

MEMORIA DE CALIDADES FLAMINGOS PARCELA 17

- MUIROS ECOLOGICOS para establecer las plataformas de la vivienda y de las zonas de jardines.
- CIMENTACIÓN de la vivienda y la piscina mediante pantalla de micropilotes de diversos diámetros arriostrada con losas de hormigón armado hidrófugo.
- ESTRUCTURA PORTANTE con pilares de hormigón armado. Forjados reticulares planos, aligerados mediante bloques de hormigón y losas de hormigón armado.
- CUBIERTAS: planas invertidas no transitables con acabado en grava y Cubierta plana invertida ajardinada extensiva tipo SEDUM. IMPERMEABILIZACION Capa de imprimación IMPRIDAN 100; impermeabilización de cubiertas bicapa con lámina asfáltica ESTERDAN 30P ELAST DANOSA LBM-30-FP adherida con soplete, y 2ª capa superior con lámina asfáltica ESTERDAN 40P ELAST DANOSA LBM-40-FP adherida a la anterior con soplete y sin coincidir juntas, capa separadora con geotextil DANOFELT 150 (150gr/m2), capa de protección de mortero de cemento M-5, de 3 cm. de espesor. AISLAMIENTO TERMICO con planchas rígidas de XPS 8cms de espesor, capa antipunzonante geotextil DANOFELT 200 y encachado de grava de 10 cm de espesor medio. Cumplimiento de las condiciones de protección frente a la humedad, normativa acústica y limitación de la demanda energética. Recogida de aguas pluviales garantizada.
- FACHADAS Cerramiento de fachadas de hasta 60cm, formado por fábrica de ladrillo CARA VISTA HIDROFUGADO de 1/2 pie de espesor, en color beige, recibido con mortero M-7,5; lámina impermeabilizante en 1ª hilada, enfoscado interior con mortero hidrófugo, cámara de aire, y aislamiento de espuma de poliuretano de densidad mínima de 45 kg/m3. y 5 cm. de espesor, medio y tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cm o ladrillo cara vista con desolidarizador de muros con lámina flexible de polietileno reticulado de celda cerrada Impactodan de la casa Danosa. Cumplimiento de la normativa acústica, limitación de la demanda energética y protección frente a la humedad.
- MUIROS BAJO RASANTE DE HORMIGON armado, Impermeabilización de trasdós de los muros de sótano por su cara externa (pantalla+canto cimiento), formada por: 1º Preparación de toda la superficie a impermeabilizar 2º Se imprimaran todas las superficies con IMPRIDAN 100 a 1kg/m2. 3º Se impermeabilizara con lámina asfáltica de betún modificado, armada con fieltro de poliéster no tejido, adherida totalmente al soporte tipo Esterdan 40 P Elast SBS 4Kg. FP de la marca Danosa. 4º protegida con una capa de drenaje DANODREN H15 Plus con geotextil incorporado. Parámetros técnicos para una correcta impermeabilización, una solución estructural adecuada y un adecuado aislamiento térmico para cumplir las condiciones de limitación de demanda energética.

- CARPINTERÍA EXTERIOR de aluminio. Marca TECHNAL, series GA Lumeal y SOLEAL modelo FY, con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento 4+4/16/4+4 incoloro, incluso capítulos de premarcos. Color ANODIZADO. Cumplimiento de la limitación de la demanda energética, aislamiento acústico y los requerimientos del CTE DB-SUA.
- DIVISIONES INTERIORES de la vivienda con tabicón de ladrillo hueco doble de 9 cm de espesor. Parámetros técnicos adecuados al cumplimiento de la normativa acústica, seguridad de incendio.
- CARPINTERÍA INTERIOR. Puertas de paso chapada en madera de Roble formada por hoja lisa con tablero de Dm revestido. Sección de las hojas de 40mm. Contracerco oculto de 40x32mm. Armarios completamente terminados, Equipamiento interior de armarios fabricados con tableros de Melamina, con revestido total de paredes formando módulos con ancho y fondo variable. Puerta de entrada a la vivienda de madera chapada en madera de Roble de 300x270x14cm.
- SOLERIA de MÁRMOL color claro ACABADO APOMAZADO en INTERIORES con formato 90x90cm y 2cm de espesor y tratamiento hidrófugo antideslizante. SOLADO del mismo MÁRMOL con acabado ARENADO ANTIDSLIZANTE en EXTERIORES con formato 90x90cm. Suelo fabricado en MADERA ENRASTRELADA DE PINO SILVESTRE MARTINSONS con tratamiento en autoclave formado por tablas con largos libres y 15cm de ancho en algunos porches, terrazas, pasarela de acceso, chill-out. Todos los materiales con tratamientos de durabilidad y resbaladicidad según normativa. PARKING Pavimento a base de adoquín portugués de piezas de 10x10x7 cm
- PAREDES INTERIORES terminadas con PINTURA plástica lisa color a elegir de la casa EMULCRIL MEDITERRANEO sobre ENLUCIDO DE PERLITA en todas las estancias, excepto en los locales húmedos en los que se dispondrá un APLACADO sobre enfoscado de mortero, de baldosas cerámicas o piedra natural según su ubicación. El revestimiento EXTERIOR de paramentos, cuando no son de ladrillo cara vista, enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo de cemento p-350 y pintura tipo de sol-silicato para soportes orgánicos, minerales y mixtos KEIM SOLDALIT.
- En los baños se APLACAN con piezas cerámicas de distintas dimensiones. Duchas creadas con pendientes para instalación de mármol flotante y plato de ducha de resina sobre suelo en sótano. MAMPARAS de una hoja y un fijo empotradas suelo-techo.
- SANITARIOS suspendidos marca VILLEROY & BOCH, modelo TARGA ARCHITECTURA, cisternas empotradas GEBERIT DUOFIX WC. Lavabo de 540x345mm, marca VILLEROY & BOSCH, modelo LOOP&FRIENDS, color blanco y forma rectangular.

- GRIFERIAS A PARED O SOBRE ENCIMERAS de diseño.
- SISTEMAS DE VENTILACIÓN y ASPIRACIÓN CENTRALIZADA que garanticen la renovación de aire.
- ENERGÍA SOLAR para cubrir parte de la demanda de agua caliente sanitaria de la vivienda.
- CALEFACCION POR SUELO RADIANTE de agua alimentado por bomba de calor en toda la casa y eléctrico en los baños. Control de temperatura en cada habitación.
- SISTEMA DE CLIMATIZACION frío/caliente mediante bomba calor Aerotérmica BIWF1626BV conjunto Daikin Altherma sobrepotenciada. Rejillas difusoras lineales. Control de temperatura en cada habitación.
- ALUMBRADO interior básico con tira decorativa led. Iluminación de piscina y jardines.
- TELECOMUNICACIONES. Radio, televisión y telefonía en todas las habitaciones. Punto de acceso Wifi e instalación de RACK DATOS
- VIDEOPORTEROS con pantalla a color.
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA. Agua potable con la presión y el caudal adecuado a todos los locales húmedos del edificio en función de los parámetros de partida a proporcionar por la empresa distribuidora de agua potable del municipio.
- EVACUACIÓN DE AGUAS separativa de pluviales y fecales.
- ASCENSOR para 6 personas y ELEVADOR MONTACARGAS, para el transporte vertical de mercancía.
- PISCINA DESBORDANTE iluminada y con preinstalación de climatización.
- SALA DE MÁQUINA aplacada con azulejos cerámicos, con grupo de presión, depuradora piscina, descalcificadora, etc.
- JARDINERIA terminada, con iluminación y riego automático.
- PLAZAS DE APARCAMIENTO en superficie.
- CERRAMIENTO PARCELA vallado exterior de parcela mediante doble armadura en acero corrugado de 12mm con una cuadrícula de 20x20cm. Recibida a zuncho de hormigón de 50x50cm PUERTAS de entrada para coches automática más puerta PEATONAL.
- Cocina sin amueblar

- Lavandería con shunt para la ropa sucia, sin amueblar

POSIBLES EXTRAS A CONTRATAR:

- Amueblamiento cocina.
- Amueblamiento lavandería.
- Muebles bajo lavabos
- Zona Spa
- Decoración y amueblamiento de la vivienda.