

GRUPO LOEN ASOCIADOS

LOEN & ASOCIADOS это холдинг, который занимается продвижением, строительством и управлением недвижимостью. Его цель – всемерное достижение качества, как формы жизни.

Наш холдинг специализируется на элитных виллах, расположенных на Коста дель Соль, а именно, в Марбелье и прилегающих районах. Мы имеем более чем 20-летний опыт работы на этом рынке. В состав группы входят:

LOEN & ASDOS., S.L. Управление недвижимостью и создание проектов.

PROMANQUE, S.L. Продвижение и управление недвижимостью.

REFORMAS AIRES DEL SUR, S.L. Продвижение недвижимости.

TERTIA AURA, S.L. Продвижение недвижимости.

PROMOCIONES MONTE CASTAÑO, S.L. Продвижение вилл.

GRUPO RED POINT. Группа строительных компаний.

LUXURY MAINTENANCE. Комплексное обслуживание объектов собственности и предоставление услуг.

LOEN ESTATE. Недвижимость.

Группа LOEN & ASOCIADOS специализируется в области элитной недвижимости. У нас работают профессионалы высокого класса, которые в настоящее время развивают свою деятельность не только в пределах Испании, но и за рубежом.

Мы были награждены премией “Andalucía Excelente 2015” в категории «Услуги в сфере недвижимости» за нашу многолетнюю деятельность в области управления, продвижения и строительства жилого фонда.

Кроме того, в 2016 году мы стали обладателями премии «Estrella de Oro» за продвижение недвижимости, полученной от Института Профессионального Совершенства (Instituto para la Excelencia Profesional).

Одновременно, наша группа получила сертификаты ISO 14001 «Международный стандарт по взаимодействию с окружающей средой», выданный BUREAU VERITAS, а также ISO 9001:2008 «Международная система контроля качества», полученный в 2010 году с успешным прохождением всех аудиторских проверок каждого года.

Наша основная деятельность была направлена на продвижение элитного жилого фонда. Однако, помимо этого, мы занимались темой небольших торговых центров, таких как:

- 1-й. Продвижение торгового центра LA VELA (Парус), в урбанизации Roquetas de Mar, по адресу: Roquetas de Mar, Альмерия.
- 2-й. Управление продвижением торгового центра TEMBO, Марбелья.

Что касается построенных жилых объектов, мы можем назвать:

- Продвижение комплекса из 29 жилых объектов и торговых площадей в городке Сан Педро де Алькантара вблизи Марбельи, провинция Малага.
- Продвижение комплекса из 50 жилых объектов в Сан Роке, провинция Кадис.
- Продвижение и строительство жилого комплекса “Las Gaviotas” (Чайки), в урбанизации Bahía de Marbella (Бухта Марбельи), город Марбелья, провинция Малага.
- Продвижение и строительство нескольких элитных вилл в Bahía de Marbella (Бухта Марбельи) и в Новой Андалусии, город Марбелья, провинция Малага.
- Управление и строительство нескольких элитных вилл в Сьерра Бланка и в урбанизации Las Lomas (Холмы), Марбелья, провинция Малага.
- Продвижение и строительство нескольких элитных вилл в урбанизациях Jardín Botánico (Ботанический Сад) и Sitio de Calahonda в городке Михас – Коста, провинция Малага.
- Управление и строительство целой группы из 95 таунхаусов в Урбанизации Riviera del Sol (Солнечный берег), Михас – Коста, провинция Малага.
- Продвижение и строительство 4-х элитных вилл в Урбанизации Sotogrande, Сан Роке, провинция Кадис. Одна уже завершена и 3 находятся на стадии строительства.
- Продвижение и строительство 2-х элитных вилл в Урбанизации Conde de Lique, Бенаавис, провинция Малага. Одна завершена, вторая находится на стадии строительства.
- Управление и строительство комплекса из 83 элитных апартаментов “Los Pinos de Alcaizuz” в Урбанизации La Reserva de Alcaizuz. Бенаавис, провинция Малага.

- *Управление и строительство дома Дворцового типа в Кап Ферратт. Ницца. Франция.*
- *Управление и строительство многочисленных элитных вилл, а также их ремонт на территории Испании как для промоутеров, так и для частных лиц, не входящих в холдинг.*
- *Строительство общественных объектов для мэрии Марбельи и пригорода Сан Педро де Алькантара.*
- *Управление и строительство двух элитных вилл в Урбанизации Los Flamíngos. Бенаавис, провинция Малага.*

В настоящее время мы отстраиваем еще 8 элитных вилл в Урбанизации Los Flamíngos и еще две в Урбанизации La Quinta (Ла Кинта), Марбелья, провинция Малага.

В зависимости от проекта мы можем осуществлять полностью или избирательно следующие задачи: управление, продвижение, строительство и даже продажу объекта.

В холдинг входит около 30 сотрудников, включая руководителей, технического и административного персонала. Помимо этого, мы работаем с подрядными организациями по мере необходимости, что соответствует нашей политике не раздувания штатов постоянными сотрудниками без острой необходимости. Этот подход позволил нам успешно преодолеть несколько экономических кризисов.

***LOEN & ASDOS, S.L.**, основана в 1996 году, занимается Управлением Недвижимостью и является стержнем этой группы компаний.*

Она является автором стратегии развития, создания ассоциации, в которую в настоящее время превратилась группа LOEN Y ASOCIADOS, а также проектов, которые сегодня объединяют все компании холдинга.

Loen & Asdos, S.L. участвует в качестве учредителя в нескольких компаниях холдинга, занятых продвижением и управлением проектов недвижимости, в дополнение к своей собственной деятельности в качестве менеджера или промоутера проектов.

В качестве промоутера недвижимости компания Loen & Asdos, S.L. выполняет следующие функции: отвод земли под строительство, руководство проектом, строительство и даже продажа готового объекта.

Мы осуществляем контроль качества всех наших объектов, обязуемся добиваться самых высоких стандартов качества всех реализуемых нами

проектов, гарантируем сроки выполнения работ, корректировку цен и другие важные мелочи, вплоть до момента передачи ключей. При необходимости мы и в дальнейшем, после сдачи объекта, откликаемся на возникающие вопросы в период существующего в данной отрасли гарантийного обслуживания.

В качестве компании, управляющей недвижимостью, Loen & Asdos, S.L. работает для своих клиентов и вместе с ними с самой первой минуты. Для этого мы подбираем наиболее подходящий участок под застройку, выбираем профессионалы высокого класса для составления, уточнения и контроля проекта, ведем наблюдение за строительными работами, получая все необходимые разрешения и лицензии до передачи ключи хозяину. Все наши действия направлены на удовлетворение вкусов и потребностей наших клиентов.



*Подпись: Долорес Гонсалес Матеу
Исполнительный Директор и Соучредитель.*

Мы боремся за Совершенство