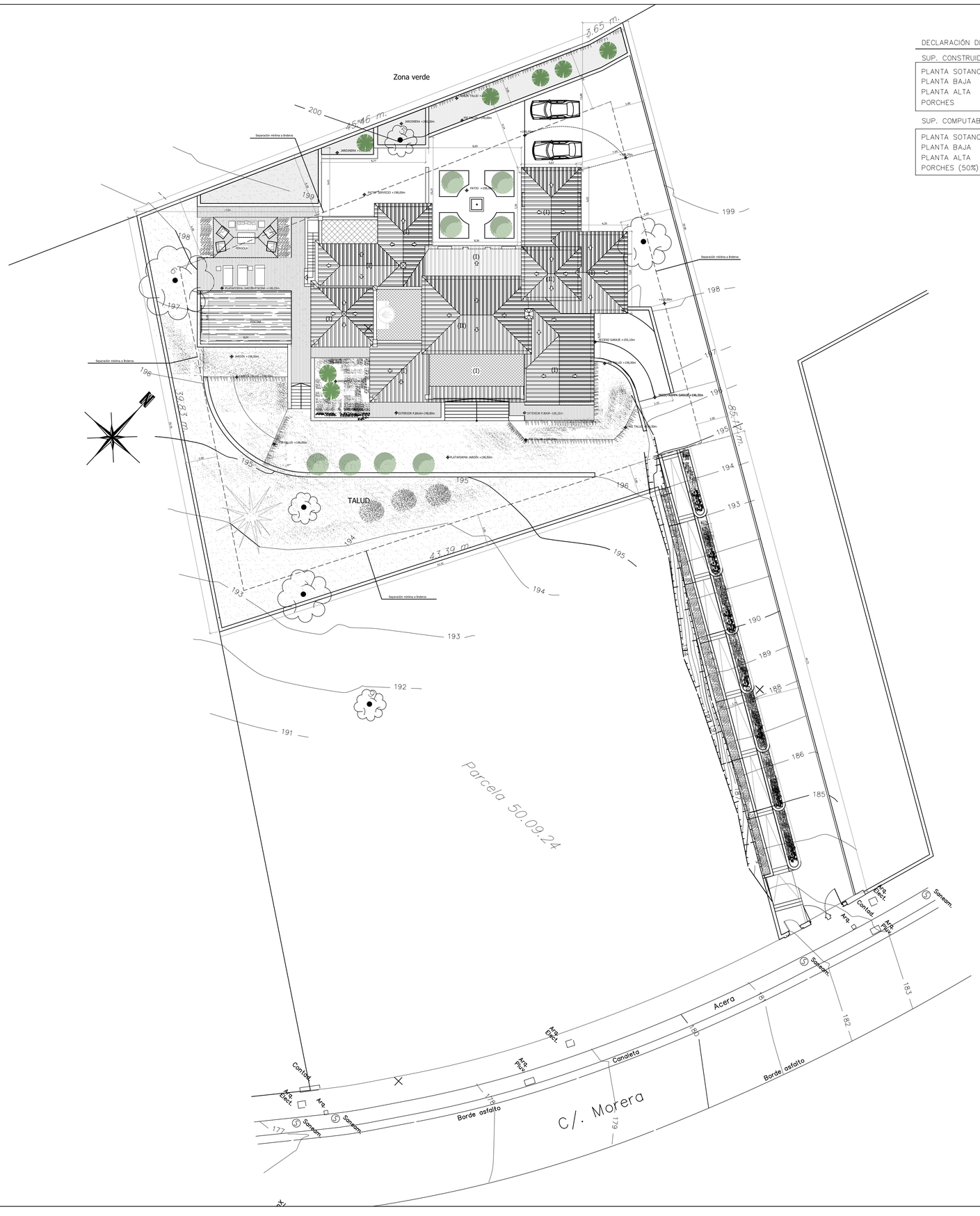


DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANÍSTICA

SUP. CONSTRUIDA

PLANTA SOTANO	337,30 m2
PLANTA BAJA	335,85 m2
PLANTA ALTA	89,60 m2
PORCHES	97,20 m2

SUP. COMPUTABLE

PLANTA SOTANO	67,30 m2
PLANTA BAJA	335,85 m2
PLANTA ALTA	89,60 m2
PORCHES (50%)	48,60 m2

SUP. PROYECTO	PGOU vigente	PROYECTO	
PARCELA	1.000 m2	2.393 m2	Cumple
EDIFICABILIDAD	0.25 m2t/m2s	541,35 m2	(0.22) Cumple
OCUPACION	33 %	433,05 m2	18 % cumple
Nº Plantas/Altura	PB+1/6,50 m.	PB+1/6.17 m.	Cumple
SEP. LINDEROS	3.00 m./6.00 m	5.00 m./6.00 m	Cumple
USO	RESID. UNIF.	RESID. UNIF.	Cumple
ORDENANZA	R.1.a.	R.1.a.	Cumple

nº plano: 02/PEBR P.02

sustituye: 01/PB P.02

escala: 1:200

plano: EMPLAZAMIENTO

fecha: Septiembre 2005

proyecto: PROYECTO DE EJECUCIÓN Y BÁSICO REFORMADO DE VIV. UNIFAMILIAR AISLADA.
PARCELA nº 50.09.25
Urbanización Sotogrande.
San Roque. Cádiz

cliente: LARISA DEL SUR

arquitecto: Guillermo Priego Iribarnegaray
N.I.F. 16.062.558-W