante geotextil DANOFELT 200 y encachado de grava de 10 cms de espesor medio. Cumplimiento de las condiciones de protección frente a la humedad, normativa acústica y limitación de la demanda energética. Recogida de aguas pluviales garantizada.
- FACHADAS Cerramiento de fachadas de hasta 60cm; formado por fábrica de ladrillo macizo de ½ pie de espesor recibido con mortero, lámina impermeabilizante en 1ª hilada, enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire, y aislamiento de espuma de poliuretano de densidad mínima de 45 kg/m3. y 5 cm. de espesor, medio y tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cm. Cumplimiento de la normativa acústica, limitación de la demanda energética y protección frente a la humedad.
- MUIROS BAJO RASANTE DE HORMIGON armado, Impermeabilización de trasdós de los muros de semisótano por su cara externa con IMPRIDAN 100 a 1kg/m2. Parámetros técnicos para una correcta impermeabilización, una solución estructural adecuada y un adecuado aislamiento térmico para cumplir las condiciones de limitación de demanda energética.
- CARPINTERÍA EXTERIOR de aluminio. Marca TECHNAL, series SOLEAL FY55 con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento 6+6/12/4+4 incoloro, incluso capítulos de premarcos. Color ANODIZADO. Cumplimiento de la limitación de la demanda energética, aislamiento acústico y los requerimientos del CTE DB-SUA.
- DIVISIONES INTERIORES de la vivienda con tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cm de espesor. Parámetros técnicos adecuados al cumplimiento de la normativa acústica, seguridad de incendio.

- CARPINTERÍA INTERIOR. Puertas de paso chapado en madera de Roble formada por hoja lisa con tablero de DM revestido de 2,40 m de altura, con manillas de Oliveri. Armarios completamente terminados. Puerta de entrada a la vivienda con una hoja pivotante chapada en madera de Iroko de 300x270x14m.
- SOLERIA de MÁRMOL color claro ACABADO APOMAZADO en INTERIORES con formato 90x90cm y 2cm de espesor y tratamiento hidrófugo antideslizante. SOLADO del mismo MÁRMOL con acabado ARENADO ANTIDESLIZANTE en EXTERIORES con formato 90x90cm. Todos los materiales con tratamientos de durabilidad y resbaladicidad según normativa. PARKING Pavimento de adoquín de hormigón y caminerías exteriores con hormigón impreso.
- PAREDES INTERIORES terminadas con PINTURA plástica lisa color a elegir de la casa EMULCRIL MEDITERRANEO sobre ENLUCIDO DE PERLITA en todas las estancias, excepto en los locales húmedos en los que se dispondrá un APLACADO sobre enfoscado de mortero, de baldosas cerámicas o piedra natural según su ubicación. En EXTERIOR pintura al silicato KEIM SOLDALIT aplicada con rodillo sobre revestimientos.
- En los baños se APLACAN con mármol blanco Macael apomazado de distintas dimensiones. Duchas creadas con pendientes para instalación de mármol flotante y plato de ducha de resina sobre suelo en sótano. MAMPARAS de una hoja y un fijo empotradas suelo-techo.
- SANITARIOS suspendidos marca Duravit, cisternas empotradas GEBERIT. Lavabo integrado en encimera todo de mármol blanco macael.
- GRIFERIAS A PARED O SOBRE ENCIMERAS de diseño.
- SISTEMAS DE VENTILACIÓN y ASPIRACIÓN CENTRALIZADA que garanticen la renovación de aire.
- ENERGÍA SOLAR para cubrir parte de la demanda de agua caliente sanitaria de la vivienda.
- CALEFACCION POR SUELO RADIANTE de agua alimentado por bomba de calor en toda la casa. Control de temperatura en cada habitación.
- SISTEMA DE CLIMATIZACION frío/caliente mediante bomba calor Aerotérmica BIWF1626BV conjunto Daikin Altherma. Rejillas difusoras lineales. Control de temperatura en cada habitación.
- ALUMBRADO interior básico con tira decorativa led. Iluminación de piscina y jardines.

- TELECOMUNICACIONES. Radio, televisión y telefonía en todas las habitaciones. Punto de acceso Wifi e instalación de RACK DATOS
- VIDEOPORTEROS con pantalla a color.
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. Agua potable con la presión y el caudal adecuado a todos los locales húmedos del edificio en función de los parámetros de partida a proporcionar por la empresa distribuidora de agua potable del municipio.
- EVACUACIÓN DE AGUAS separativa de pluviales y fecales.
- ASCENSOR KONE ECOSPACE
- PISCINA DESBORDANTE iluminada y con preinstalación de climatización.
- SALA DE MÁQUINA aplacada con azulejos cerámicos, con grupo de presión, depuradora piscina, descalcificadora, etc.
- JARDINERIA terminada, con iluminación y riego automático.
- PLAZAS DE APARCAMIENTO en superficie.
- CERRAMIENTO PARCELA vallado exterior de parcela mediante doble armadura en acero corrugado de 12mm con una cuadrícula de 20x20cm. Recibida a zuncho de hormigón de 50x50cm PUERTAS de entrada para coches automática más puerta PEATONAL.
- Cocina sin amueblar
- Lavandería con shunt para la ropa sucia, sin amueblar

**POSIBLES EXTRAS A CONTRATAR:**

- Amueblamiento cocina.
- Amueblamiento lavandería.
- Muebles bajo lavabos
- Decoración y amueblamiento de la vivienda.